

政府将不再是居住用地唯一提供者——

住房租赁市场 或将率先受益

抑制房价快速上涨，与短期的金融调控手段相比，土地供给方式的改变才是中长期调控的重中之重。在近日召开的全国国土资源工作会议上，国土资源部部长姜大明表示，将深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房试点，推动建立多主体供应、多渠道保障租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。政府将不再是居住用地唯一提供者。

业内人士认为，高房价的一个原因在于政府是居住用地唯一提供者，造成土地资源稀缺。在土地市场引入多个主体，将有利于健全房地产调控长效机制。

很长一段时间以来，我国住宅土地来源单一，国有土地招拍挂出让是开发商获得住宅土地的最主要渠道。苏宁金融研究院特约研究员江瀚告诉经济日报记者，长期以来，我国居住用地供给者只有政府，一方面，市场上土地需求有些供

不应求；另一方面，农村土地却难以流转，难以形成规模经济，土地利用效率不高。

政府放开土地供应，是不是意味着楼市将在短期内出现翻天覆地的变化？易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，从土地市场的用地来源看，主要包括国有用地和集体用地，在住宅市场的用地方面，将会逐渐放开集体建设用地，“但是必须注意，当前在居住用地的放开方面，其实只有租赁市场才有机会，其他领域不太可能一次性放开。而且，真正对此类集体建设用地适度放宽政策的，也主要是一些大城市中的城中村和城边村”。

记者注意到，全国国土资源工作会议还提到，我国将研究制定权属不变、符合规划条件下，非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法。严跃进表示，很多国有企业用地的工业用地当前需要积极转性，过去很少会提及做

住宅用地，但也不排除一些大城市在土地增量市场有限的情况下，会对此类存量用地积极盘活，所以实际上有助于土地用地制度的灵活，同时为“商品房、保障房、共有产权房、租赁住房”四元产品线提供更有保障的用地。

缓解城市土地供应困局，农村土地是一大有生力量。姜大明表示，2018年我国将探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”，落实宅基地集体所有权，保障宅基地农户资格权和农民房屋财产权，适度放活宅基地和农民房屋使用权。“从‘三权分置’这个说法看，宅基地的土地所有权不变，在此基础之上，农村土地可以随着城市化的发展放活宅基地的使用权，从而形成更多元的房地产供给。”在江瀚看来，这对保障房地产供给，提升房地产市场“房住不炒”理念，确保房地产供应有更多意义。

据新华网

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布2018年
第一号购房警示
(1月4日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目在1月4日前未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

1. 位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
2. 位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
3. 位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
4. 位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
5. 位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”（精英名座）1#、2#楼。
6. 位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
7. 位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
8. 位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
9. 位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
10. 位于东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
11. 位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
12. 位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。

13. 位于107国道路西，241省道路北（阴阳赵路口）的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
14. 位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
15. 位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
16. 位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
17. 位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”（原名：江上风1#、3#楼已取得）其余未取得。
18. 位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
19. 位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
20. 位于人民路南侧，京广街东侧（烟厂西隔壁）的“超强·尚苑”小区。

21. 位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”（深圳中德宝汽车城项目）2#、4#、5#、6#楼。
22. 位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
23. 位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”（滨河花园）1#楼14~30层。
24. 位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#（别墅）。

25. 位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”（百合春天）2#、3#、5#楼。
26. 位于人民路东段北侧（翟庄）的“红太阳·平安家园”小区。
27. 位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
28. 位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
29. 位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
30. 位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
31. 位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
32. 位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
33. 位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
34. 位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
35. 位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
36. 位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
37. 位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
38. 位于郾城区淞江路中段（涵洞东路南）的“檀溪谷”。
39. 位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。
40. 位于玉河路南侧，玉泉路东侧的漯河建业桂园（二期）。
41. 位于人民路北侧人民医院对面“漯河·玫瑰园”。

温馨提示:1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222, 24小时热线:15503956013。微信号:jc-zd15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息。

登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>,查看更多内容。



我要买房

朱先生求购一套黄山路与辽河路交叉口附近的房源。要求4室以上，楼层在3楼以下。电话：18639503397

求购黄山路市实验小学附近4楼以下房屋一套。电话：15203950900

彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话：18639538498，18848888962

求购召陵区春和家园房屋。电话：15039500756

李女士想购买沙北会展中心区域三房。电话：15290748999

我要卖房

汉江路都市枫林二楼（共19层），131平方米。电话：15639581856

郾城区辽河路建材市场三元住宅小区出售住房一套。1号楼2

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。联系电话：13523953222

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。联系人：荆先生 电话：15839577788

辽河路与崂山路交叉口石

单元601东户118平方米，3室2厅1卫，采光好，房产证满5年，售价28万元。电话：18639580261

双汇国际花园多层景区房（六层）一楼，162平方米，四室二厅二卫，前有花园。联系人：丁先生 电话：18637137069

中银花园2楼，面积176.42平方米，现售79万元。电话：13939563509

辽河路菜市场快到舟山路附近，路南独家小院200多平方米，五楼。没有土地分割证，急卖。电话：18790934749

长江路邮政花园东隔壁五楼（共6层）套房，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，有意购买者请与韩先生联系，价格面议。电话：13903950053

建业森林半岛38号楼16楼南户，临河，环境位置好，适

槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、天然气齐全。联系电话：13703852818

汤女士在漯河市文景路（澧河斜拉桥北路路东）有一套空房要出租。简装修，水、电、燃气、家电、家具齐全，拎包入住，租金面议。电话：13069589053

召陵区政府东韶山路临街商铺，一楼、二楼共145平方米，每天每平方米0.6元，长期租可优惠。联系人：陈先生 电话：13903955599

合居住、办公。房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，可直接入住，价格面议。电话：13839536675

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。联系人：范女士 电话：13903950232

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。联系人：刘先生 电话：17839503777

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，55万元。联系人：赵女士 电话：18503950777

郾城区辽河路西段三元花园小区出售一套住房，交通便利，简装95平方米，有房产证。售价25万元。电话：13693959002

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，漯河日报房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理