

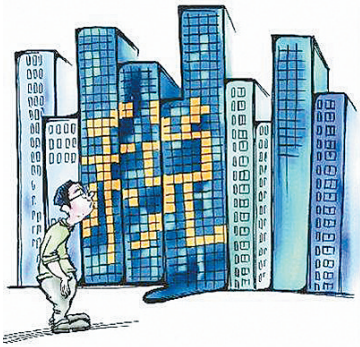
房产税意味着什么

日前，财政部部长肖捷撰文表示，按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则，推进房地产税立法和实施。他同时提出，对工商业房地产和个人住房按照评估值征收房地产税，适当降低建设、交易环节税费负担，逐步建立完善的现代房地产税制度。

实际上，肖捷提到的房地产税是一个综合的概念。据中原地产首席分析师张大伟介绍，一切与房地产经济运行过程有直接关系的税都属于房地产税，包括房地产业营业税、企业所得税、个人所得税、土地增值税、耕地占用税等。备受关注的“房产税”也是房地产税的组成部分之一。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析表示，从文章中可以看出，当前对于房地产税的开征思路更加清晰，很多实质性的问题也得到了明确，标志着房地产税的改革正在加快。

严跃进表示，肖捷所说的



“评估值的征收方式”，是对房屋持有环节的征税，会基于房屋的原值和现有价值，以及考虑到房地产市场所处的环境、周边同类房产的价值等进行系统评估，进而可以得出相应的纳税份额。“类似做法也是比较公平的做法，换言之，评估值大征收越多，评估值小征收越小，符合持有环节征税的原理。”

张大伟也表示，从趋势看，房地产税按照评估值征收，就是明确了存量收取，将对所有持有物业收取，这就要

求各城市建立评估体系，目前看，即使在一线城市，虽然评估体系已经有了，但实际价格与市场价差距悬殊。

不过，肖捷在文中提及，要“立法先行、充分授权、分步推进”，并且给出了明确的时间表——力争在2019年完成全部立法程序，2020年完成“落实税收法定原则”的改革任务。业内人士普遍认为，这意味着短期内中国不会征收房地产税，但是预计到了2020年会有很多实质性的征收措施出现。

张大伟认为，随着楼市调控继续深入，房地产税等长效机制的推进在逐渐加速，整体看，未来房地产市场的走势将逐渐平稳。“从房地产税未来的预期影响看，房住不炒依然是这一政策的目标。”

严跃进表示，从住房角度看，考虑到刚需置换和异地居住等因素，需进一步明确征税范围。对持有三套以上住房的“炒房者”，征税的可能性较大。

据新华网网



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目在12月7日前未取得“商品房预售许可证”：**禁止销售：**

- 1.位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉路口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉路口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉路口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉路口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯河国际大厦”。
- 10.位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
- 13.位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。
- 14.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 15.位于淞江路与白云山大道交叉路口东北角的“苹果时光”。
- 16.位于黄河路与解放路交叉路口的“沙河壹号”。
- 17.位于人民路与中山路交叉路口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 18.位于黄河路与韶山路交叉路口的“忆江南”(原名:江上风1#、3#楼已取得)其余未取得。
- 19.位于107国道与241省道交叉路口西南角的“天悦城”。
- 20.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 21.位于人民路南侧,京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 22.位于柳江路与107国道交叉路口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 24.位于滨河路与民生街交叉路口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14-30层。
- 25.位于淞江路与金山路交叉路口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 26.位于人民路与燕山路交叉路口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 27.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
- 28.位于西城区月湾湖路的“鼎显·畅园国际”18#楼。
- 29.位于淞江路与井冈山路交叉路口的“宏景新城”。
- 30.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 31.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 32.位于滦河路与中山路交叉路口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 33.位于人民路与阳山路交叉路口“东城国际布鲁斯”。
- 34.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 35.位于龙江路与白云山大道交叉路口西南角的“曦城首座”。
- 36.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 37.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 38.位于汉江路与太行山路交叉路口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
- 39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
- 40.位于黄河路与中山路交叉路口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。
- 41.位于玉河南侧,玉泉路东侧的漯河建业桂园(二期)。

22.位于柳江路与107国道交叉路口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。

23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

24.位于滨河路与民生街交叉路口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14-30层。

25.位于淞江路与金山路交叉路口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

26.位于人民路与燕山路交叉路口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

27.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

28.位于西城区月湾湖路的“鼎显·畅园国际”18#楼。

29.位于淞江路与井冈山路交叉路口的“宏景新城”。

30.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

31.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

32.位于滦河路与中山路交叉路口的“亿博·翰林汇”17#楼。

33.位于人民路与阳山路交叉路口“东城国际布鲁斯”。

34.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

35.位于龙江路与白云山大道交叉路口西南角的“曦城首座”。

36.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

37.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。

38.位于汉江路与太行山路交叉路口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

40.位于黄河路与中山路交叉路口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。

41.位于玉河南侧,玉泉路东侧的漯河建业桂园(二期)。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。微信号：jczd15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息。登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。



我要买房

朱先生求购一套黄山路与辽河路交叉口附近的房源。要求4室以上，楼层在3楼以下。电话：18639503397

求购黄山路市实验小学附近4楼以下房屋一套。电话：15203950900

彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话：18639538498，18848888962

求购召陵区春和家园房屋。电话：15039500756

李女士想购买沙北会展中心区域三房。电话：15290748999

我要卖房

中银花园2楼，面积176.42平方米，现售79万元。电话：13939563509

老街与公安街交叉口双汇新

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。联系电话：13523953222

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。联系人：荆先生 电话：15839577788

辽河路与崂山路交叉口石

旺角2#楼2幢403号，面积38.88平方米，精装修可拎包入住，价格面议。联系人：吴先生 电话：15738780666

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)套房，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，有意购买者请与韩先生联系，价格面议。电话：13903950053

召陵区上城公馆14号楼3楼，100平方米，南北通透、大阳台，属于漯河市许慎中学学区，简装修，价格面议。联系人：曹先生 电话：13939512283

原老街区委家属院，系市三中、受降路小学片区房，六楼，二室一厅，70平方米，现出售，价格面议。联系人：王先生 电话：18539556599

建业森林半岛38号楼16楼南户，临河，环境位置好，适合居住、办公。房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，可直接入住，价格面议。

槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、天然气齐全。联系电话：13703852818

汤女士在漯河市文景路(澧河斜拉桥北头路东)有一套空房要出租。简装修，水、电、燃气、家电、家具齐全，拎包入住，租金面议。电话：13069589053

太行山路与海河路交叉口太行山公寓，5楼东南户精装修，面积84平方米。空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可做办公商用，租金面议。电话：18503951833。

电话：13839536675

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。联系人：范女士 电话：13903950232

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。联系人：刘先生 电话：17839503777

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，55万元。联系人：赵女士 电话：18503950777

大学路169号人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简装修。南北通透，临河、临体育场。售价：45万元。联系电话：15203950900

锦绣淞江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。联系人：范女士 电话：13903950232