特色小镇 应有法治底色

目前，各地涌现一大批特色小镇，有云技术、智慧屋等科技小镇，有温泉、养生等休闲小镇，也有蔬菜、木雕等特产小镇……特色小镇一端连着城市，一端连着乡村，有利于加速人口在城乡之间流动、资本在城乡之间布局、土地在城乡之间配置，为推进新型城镇化建设、实施乡村振兴战略提供广阔思路。

但从近年来的实践中发现，有些地方因循圈地盖楼、物业租售的老套路，不仅毫无“特色”，反而造成大量的房产空置；有些地方费尽心思、求新求异，结果往往是有名无实。脱离了地域人文和产业基础，特色小镇有可能遭遇“无人烟”“没人气”的尴尬。

特色小镇的发展一定会受到周边人文环境、自然环境的影响，并且建设它的根本目的是改善民生，为周边百姓生活谋利益。因此，不仅要规划先行，而且要“规划长行”。如今在特色小镇建设过程中，“一任领导一个规划”问题不断凸

显。新的领导上任后，为了追求所谓的政绩、扩大自己的影响，一上来就着手改规划，这其实对特色小镇的长远发展造成很不好的负面影响。规划不是随便的涂涂画画，最重要的是“一张蓝图绘到底”，不能政府一换届、规划就换届，而是应该一届接着一届干、一锤接着一锤敲，真正按照规划让蓝图变成现实。实现这一目标的重要途径就是立法，使之具有法律权威性，并建立健全行之有效的决策和执行机制，真正解决“划”而不“规”的问题。

制度具有根本性、长期性，特色小镇亟须法治底色。特色小镇毕竟是新事物。目前，一些地方党委政府对于特色小镇建设的政策支持主要着眼于土地和财政，但从长远来看，强化法治保障是推进特色小镇持久健康发展的关键之举。比如，面对一个新生的市场，党委政府既要积极培育、吸引越来越多的市场主体，更要建章立制，维护市场秩序，构建令人安心的营商环境；再如，群众来到一个新环境生活，政府既要完善基本公共服务，更要夯实社会治理的基层基础，确保安定有序。此外，特色小镇难免会涉及土地使用、产业发展、功能完善等诸多方面的事情，相关部门为此而采取的一系列举措也要在法治框架下进行，严格做到“法定职责必须为、法无授权不可为”。

一个充满活力的特色小镇，可能只是一只“小麻雀”，但一定是“五脏俱全”的，这其中，法治不可或缺。唯有如此，特色小镇才能始终在科学发展的轨道上不断前行，才能真正成为乡村振兴的重要支撑。

新华

我要买房

朱先生求购一套黄山路与辽河路交叉口附近的房源。要求4室以上，楼层在3楼以下。**电话：18639503397**

求购黄山路市实验小学附近4楼以下房屋一套。**电话：15203950900**

有房出租

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。**联系电话：13523953222**

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。**联系人：荆先生 电话：15839577788**

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、天然气齐全。**联系电话：13703852818**

我要卖房

汉江路都市枫林二楼（共19层），131平方米。**电话：15639581856**

长江路邮政花园东隔壁五楼（共6层）套房，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，有意购买者请与韩先生联系，价格面议。**电话：13903950053**

建业森林半岛38号楼16楼南户，临河，环境位置好，适合居住、办公。房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，可直接入住，价格面议。**电话：13839536675**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，55万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

郾城区辽河路西段三元花园小区出售一套住房，交通便利，简装95平方米，有房产证。售价25万元。**电话：13693959002**

Manform 曼妮芬

曼妮芬漯河大商新玛特店
2月2日重装升级绚丽开幕

300万货品感恩大酬宾

曼妮芬，能量女人的内衣。曼妮芬是汇洁集团成立的第一个内衣品牌，从1996年品牌创立至今，始终引领女性消费者走在时尚潮流的前沿。曼妮芬漯河大商新玛特店的盛大开业，将为漯河的女性消费者带来福音，赋予曼妮芬的品牌“能量”，塑造魅力女人，从内到外得以升华。

开业期间，曼妮芬专柜特面向全市女性开展**免费乳腺检测**活动。

感恩酬宾

◎ 漯河大商新玛特一楼中厅曼妮芬特卖场，全场2～5折起。
◎ 漯河大商新玛特二楼内衣馆北边厅曼妮芬专柜，购物满399元减100元。

开业活动

2月2日，本周五，曼妮芬漯河大商新玛特店将举行盛大隆重的开业活动。

盛大开业剪彩仪式、内衣模特走秀、小提琴演奏、人体彩绘等等，精彩纷呈，轮番上阵，给您带来一场视觉和听觉的双重盛宴。

超级年货采购

过新年，穿新衣，“曼妮芬”就是要你穿得又暖又美。开业期间，将举行超级年货采购活动，多系列产品任你选。

“暖心红”，一家人的专属新年色号。
“礼物红”，新年好礼到，幸福的扉页就此轻启。
“宠爱红”，红迎新年，你的节日仪式感。
“派对红”，派对女王的自我修养。