

2017年前三季度 我市房地产市场统计分析

开发投资完成情况

今年前三季度全市房地产开发共完成投资33.17亿元,同比增长10.2%。其中住宅完成投资19.43亿元,占全市房地产开发总投资的58.57%;非住宅完成投资13.74亿元,占全市房地产开发总投资的41.43%。第三季度全市房地产开发共完成投资18.01亿元,同比增长71.52%。其中住宅完成投资7.59亿元,占全市房地产开发总投资的42.14%;非住宅完成投资10.42亿元,占全市房地产开发总投资的57.86%。

项目建设情况

今年前三季度房屋累计新开工面积115.89万平方米,同比增长19.5%;其中住宅新开工108.2万平方米(含普通商品住宅开工面积91.97万平方米),占全市新开工面积的93.36%;非住宅新开工7.69万平方米,占全市新开工面积的6.64%。第三季度房屋新开工面积96.03万平方米,同比增长103.89%;其中住宅新开工92.31万平方米(含普通商品住宅开工面积78.46万平方米),占全市新开工面积的96.13%;非住宅新开工面积3.72万平方米,占全市新开工面积的3.87%。

今年前三季度全市商品房竣工面积95.52万平方米,同比降低33.23%;其中住宅竣工面积71.77万平方米,占全部竣工面积的75.14%;非住宅竣工23.75万平方米,占全部竣工面积的24.86%。第三季度全市商品房竣工面积38.43万平方米,同比降低46.54%;其中住宅竣工面积16.97万平方米,占全部竣工面积的44.16%;非住宅竣工21.46万平方米,占全部竣工面积的55.9%。

商品房预售情况

今年前三季度共办理商品房预售许可59件,涉及预售项目共28个,预售套数10103套,预售面积111.55万平方米,同比降低52.49%。其中住宅预售套数7611套,预售面积89.45万平方米;非住宅预售套数2492套,预售面积22.1万平方米。第三季度共办理商品房预售许可22件,涉及预售项目共11个,预售套数4435套,预售面积49.32万平方米,同比降低14.21%。其中住宅预售套数3525套,预售面积42.2万平方米;非住宅预售套数910套,预售面积7.32万平方米。

今年前三季度商品房实际销售总面积181.47万平方米,同比降低25.49%,其中住宅销售面积

157.98万平方米,占商品房销售面积的87.06%;非住宅销售面积23.49万平方米,占商品房销售面积的12.94%。第三季度商品房实际销售总面积55.41万平方米,同比降低45.6%,其中住宅销售面积49.84万平方米,占商品房销售面积的89.95%;非住宅销售面积5.57万平方米,占商品房销售面积的10.05%。

今年前三季度我市二手房网签面积61.61万平方米,其中住宅57.24万平方米,非住宅4.37万平方米。第三季度我市二手房网签面积7.29万平方米,环比降低66.35%,其中住宅6.68万平方米,非住宅0.61万平方米。

商品房价格情况

根据第三季度末房地产统计数据,我市新建商品住宅均价为每平方米4403元(其中源汇区每平方米5363元,郾城区每平方米5350元,召陵区每平方米3685元,经济技术开发区每平方米3214元),同比增长7.47%,比第二季度环比增长2.61%。

二手房多层住宅均价每平方米3288元(源汇区每平方米3580元,郾城区每平方米3940元,召陵区每平方米2950元,经济开发区每平方米2682元),同比增长3.07%,比第二季度环比增长2.05%。 钱慧源



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与邙山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开泰大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯河国际大厦”。
- 10.位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
- 13.位于黄河路东段黄河桥东路的“金色龙湾”三期。
- 14.位于107国道路西,241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 15.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 16.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 17.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 18.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(原名:江上风2#、3#楼已取得)其余未取得。
- 19.位于107国道与241省路交叉口西南角的“天悦城”。
- 20.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 21.位于人民路南侧,京

广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。

22.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。

23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

24.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。

25.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

26.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

27.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

28.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。

29.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

30.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

31.位于黄河路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

32.位于漯河路与中山路交叉口西的“亿博·翰林汇”17#楼。

33.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

34.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

35.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

36.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

37.位于瀛江路中段路南的“鼎盛新苑”。

38.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

40.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。

温馨提示: 1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页:<http://www.lhfdc.gov.cn/xzff.asp>,查看更多内容。



为您服务

买房卖房 记者帮忙

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近,报社花园的房源要出租。4楼,4室2厅,面积154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话:13703852818

我要买房

求购沙北会展中心区域,三室两厅,120平方米左右的住房一套。联系人:李女士 电话:15290748999

求购召陵区春和家园小区的住房一套。联系电话:15039500756

王女士想购买一套源汇区或者沙北区域的房源,三居室,带电梯,预算总价45万元左右,有房产证。联系电话13269393102

我要卖房

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修可拎包入住,价格面议。联系人:吴先生 电话:15738780666

郾城沙田艺林苑6楼(共6层),137平方米,3室2厅1卫,简装,证件齐全,售价38万元。联系人:马先

生 电话:13939505950

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)套房,146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,有意购买者请与韩先生联系,价格面议。电话:13903950053

召陵区上城公馆14号楼3楼,100平方米,南北通透、大阳台,属于漯河市许慎中学学区房,简装修,价格面议。联系人:曹先生 电话:13939512283

原老街区委家属院,系市三中、受降路小学片区房,六楼,二室一厅,70平方米,现出售,价格面议。联系人:王先生 电话:18539556599

建业森林半岛38号楼16楼南户,临河,环境位置好,适合居住、办公。房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,可直接入住,价格面议。电话:13839536675

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话:13903950232

恒大名都2号楼1单元15楼,3

室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话:17839503777

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,52万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

Moco新世界二期太阳城,12号楼2楼,90平方米,精装修,57万元。联系人:应女士 电话:13507658993

大学路169号人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简装修。南北通透,临河、临体育场。售价:45万元。联系电话:15203950900

锦绣淞江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话:13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话18839532131

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理