

明年地产调控将有新变化——

由去库存转向完善供给

日前,住建部、国土资源部和人民银行召开的部分省市房地产工作座谈会为明年的调控政策定调,坚持“调控目标不动摇、力度不放松”,维持对明年地产销售下降6%~10%的判断。要完善住房供给和保障体系,有效调整供给结构,包括大力发展住房租赁市场,加大对新市民的公租房保障力度,因地制宜发展共有产权住房,继续推进城镇棚户区改造,加强城乡统筹和区域协调等,这些都意味着房地产调控在保持定力的同时,主导思想将逐渐由“去库存”向完善供给过渡。自从供给侧结构性改革开展以来,连续两年的销售井喷之后,房地产高库存局面有很



大缓解。从存量角度来看,2017年房地产市场库存几乎达到近年来最低水平。虽然居民部门的杠杆率大幅攀升,但其资产负债表方面相对稳健,风险的转移对调控的掣肘力度有所减小。与此同时,房地产企业的经营状况也有所好转。据海通证券宏观首席分析师姜超统计,2017年地产销售面积已

经接近17亿平方米,地产销售总额估计会达到13.2万亿。

十九大报告不再提及GDP翻番的目标,更为强调经济增长的高质量,在此背景下,依靠房地产调控政策来刺激增长的短期性措施或许不再是首选,而住房市场长效机制的建立,以及“房子是用来住的”定位的确立,更能长远地为经济高质量发展打好基础,这也是影响我国未来房地产市场走势的重要影响因素。

此外,会议选择在武汉召开,意味着在东部的一、二线城市逐渐降温之后,中西部地区的三、四线城市将成为未来关注的重点。

据人民网



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与邙山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
3.位于柳江路与五一路交叉口口的“蓝湖小区”。
4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
5.位于人民路与五一路交叉口口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
6.位于黄河路与邙山路交叉口口的“金涵花园”。
7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
8.位于人民路与燕山路交叉口口的“万盛香槟国际”8#楼。
9.位于嵩山东路的“深商国际大厦”。
10.位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
12.位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
13.位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。
14.位于107国道路西,241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
15.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
16.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
17.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
18.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(原名:江上风2#、3#楼已取得)其余未取得。
19.位于107国道与241省路交叉口西南角的“天悦城”。
20.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
21.位于人民路南侧,京

广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。

22.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。

23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

24.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。

25.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

26.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

27.位于人民路中段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

28.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。

29.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

30.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

31.位于黄河路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

32.位于漯河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

33.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

34.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

35.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

36.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

37.位于淞江路中段路南的“鼎盛新苑”。

38.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

40.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。

温馨提示:1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页:http://www.lhfdc.gov.cn/xzff.asp,查看更多内容。



为德服务 买房卖房 记者帮忙 我要买房 我要卖房. Includes real estate listings with details like location, area, and contact info.

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理