

在海南买房 你不能错过长岛蓝湾

□本报记者 刘 丹

“阳光、沙滩、海浪、仙人掌，还有一位老船长……”20世纪70年代末，台湾歌手潘安邦的一首《外婆的澎湖湾》脍炙人口，轻快的旋律和优美的海滩风光，完全诠释了人们心中的惬意生活。如今，海南秀美的风景给大家心中美好生活一个得以实现的机会，同时海南岛近年来发展迅速，居住、旅游、投资三相宜。在这寒冷的季节来临之际，本报特推出第五批海南看房团奔赴海南临高长岛蓝湾，带上父母、妻儿，在温暖的南方安个家，让今年冬天不再冷。

给家人一个28℃的冬天

“听说去年老王家夫妻俩领着自个家小妮儿去三亚过冬可美，大冬天都28℃，要不今年咱家也去吧？”网络的几句段子道出了现代社会人们对于温暖居所的向往，的确，对于

生活在北方城市的人们来讲，逃离寒冷、置业宜居之城，给自己一个休闲度假、养生养老的居所，正在成为越来越多人的共识。在记者的随机采访中，很多家庭愿意选择海南进行异地置业，对于他们来说，既可以旅游度假时栖身，又可以让父母、孩子享受温暖的冬季；另外不少市民对在海南买房投资回报率很有信心，去年海南房价相继狂飙，造成一波波抢房现象的同时，也让他们更看好其未来的发展。

海南作为全国第二大岛，与美国夏威夷处在相近纬度，在长达1528公里的海岸线上遍布可以开发建设成为世界一流旅游圣地的旅游资源；岛上终年气候宜人，四季鸟语花香，资源丰富，是旅游和居住的好地方。

新政让小户型房源更稀缺

近段时间，海南楼市关于限购以及2017年10月起海南

各市县停止批准套型建筑面积在100平方米以下（含100平方米）的商品住宅等的消息让海南楼市再次掀起波澜，限购政策直接让很多人失去了在海南的购房资格，而小户型的减少则意味着价格的上浮和置业成本的提高。海南出台这样的政策，意图也很明显，就是减少外来人群的购买，保护当地生态资源。

这对于我们北方想到海南置业“猫冬”一族来说，未来一室、两室小户型房源必将日益稀缺。一旦此类小户型售罄后，在海南置业门槛将大大提高，未来的海南的房源，不是想买就能买到的。因此，有到海南置业需求的读者，需要提上日程，认真考虑出手了。

如果您有这方面的需求，就来新闻大厦漯河日报社508室咨询报名吧，您还可以拨打0395—3515111，18503950777咨询了解。本报将为您提供售前、售中以及售后服务，让您的异地置业之路更加轻松。



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

- 1.位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
- 10.位于汉江西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。

- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
- 13.位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。
- 14.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 15.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 16.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 17.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 18.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(原名:江上风2#、3#楼已取得)其余未取得。

- 19.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 20.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。

- 21.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 22.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 24.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
- 25.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 26.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 27.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

- 28.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
- 29.位于淞江路与井冈山路交叉口的“宏景新城”。
- 30.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 31.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 32.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 33.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
- 34.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 35.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 36.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 37.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 38.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

- 39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
- 40.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。

温馨提示:1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222, 24小时热线:15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>, 查看更多内容。



王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222

楼,面积124平方米,报价56万元。联系人:赵先生 电话:13069555207

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,52万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

Moco新世界二期太阳城,12号楼2楼,90平方米,精装修,57万元。联系人:应女士 电话:13507658993

大学路169号人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简装修。南北通透,临河、临体育场。售价:45万元。联系电话:15203950900

锦绣淞江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话:13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话18839532131

现有海河路与泰山路交叉口时代公馆院内漯河日报社家属楼房屋两套欲出售,一套为

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话:13703852818

90.28平方米两室一厅,一套为118平方米三室两厅,均为6楼,完全产权,手续齐全。联系电话:13939531616

燕山路与漓江路交叉口东500米路北,文革百合春天小区有一套房源出售。2楼(共6层)88平方米,2室2厅,毛坯,南北通透。商品房,证件齐全,售价32万元。联系人:宋女士 电话:15639561799

昌建鑫旺角15楼,公安街南段,紧临火车站出口,15楼(顶层)北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,拎包入住,一口价19万元,非诚勿扰。联系人:陈女士 电话:13783065109

舒漫财富中心,会展中心南,漯河小学片区,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。联系人:陈女士 13803954609

黄山路和辽河路交叉口市人社局家属院,四楼住房一套(共6层),150平方米,漯河小学、实验中学学区房,南北通透,水电燃气齐全,简装修,证件齐全,76万元。联系电话:13603853759

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)套房,146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,有意购买者请与韩先生联系,价格面议。电话:13903950053

原老街区委家属院,系市三中、受降路小学片区房,六楼,二室一厅,70平方米,现出售,价格面议。联系人:王先生 电话:18539556599

建业森林半岛38号楼16楼南户,临河,环境位置好,适合居住、办公。房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,可直接入住,价格面议。电话:13839536675

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话:13903950232

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话:17839503777

天鑫·现代城8号楼,4