

樱桃郭村:经济大发展 村民得实惠

临颍县新城办樱桃郭村地处县城中心,是典型的城中村。全村现有11个村民组,900户村民3600多人。近年来,随着城市的发展建设,特别是颍北新区的发展规划建设步伐进一步的加快,樱桃郭村夹在老县城和新城区中间,形成了“南北中心夹一村”的态势,割裂了城市的统一性,影响了城市整体形象。为此,村“两委”按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设总体要求,立足村情,科学论证,确立了以建设和谐文明新农村为目标,以增强农民收入为核心,以解决农民后顾之忧为突破口的新农村建设发展思路,克服了重重困难,取得了可喜的发展成果。

□文/图 本报记者 杨旭

1 利用区位优势 发展集体经济

2月1日,记者来到樱桃郭村深入走访,了解到该村走过了一条30多年的发展之路。30多年前,由于村集体经济薄弱,群众致富门路不多,村领导班子经过反复论证,制定出了“利用城区优势、发展商贸经济”的工作思路。村领导班子成员用自己的家产做抵押,争取贷款发展村集体经济,并找到金融放贷部门说明预期效益和班子成员背水一战的决心,终于筹到了近百万元贷款,建成了占地面积6000多平方米、拥有110间门面房屋的春园商贸市场,吸纳了50多户村民从事经营活动。“春园商贸市场1988年投入使用,使我村集体经济发展迈出了可喜的一步。”村支部书记郭长海告诉记者。

随着市场经济的不断发展,村“两委”班子发展集体经济的信心更强了。20世纪90年代,村里又筹集80万元资金组建了新兴建筑公司;建成了年产值达120万元的预制构件厂、装饰材料厂等;并利用前期积累,又投资150万元,建成可容纳51家商户,占地面积达3000平方米的果品批发市场。为形成产、供、销一条龙的格局,还建成了砖瓦厂,成立了豫中工贸公司。当时全村650户群众,务工经商的就占60%以上,村民致富奔小康由此走上了快车道。

为了使广大农户放开手脚经商办企业,村里把村民不愿耕种的800多亩土地返租给集体集中耕种。村“两委”班子分工负责,成立了由26人组成的农业队,注入资金100多万元,购买大型农机,埋设半固定喷灌设施,使农业生产基本实现了水利化、机械化。

发展无止境。随着村集体经济积累的增多,樱桃郭村又把目光瞄准了集体经济由量到质的转变。村里筹措资金240万元,建成了建筑面积4500平方米、主体楼六层的少康大酒店。为了构筑工业优势,又投资300多万元,建成了年产值达3000万元的葡萄糖厂。



樱桃郭村的安置小区目前正处于工程收尾阶段,已有一些村民率先入住。



建于20世纪80年代的春园商贸市场至今还在经营。



家盛世商业街现在每年能为村子带来400多万元收益。

2 抓住发展机遇 建设美丽家园

2003年至今,根据县委、县政府再造一个新城区的县城总体规划,樱桃郭村土地全部被征用。村领导班子审时度势,认为要抓住发展机遇,配合新区建设,提出了适合村子实际的“四路两区建设长远发展规划”。

围绕新的发展目标,樱桃郭村先后成立了华寓建筑安装有限公司、华寓物业管理有限公司和华寓房地产开发有限公司,依托村庄拆迁,先后开发建设了家盛世、阳光新城、中央公园等数个住宅建设项目,并投资建设了家盛世商业街,吸引商户前来。如今,公司的产值、利润逐年增加,经济效益十分可观,仅靠家盛世商业街的店铺招租,樱桃郭村一年就能收入400多万元。

走在如今的樱桃郭村,记者看到的是村民们在整洁美丽的小区里安居

乐业,感受到的是商业街上热闹的商业氛围。家盛世商业街商户刘黎明告诉记者:“我们两口子在这里做家纺生意3年了,生意一直不错,收入很满意。主要是这里地理位置好,紧邻县政府,周围都是小区。房租也不贵,一间70平米左右的房子,一年的租金只有2万元。”

集体积累的增多,也让村民享受到了发展成果。近年来,随着村集体经济规模的不断增长,村民的经济收入和福利待遇标准也逐渐得到提升。2017年,村“两委”为60岁以上老人发放养老补贴31.2万元,为村民发放粮食补贴84.6万元,发放水电补贴12.69万元。同时,拿出52.86万元,为每位村民缴纳150元的医疗保险。全体村民还在春节前分得商业收入红利400多万元。

3 村民得到实惠 搬进崭新小区

“在城中村改造的过程中,不仅城市的形象要提高,发展的速度要加快,最重要的是,百姓要得到实惠。”采访中,村党支部书记郭长海这样告诉记者。

让百姓得实惠,这可不是一句空话。在县区健康路与文化路交叉口,一栋栋崭新的高楼格外引人注目,一片片金灿灿的建筑外墙,展示着村庄的勃勃生机。原来,这是樱桃郭村正在建设中的安置小区。

走进安置小区,记者看到9栋村民安置楼已经建成,其中4栋已经有人入住,另外5栋也已经具备入住条件。记者了解到,小区的1017套房已经分配完毕,村民只需花远低于市场价格的钱,便能从平房住进高层。

52岁的关水军一家是率先搬进安置小区的。他家一共6口人,分得两套房,一套约120平方米,一套约80平方米。“一套大的给儿子一家3口住了,我们两口带着女儿住小套的。”关水军告诉记者,“以前住的是二层小楼,虽说地方也宽敞,但村里私搭乱建,垃圾乱倒,污水乱排比较严重,居住环境很不理想。现在住进高层,最大的变化就是干净了。”

搬进新居,最高兴的就是关水军13岁的女儿,她告诉记者:“以前好多同学住的都是小区,现在我也住进了小区,感觉比原来的房子亮堂多了。”

48岁的郭建光一家也是第一批搬进安置小区的,他家一共5口人,分得两套房。去年7月份拿到钥匙后,他用了4个多月,花费11万元对较大的那套房进行了装修,11月份就举家搬了进来。“拆迁之前我还有所顾虑,担心新房子不如老房子住得习惯,现在看来真是多虑了”郭建光说,“客厅里阳光充裕,每天晒晒太阳,看看电视,喝喝茶,这样的日子还想啥?”

记者了解到,这个由樱桃郭村自己投资建设的安置小区在政府的扶持下于2016年开工建设,水、电、暖、气配套设施齐全,文化广场、健身园、卫生院、幼儿园等配套设施也在建设之中。

郭长海告诉记者,这个小区只是樱桃郭社区的一期工程,未来,所有村民都将搬入社区之中,使社区布局合理,功能齐全,设施配套科学,使村民少有所教,老有所养,生活在环境优美宜居的现代化都市小区。

短评

好支书带出好班子 好班子理出好思路

看到樱桃郭村如今的发展场景,很难想象,以前由于村级领导班子战斗力弱、管理混乱,村民人均收入低于当时全镇平均水平。

转变是从新一任村党支部书记走马上任开始的。1986年,村党支部班子改造,在县五化公司担任总经理的24岁少年郭长海临危受命,带领樱桃郭村踏上了新的征程。

火车跑得快,全靠车头带。村级领导班子有没有战斗力,能不能获得群众信任,决定着一个村子能否良好发展。

上任之后,郭长海要求一班人要以

大局为重,做到不利于团结的事不干,不利于团结的话不说,实行公开透明、集体决策、分头落实的办事制度,逐渐赢得村民的理解和支持。

有了一个团结向上的领导班子,并不代表村子就一定能发展好,关键还要看如何发展。整治完村级领导班子,郭长海便把工作重心放在了如何发展这个问题上。樱桃郭村地处县城中心,有着优越的地理位置,村民却身处“金山”不识宝。郭长海很快决定利用城区优势,发展商贸经济,开发市场,兴办企业。

利用村子拆迁改造这一时机,樱桃

郭村先后成立了建筑安装公司、物业管理公司和房地产开发公司,将集体经济进一步做大、做强,并让广大村民从中受益。

樱桃郭村的成功并非偶然。它的发展历程告诉我们,一个村要想取得良好发展,一方面,要有独具慧眼的掌舵人和团结一致的领导班子;另一方面,要立足自身条件,发挥自身优势,找到一条适合自己的发展道路。最重要的是,要时刻将群众的利益放在首位,只有领导班子和人民群众上下齐心,才能谱写事业新篇章。