

多城推出人才落户购房政策



日前，青岛市人民政府新闻办公室官方微博“青岛发布”发文称，青岛将全面放开城镇落户限制，加快取消购房面积、就业年限、投资纳税、积分制等落户条件，优先解决农村学生升学和参军进入城镇人口、在城镇就业居住5年以上和举家迁徙的农业转移人口以及新生代农民工等重点群体的落户问题。

值得注意的是，青岛还表示，包括租房等形式的以合法稳定住所，或合法稳定就业为

基本落户条件，全面放开城镇落户限制。易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，租房可落户的政策会持续推进，进而有助于租赁人群的市民化进程。

实际上，在青岛之前，天津、南京、兰州、合肥、郑州等城市，都在最近发布了不同内容的落户宽松与人才引进政策，无一例外地都在购房政策上给予符合要求的人才以相对宽松的条件。比如南京就表示，高层次人才在南京买首套

房不再受户籍限制，且公积金最多可贷120万元，高校毕业生租房补贴年限可延长至5年。

中原地产首席分析师张大伟认为，从发布政策的城市看，二、三、四线城市都有，人才始终是城市发展的第一资源，吸纳优质人才是一个城市拥有大量资金、高端科技等要素的先决条件。“落户宽松、购房首套不限购、提供购房补贴是大部分二、三线城市发布的主要人才政策。”张大伟表示。

严跃进也认为，这些引入人才的政策对市场交易有积极作用。尤其是新市民的导入，带来了较大规模的需求，或可带来部分房企销售业绩的增长。

不过，张大伟认为，整体看，房地产市场走势主要看信贷与人口经济基本面，目前这些城市调整了人才落户口径，对市场的影响不会太大。

“因为信贷政策依然紧张，楼市松绑不存在全面爆发的可能性。调整政策不代表全面放松。”张大伟表示，今年楼市仍将以平稳是主基调，未来不仅仅是一城一策，而将是一城多策。

据人民网

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布2018年
第一号购房警示
(1月4日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目在1月4日前未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

1. 位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
2. 位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
3. 位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
4. 位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
5. 位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”（精英名座）1#、2#楼。
6. 位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
7. 位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
8. 位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
9. 位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
10. 位于东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
11. 位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
12. 位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。
13. 位于107国道路西，241省道路北（阴阳赵路口）的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
14. 位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
15. 位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
16. 位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
17. 位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”（原名：江上风1#、3#楼已取得）其余未取得。
18. 位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
19. 位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
20. 位于人民路南侧，京广街东侧（烟厂西隔壁）的“超强·尚苑”小区。

21. 位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”（深圳中德宝汽车城项目）2#、4#、5#、6#楼。

22. 位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

23. 位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”（滨河花园）1#楼14~30层。

24. 位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#（别墅）。

25. 位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”（百合春天）2#、3#、5#楼。

26. 位于人民路东段北侧（翟庄）的“红太阳·平安家园”小区。

27. 位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。

28. 位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

29. 位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

30. 位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

31. 位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

32. 位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

33. 位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

34. 位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

35. 位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

36. 位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。

37. 位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

38. 位于郾城区淞江路中段路南的“檀溪谷”。

39. 位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。

40. 位于玉河南侧，玉泉路东侧的漯河建业桂园（二期）。

41. 位于人民路北侧人民医院对面“漯河·玫瑰园”。

温馨提示:1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。微信号:jc-zd15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息。

登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>,查看更多内容。



我要买房

朱先生求购一套黄山路与辽河路交叉口附近的房源。要求4室以上，楼层在3楼以下。电话：18639503397

求购黄山路市实验小学附近4楼以下房屋一套。电话：15203950900

彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话：18639538498，18848888962

求购召陵区春和家园房屋。电话：15039500756

李女士想购买沙北会展中心区域三房。电话：15290748999



我要卖房

郾城区辽河路建材市场三元住宅小区出售住房一套。1号楼2单元601东户118平方米，3室2厅1卫，采光好，房产证满5年，售价28万元。电话：18639580261

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。联系电话：13523953222

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。联系人：荆先生 电话：15839577788

辽河路与崂山路交叉口石

槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、天然气齐全。联系电话：13703852818

汤女士在漯河市文景路（澧河斜拉桥北头路东）有一套空房要出租。简装修，水、电、燃气、家电、家具齐全，拎包入住，租金面议。电话：13069589053

太行山路与海河路交叉口太行山公寓，5楼东南户精装修，面积84平方米。空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可做办公商用，租金面议。电话：18503951833。

63.64平方米，不含阳台，已装修，可直接入住，价格面议。电话：13839536675

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。联系人：范女士 电话：13903950232

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。联系人：刘先生 电话：17839503777

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，55万元。联系人：赵女士 电话：18503950777

锦绣淞江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。联系人：范女士 电话：13903950232

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理