

## 开源大未来购物中心

# 将于2月4日开业

本报讯(记者 姚肖) 优选国内外一线品牌, 汇聚特色餐饮美食, 引入时尚潮流休闲业态……1月29日, 记者从开源集团获悉, 广大市民热切期待的开源大未来购物中心将于2月4日盛大开业, 届时将有众多优惠带给消费者。

据悉, 开源大未来购物中心是由河南开源实业发展集团有限责任公司倾心打造的我市首家休闲体验式购物中心, 融购物、美食、休闲、娱乐、酒店等多功能为一体, 足以满足消费者看、听、味、触全感官之旅。

开源大未来购物中心位于AAAA级旅游景区——河上街, 与神州鸟园仅一路之隔, 年吸引游客390多万人次, 辐射带动周

边多个城市的数百万人口在此聚集, 是一块极具商业潜力的风水宝地。

开源大未来购物中心总体面积积达12万平方米, 将分两期建成, 其中已建成的一期6万平方米, 由地上4层购物中心、16层四星级酒店、21层时尚公寓、地上地下大型停车场组成, 整体零售占比为45%, 餐饮占比为32%, 休闲占比为23%。其中, 一层为国际风尚, 汇集时尚少女、珠宝、化妆、名表、鞋鞋等业态; 二层为健康生活, 汇集精品超市、运动户外、男装休闲、活力健身、家居生活等业态; 三层为童趣美食, 汇集儿童休闲购物、儿童早教、特色餐饮等业态; 四层为视听盛宴, 汇集漯河

首家巨幕影院——中影开源国际影城、金凤凰宴会厅。

据了解, 开源大未来购物中心周边分布40多个小区, 居民20多万人, 周边五星级酒店、大型会展中心、商务写字楼林立, 年举办各类展会、会议近百场。周围与五一、泰山路、文化路、嵩山路等主干道连接, 距主城区核心商圈仅5分钟车程, 南北东西贯通、四通八达; 100路、108路、18路等公交线路快捷便利。此外, 漯河高中、漯河五中、漯河第二实验小学以及许慎小学、格瑞特国际小学、许慎幼儿园等名校环抱购物中心, 丰富的教育资源汇集大量客流, 儿童娱乐、教育培训等项目的规划设置更为热门的聚集锦上添花。

## 国美零售

# 荣获“金港股”上市公司评选大奖

近日, 在深圳举办的洞见港股新价值高峰论坛暨2017“金港股”上市公司评选颁奖典礼上, 国美零售控股有限公司荣获“2017年金港股最具价值消费及服务股公司”大奖。

本次评选专家委员会由香港9大中资券商组成, 包括工银国际、交银国际、华泰金融控股、招银国际、国泰君安国际、中银国际、广发控股、建银国际、海通国际。专家委员会根据参评企业过往一年业绩成长、行业排名、公司治理、商业模式、市场影响力及资本市场表现等因素进行评分, 配以相应公众投票权重, 遴选出最终获奖名单。

“2017年金港股最具价值消费及服务股公司”旨在表彰在2017年度成长速度最快、资本市场倍受关注并且有极大发展潜力的消费及服务类港股上市公司。此次国美零售获得“2017年金港股最具价值消费及服务股公司”, 凸显了业界和投资人对国美零售的关注。

前不久, 国美零售发布“家·生活”战略, 坚定地以家为核心的解决方案提供商和服务商转型, 凭借差异化的产品、线上线下融合的运营和迅速专业的高品质售后服务三大能力, 扩展家电、家装、家居、家品、家服务等运营品类, 进军十万亿“家·生活”市场。

国美零售2017年三季度业绩已经反映出战略转型所取得的初步成效: 新导入的家装业务前三季度已取得超过人民币2亿元的营收, 包括美店在内的共享零售平台GMV已达人民币10亿元, 自有智能品牌在第三季度的交易额达人民币1亿元, 而国美管家用户数量累计已达2000万。

“2017年金港股最具价值消费及服务股公司”大奖充分肯定了国美零售在这一年里所付出的努力和在转型道路上所取得的突破, 更激励着国美零售在2018年继续朝着服务一亿家庭的目标稳步迈进。

国美

## 家居空间

# 婴儿房如何做到环保装修

婴儿房如何装修才能做到绿色环保呢? 不少消费者认为只要装修时选择绿色环保的建材饰材即可。其实, 并不是使用了绿色材料, 就一定是绿色装修。多种装饰装修材料叠加、混搭, 有可能会让污染加重。因此, 要装出一个绿色环保的婴儿房, 必须购置绿色建材, 保证绿色施工, 以及及时通风、检测和治理。

在婴儿房的装修中应尽量使用天然的环保的材料, 如木质材料, 面积最大的是地板。婴儿房的地面最好选用实木地板或环保地毯, 这些材质天然环保, 并具有柔软、温暖的特点, 适合幼儿玩耍、学习爬走等。墙面最好使用环保型织物墙纸, 既不怕涂画, 又易

于清洗。

此外, 婴儿房里的灯具应该根据位置的不同而有所区别。顶灯亮度可以较亮, 可以多设置小射灯, 可调转角度, 这样既有利于照明, 又有利于保护婴儿的眼睛, 而壁灯需要光线柔和。

在施工中, 即使购置了环保材料, 但多种材料集合在一起后, 情况就会发生变化, 而有害物质的释放, 又和温度、湿度的变化息息相关。因此, 婴儿房的装饰装修要选择加工工序少的装修材料, 以“无污染、易清理”为原则, 尽量选择天然材料, 中间的加工程序越少越好。如一些进口的婴儿专用壁纸或高质量的墙壁涂料都符合这一原则, 有害物质

少、易擦洗。

记者获悉, 婴儿房中一氧化碳每立方米要小于5毫克; 湿度应该保证在30%至70%之间; 而其他室内环境指标中, 装饰装修工程中所用人造板材中的甲醛的释放量限量值应该小于1.5mg/L; 居住区大气中有害物质的最高容许浓度, 空气中氨气的控制浓度为不超过0.2毫克。要做到合乎标准, 婴儿房装修后必须注意通风换气。

据悉, 室内空气置换率直接影响室内空气有害物质的含量。如果频繁地进行室内换气或使用空气过滤器、置换器, 空气中有害物质的含量就会越少, 甚至不存在。

新华

## 家居常识



# 家庭橱柜咋选才最实用

“橱柜是家里使用率最高的家具, 厨房环境常会高温、高热、高湿度, 使用环境差, 怎么选购最稳妥?” “橱柜不能用实木材质, 怎样选择能够解决环保问题?” 近日, 不少读者问: 如果家有小厨房, 怎样才能充分用好每一寸空间, 最关键的橱柜如何选购?

室内设计师认为, 橱柜最关键的部分是柜门、柜体、台面。各类建材鱼龙混杂, 要想挑选到合心的, 必须把基础知识弄清楚。

## 根据预算选柜门材料

记者了解到, 由于预算有限, 很多家庭选择双饰面板作为橱柜柜门, 这种柜门的基材是实木颗粒板, 经过特殊处理后耐磕碰、耐酸碱。这种柜门工艺简单、成本低, 饰面选择较多, 表面较耐磨、清洁方便, 不易变形, 适合室内简洁风格的家庭。

实木颗粒板外层还可以贴亚克力板, 塑料质感的饰面能在狭小的厨房内制造一定的镜面效果, 达到放大空间的效果。这种饰面颜色鲜艳, 环保级别高, 但硬度稍差, 容易刮花、变色。

如果预算稍多一些, 不少家庭选择吸塑板。这种柜门饰面经过吸塑模压后, 可以将门板四边完美封住, 使柜门成为一体, 不会因年久而开胶和受潮。吸塑板抗划耐磨、耐热, 样式选择较多, 也可以做造型, 受到很多消费者的认可。

如果为了外观看起来高档, 可以选择烤漆板。这种板材以密度板为基材, 但柜门表面需要多次打磨, 然后

依次上底漆、烘干、抛光高温烤制。这种柜门工艺最为复杂, 成本颇高, 让厨房装修整体呈现高级感。但烤漆板柜门怕磕碰、不耐刮, 损坏后修补难度大。

## 橱柜台面优缺点明显

在卖场中, 最常见的橱柜台面有多种材质可选, 包括石英石、大理石、不锈钢、复合亚克力板等。

使用最多的材质是石英石, 其中含石英九成以上, 硬度高、耐高温, 切、剃、洗、炒等不容易把石英石台面刮花。也正是由于其硬度高这一特点, 这种材质不容易切割, 台面拼接会有明显接缝。记者了解到, 石英石属于人造石, 所以花纹选择多、价格便宜, 再加上上述多种优点, 所以在市场上被选购率最高。

为了装修档次高档、更为美观, 也有家庭选择用大理石作为橱柜台面。由于大理石是天然石材, 所以价格贵。除了美观, 大理石台面优点较少。比如, 它的硬度比石英石低, 容易刮花、容易渗透, 遇到酱油、醋、果汁等很容易被染色, 不易清洗。

为了省时、方便, 也有很多家庭使用和柜体一样的材质作为面板, 比如密度板、复合亚克力板。亚克力板虽然美观, 但受热容易变形, 还容易变色。

还有一种是不锈钢台面, 虽然很少有家庭使用, 觉得外观像公共餐厅, 但它价格低廉, 同样受到一些消费者的青睐。不锈钢台面容易被刮花, 还容易氧化生锈, 不好打理。 晚综

# 墙面为啥要多打磨

近日, 本报读者张先生咨询: “我家墙面想刷环保乳胶漆, 装修时师傅说需要多打磨几遍墙面, 无形之中多出一部分费用。请问是否需要用砂纸多打磨几遍? 这么做是为什么?”

记者了解到, 墙面在刷漆时需要找平, 打磨、用砂纸打磨是为了打磨平墙面。很多业主认为, 找平墙面只需要批刮腻子。其实, 腻子只是找平的一部分, 腻子批刮过程中,

难免会出现一些微小的瑕疵, 比如腻子交界处的接茬、局部批刮过薄或过厚留下的痕迹、墙面吸水造成的针孔等, 这些瑕疵需要靠其他工序来解决。所以, 另一部分找平工作需要靠打磨墙面来解决。整体打磨后的腻子表面, 结构更加均匀一致, 可以加强乳胶漆、墙砖的表现效果, 而且避免了因表面结构的差异可能引发的一些局部色差等问题。

据《山西晚报》