

邓店村:土地流转“转”出新天地

漯河经济技术开发区后谢镇邓店村,位于市区东南部。近几年来,新组成的村“两委”班子转变思路,通过村土地整体流转,带领村民闯出一片新天地。如今,邓店村村民人均年收入达2.2万元,村庄环境优美、道路通畅,成为远近闻名的示范村。其成功的经验,一是让村民以土地入股,成立股份合作社,由合作社将土地整体流转出去,提高了土地流转的收益;二是成立劳务合作社,安排土地流转后的富余劳动力,让村民多了收入来源。

□文/图 本报记者 潘丽亚



邓店村新修的道路。



闲暇时村民自娱自乐。



村民们在村里文化广场安装的健身器材上健身。



村内摆放有序的车辆。



村民展示股权证。

1 土地流转使村民增收

10月下旬,经过连绵秋雨,很多农民忧心土地如何耕种。然而当记者来到位于漯河经济开发区后谢镇的邓店村时,村民们却淡定自若,不是忙着去上班,就是忙着找活儿干。

“我们可不发愁咋种地。”韩文勋大爷今年已经83岁了,他笑呵呵地对记者说,家里的土地都流转出去了,不管雨怎么下,老百姓的收入一分也不会少。

说起邓店村的土地整体流转,村支部书记邓思博对记者说,2013年年初,村“两委”班子多次讨论,希望能在村里开展土地流转,提高村民收入。但万事开头难,不少村民担心土地交给村里后分不到钱也没了土地。为此,2013年4月,邓思博带领村“两委”干部、致富能手和村民代表七八十人,前往苏州、信阳等地学习考察。2013年9月,村“两委”班子开始在村里推行土地流转,并成立了邓店村股份合作社,让村民以土地为股份,成为合作社的成员。

“种地的收入太低,村民自己进行土地流转又太分散,形不成规模。所以我们想把全村的土地集中起来,由村‘两委’出面,进行整体流转。”邓思博说,如今,邓店村股份合作社把一部分土地用于相邻的经济开发区民营工业园项目用地,还有一部分土地则整体流转给西平一家农业公司,用于粮种种植。

到2017年5月,邓店村1300多亩土地全部实现了流转,老百姓思想观念的转变来自于土地流转带来的实实在在的经济效益。如今,在邓店村,村民每流转一亩土地,保底收益1500元。而省去种地烦恼的村民们身份一变,成了“上班族”“创业族”,土地流转收益加上工资收入,是种地收入根本无法比拟的。

2 两个合作社为村民保驾护航

在邓店村,除了一个关于土地流转的股份合作社外,还有劳务合作社,这个合作社完全是为村民们服务的。

“土地都流转出去了,村里有了大量富余劳动力,这些劳动力如果安置不好,将会成为一个社会问题。”邓思博说,村里成立劳务合作社,就是为村里的富余劳动力寻找工作机会。通过村劳务合作社的协调,一部分人到附近工业园上班,无法上班的,如要接送孩子的妇女、老人等,则可以去承包村里土地的农业公司干活,每小时至少有6元钱的工资。

村民韩群营就是其中一员。韩群营告诉记者,他家有四口人,夫妻两人和两个孩子,每人合1亩地,四口人的土地流转保底收入是每年6000元。因不用担心种地问题,孩子上学也不用大人接送,他通过村里的劳务合作社到附近工业园一家企

业上班,妻子在附近的物流园上班,每人每月工资都在3000元左右。这样,家里每年的收入就是8万元左右。

“以前土地没有流转的时候,虽然也能外出打工,但每到农忙时就只得辞工,而且种地的收入甚至没打工挣得多。现在好了,土地流转出去后‘旱涝保收’,我们只要好好上班挣工资就行了。”韩群营说。

“土地流转好,自己不种地也有钱赚,还能在家门口打工赚钱。”如今,和韩群营一样,邓店村有三分之一的村民都在附近工业园上班,普通工人月工资两三千,有技术的可以拿到四五千元的月工资。另外,年龄大些的村民可以在园区或附近路段做环卫工等工作。

“我们利用村劳务合作社将富余劳动力推销出去,尽可能让大家都有活干,提高收入。”邓思博说。

短评

土地流转不能“单兵突进”

土地流转是进行农业结构调整,实现农业增效、农民增收的一项有效措施。但如何使土地流转加速经济发展,邓店村的做法值得深思和借鉴。

邓店村支部书记邓思博表示,邓店村土地流转不求快,不搞“单兵突进”,而是致力于规范管理、切实保障农民利益,结合村里的实际情况,使土地整体流转和

富余劳动力转移有序推进。经过4年多的时间,才使全村所有耕地实现了有效流转,真正实现使农民增收的目的。

同时,邓店村土地流转坚持农户自愿的原则,让村民们看到实实在在的经济效益后,主动参与到土地流转中来。而村里的股份合作社则把土地承包经营权量化为股权,既保障农民所得不低于土地租金的

3 村集体收益惠及村民

土地流转后,带给邓店村村民的还不仅仅是收入的变化,更多的是生活质量和幸福指数的提高。

通过土地流转、集体承包经营,邓店村集体年收益达40多万元。村里富了,村干部的腰杆子挺起来了,干起事来也少了顾虑,通自来水、建广场、修路、绿化……一项项惠民工程相继完成,村集体收益被用在利民的“刀刃”上,村民生活条件日益改善。更让邓店村人感到骄傲的是,村民们不光吃上了免费的自来水,就连天然气也由村里补贴费用。

“我们村里2014年通上了天然气。从2015年1月开始,村里给全村300户村民每户每月补贴20元燃气费,大部分家庭都花不完;从今年1月开始,我们又把补贴提高到每户每月30元。”村妇女主任王爱琴向记者介绍。

为保证村民们不因为大病返贫,邓店村还在医保报销后再为村民报销一部分。今年68岁的伊让就是受益人之一。伊让的爱人韩平均以前在建筑工地干活,每月还能往家里拿点工资。今年9月,韩平均突患脑瘤住进了医院,医保报销后又花费1万多元的医疗费。韩平均出院后,伊让拿着韩平均的住院单据,到村里再报销一次。这次,家里又得到了近3000元的补贴。

“对于那些报销后住院费用在1万元以上的村民,村里再报销15%。光这一项,村里每年支出就有十来万元。”说起村里的各项惠民措施,王爱琴如数家珍:大病医疗费用1万元以上按照15%报销;在镇政府奖励大学新生2000元的基础上,村里再奖励专科生500元、二本1000元、一本2000元;每年为全村群众发放春节慰问品,为村里困难户发放生活补助1000元;为60岁以上老党员做健康检查;依托敬老院,全额供养村里的五保户;硬化村里道路,每家修出两个停车位……

“发展经济就是为了让老百姓过上好日子,如今我们村里的风气可好了,每年推选一批孝子孝媳、好公婆、‘五好’家庭等,村里奖2000元的现金,吸引大家都争着做孝贤典范呢。”王爱琴说,为了丰富村民的文化生活,村里出钱组织了舞蹈队、舞龙队,多次在市级比赛中获得名次;逢年过节,村里的秧歌队扭起秧歌,给村里增添了别样的气氛。现在的邓店村民风淳朴,邻里和睦,一派幸福生活的新气象。

保底收入,又能获得合作社“二次返利”的分红收入,最大限度地提高村民的收入。

邓店村通过土地整体流转,不但村民们提高了收入,也为村集体积累了一定的资金。邓思博表示,村里下一步的规划就是通过劳务公司,返聘群众参加农业项目运作管理,收益后按照股比为村民分红,解决土地利用率低、劳动力闲置的问题。