

房租收不上来 市民求助社居委

经协商，租户与房东达成一致



我在社区

记者:于文博
QQ:976491165
电话:15139557365

□本报记者 于文博

近日，家住市区公安街是何先生十分烦恼，他的房子租给别人做生意，最近租客却不愿交房租，这事让他很困扰。无奈之下，何先生求助于受降路社居委。经过协调，11月20日，何先生的问题终于得到了解决。

何先生在市区公安街有一套房子，几年前租给了张女士做生意。按照合同，张女士每半年付一次房租，房租为每月2250元。近日，又到了交房租的时间，何先生与张女士联系时，张女士告诉他，房租太贵了，要求降价。何先生认为不合理，就没有答应，双方僵持不下。

“她不说交房租，也不说搬走，我怪为难，房子再租给别人吧，这边还没说清楚，不租吧，万一到期她不租了，我又没有找到下一家，这房子就要空着了，这样拖着不是个事啊！”何先生说，他曾多次和张女士协商，但都没有结果。无奈之下，他只好找到受降路社居委帮忙。

了解情况以后，受降路社居委的工作人员找到了租客张女士。张女士向他们讲述了自己的理由。原来，张女士并不是何先生家的第一任租客，而是从其他租客手中转租来的。租房的时候，张女士向上一任租客交了3.5

万元的转让费。今年，张女士的生意不太理想，正在考虑是否续租的事情。

“我要是现在退了房子，那我几万块的转让费咋办？要是不退房子，现在房租太贵了，而且一交就要交半年，一下子交这么多，我挺吃力的。”张女士告诉社居委的工作人员。

了解双方的难处后，受降路社居委的工作人员对他们进行了调解。最终双方达成了协议，何先生同意将房租降为每月2000元，且每3个月交一次，张女士则答应，到2018年5月底，不管房子是否转让成功，她都会自动退租。

“为这事，我都愁坏了，这下好了，终于解决了，谢谢社居委的工作人员。”何先生感激地说。

“居民遇到难题，来找咱们，咱们就要尽力帮忙。社居委就是居民们的家人，帮助他们都是应该的。”受降路社居委工作人员翟根付说。

没在网上购物 却收陌生包裹



□本报记者 王培

压根儿没有在网上买东西，却收到了一个快递包裹，市民朱峰就遇到了这样的事情。11月19日，一头雾水的朱峰在朋友圈发消息称：“莫名其妙收到一个包裹，谁给我买了个手镯？”

11月20日，记者来到市区辽河路居正家园小区朱峰的家里，听他讲述了事情的经过。他告诉记者，11月19日下班回到家，父亲告诉自己，有一个快递包裹帮他代收了，就放在桌子上。这让朱峰很诧异，自己最近并没有网购，也没有亲戚朋友说要给自己寄东西，怎么会有包裹呢？于是他拿起包裹看了看，发现确实是寄给自己的，打开一看里面是一个金属手镯。

在桌子上，记者看到一个打开的纸盒，上面粘贴的快递单上清清楚楚显示着朱峰的姓名、电话和他家的地址，寄件地址是浙江省义乌市一个小区，寄件物品为手镯。朱峰在桌子上拿起一个黑色的盒子，从里面拿出一个手镯给记者看，这是一个银白色的金属材质的手镯，上面有很多“福”字。

“这就是包裹里装的手镯，很小像是孩子戴的，材质应该是铁之类的金属吧。”朱峰说，虽然自己也常网购，但是从来没有遇到过这样的事情。

“一开始我还以为是寄错了，但是姓名电话地址写得明明白白，我在朋友圈发了个消息，有朋友说可能是网店刷信誉，我的信息被泄露了。”朱峰无奈地说。

对此，我市一家快递公司的工作人员李女士告诉记者，这有可能是网店卖家为了刷销量，因为不少人在网购前，会查看网店的信誉，所以有些卖家就找到一些真实有效的快递信息，寄出一些泡沫或纸板等，或是一些价值极低的小物品，在短时间内获得销量和信誉。

“市民如果收到来路不明的包裹，最好不要签收，以免上当受骗。”李女士说。

车灯未关电耗尽 热心男子伸援手



本报讯(记者 潘丽亚) 11月19日，只有两个月驾龄的小张，外出时忘记了关车灯，导致电瓶没电，汽车无法启动。就在小张不知怎么办时，得到了一名热心男子的帮助。

11月19日晚上6点多，在市区南环路附近一家公司上班的小张和同事一起开车到衡山路与湘江路交叉口附近吃饭。“因为我们上司已经在饭店等着，所以不好意思磨蹭，车停好后

没有检查就锁上车走了。”小张说，吃过饭后因为工作上的事情，他和同事又一起到上司住的宾馆里，想着距离很近，便没有开车。

到了晚上9点多，小张和同事离开宾馆准备回公司。两人取车时，发现遥控器不管用了，用钥匙开车门报警器也没响。一看大灯开关，竟然忘关了！随后，小张发现汽车启动不起来了。

小张只有两个多月的驾龄，而同事也不会开车，两个人都不是漯河人，一时之间站在路边，不知道该怎么办。就在两人一筹莫展之时，路过此处的一名男子看到他们站在路边，冻得瑟瑟发抖，便询问怎么回事。得知是汽车无法启动后，该男子便给他们出了一招，就是找根电线，从另外一辆车上的电瓶里接一根线到他们车上，然后启动汽车，将小张的那辆车发动起来。

看小张懵懵懂懂的不知怎么弄，男子说自己家就住在附近，而且家里也有车，可以帮助他们。随后，这名男子赶紧跑回家，找了根电线，开着车回到小张的车旁边，便开始在两车之间不停地忙活。在冷风中折腾了近一个小时，该男子终于把小张的车启动了。

最后，经过小张的再三询问，这名热心男子才说他姓刘。小张拿出200元钱向刘先生表示谢意，但被刘先生谢绝了。

“太感谢这位刘先生了，不然我们两个人还真不知道该怎么办。”11月20日上午，小张对记者说。

快递掉落路边 辅警捡到归还

本报讯(见习记者 杨淇) “非常感谢那两名辅警，捡到了快递及时归还给我。”11月19日，快递员李女士对记者说。随后，记者了解了事情的经过。

11月17日上午，市交警支队秩序管理示范大队交通路中队老街岗辅警吕宏超和孙俊正在执勤，一位市民告诉他们在市第二人民医院门口有一件快递包裹掉落在路边，不知道是谁的。得知情况后，孙俊来到市第二人民医院门口捡起快递包裹带到了执勤岗点。

“当时我们先是查看快递，上面

有寄件人和收件人的姓名和联系方式。”吕宏超说，随后他拨打了收件人龙先生的电话。市民龙先生接到电话后很惊讶，他并不知道自己在网购的东西在途中掉在了路边。在向两名辅警表达谢意后，龙先生联系到了快递员李女士。

当天上午11点左右，快递员李女士赶到了执勤岗点。“因为‘双11’过后这段时间的快递比较多，今天在送

快递的过程中不小心掉落了这个包裹，太感谢两位辅警了。”快递员李女士对记者说，丢失快递不仅自己要赔付，也耽误寄件人和收件人的事。

对快递员的感谢，两位辅警告诉记者：“都是举手之劳，应该的。”

金伯利钻石 Kimberlite Diamond

好人365

为好人点赞 让爱心与温暖传递

新闻热线: 0395-3139148 电子邮箱: 117204572@qq.com