

楼市降温 住房消费需求升级

国家统计局近日公布的“2017年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,出现10个热点城市房价同比齐跌现象。一、二线城市新建商品住宅价格更是保持了近1年的同比涨幅回落。

“2017年前10月全国房地产开发投资和销售情况”则显示,1月~10月,全国商品住宅销售面积同比增长5.6%,比1月~9月回落2个百分点;商品住宅销售额85532亿元,同比增长9.6%,增速回落1.8个百分点。

“10月单月,商品住宅销售面积同比下跌6%,销售金额同比下降2%。”中原地产首席分析师张大伟表示,随着调控的深入和资金面收紧,1月~10月商品住宅的成交面积刷新了2016年初以来的新低。

旭辉控股主席林中认为,未来房地产开发企业的核心竞争力在于住宅产品的溢价率高低。“在‘房住不炒’指导思想下,房地产市场进入低频波动长周期。开发商的住宅产品如果不能有10%~20%的溢价,就会在未来的市场竞争中处于劣势。”

在此背景下,房地产开发企业开始打造独特的产品体系,通过行业细分在市场上形成差异化竞争,从而抓住住房消费需求升级的机遇。

中南置地18日在上海宣布打造WELL健康社区示范项目,该公司将打造本土化的健康住宅标准,建立中南健康住宅产业链。中南置地总裁陈昱含认为,一些购房者买房的需求已向追求“美好生活需要”转变,对住宅的要求也从居住变成了生活。

“中南置地已将更多注意力投入住宅产品的品质、健康、环保、智能等业主更高层次的需求上。未来,健康建筑标准还将拓展到健康酒店、健康办公等多个品类,以实现业主从健康的产品到健康的生活方式的转变。”

值得注意的是,土地市场的热度仍未消退,在房价滞涨情况下,地价仍在攀升。1月~10月,房地产开发企业土地购置面积19048万平方米,同比增长12.9%;土地成交价款9695亿元,增长43.3%。

融信品牌营销中心总经理张文龙认为,未来开发商要想在楼市低迷的市场环境下保持利润,就要遵循“4321”原则:40%靠拿对土地,30%靠做精准的产品客群定位,20%靠营销策略,10%靠团队战略执行。” 新华

1~10月份我市共归集住房公积金101925万元

本报讯(记者 刘丹 通讯员 王介楠)近日,记者从市住房公积金管理中心了解到,2017年1~10月份,全市共归集住房公积金101925万元,同比增长25%;全市新开户218个单位,新增缴存职工12366人;办理提取业务16979笔,提取金额为41655万元,同比增长

4%。全市共发放贷款3506笔,86114.6万元;其中公积金贷款2460笔,58223.4万元,同比下降15.7%;截至10月份发放住房公积金贴息贷款1251笔,32458.5万元。

其中,刚刚过去的10月份,全市共归集住房公积金9764万元,同比增长27%;全

市新开户12个单位,新增缴存职工1080人;办理提取业务1345笔,提取金额为4165万元,同比增长12%。全市共发放贷款公积金贷款205笔4567.3万元,其中公积金贷款202户,4491.6万元,同比下降5%;贴息贷款3笔,75.7万元。

漯河市房管局
监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布
2017年
第十一号购房警示
(11月6日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯河国际大厦”。
- 10.位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
- 13.位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。
- 14.位于107国道路西,241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 15.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 16.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 17.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 18.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(原名:江上风2#、3#楼已取得)其余未取得。
- 19.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 20.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 21.位于人民路南侧,京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 22.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 24.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
- 25.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 26.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 27.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
- 28.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
- 29.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 30.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 31.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 32.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 33.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
- 34.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 35.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 36.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 37.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 38.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
- 39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
- 40.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。

温馨提示: 1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>, 查看更多内容。

为您服务

买房卖房
记者帮忙

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222

我要买房

求购沙北会展中心区域,三室两厅,120平方米左右的住房一套。联系人:李女士电话:15290748999
求购召陵区春和家园小区的住房一套。联系电话:15039500756

我要卖房

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)套房,146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,有意购买者请与韩先生联系,价格面议。电话:13903950053
召陵区上城公馆14号楼3楼,100平方米,南北通透、大阳台,属于召陵区许慎中学学区房,简装修,价格面议。联系人:曹先生电话:13939512283
原老街区委家属院,系市三中、受降路小学片区房,六楼,二室一厅,70平方米,现出售,价格面议。联系人:王先生电话:18539556599
建业森林半岛38号楼16楼南户,临河,环境位置好,适合居住、办公。房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,可直接入住,价格面议。电话:13839536675
恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士电话:13903950232
恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生电话:17839503777
天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价56万元。联系人:赵先生电话:13069555207
天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,52万元。联系人:赵女士电话:18503950777
Moco新世界二期太阳城,12号楼2楼,90平方米,精装修,57万元。联系人:应女士电话:13507658993