

不做他乡候鸟 返乡置业安家

随着一、二线城市房价的高涨,近年来不少外出务工人员选择回家乡买房,或自住或投资。记者身边也有不少这样的亲戚朋友。有的说,广州的房价实在太高了,买不起。有的说,家乡现在的房地产发展得挺好,回乡买一套投资也不错。不过,记者了解到,有些人是盲从,看到身边有亲戚朋友回家置业,自己也心痒痒。

从事房地产工作多年的许先生表示,现在很多三、四线城市的开发商都抓住春节返乡置业这个点进行促销。值得提醒的是,有些城市开发的商品房已经出现过剩,价值也被提前透支,投资的前景并不乐观。所以,回乡置业时,要提前做好功课,避免陷入投资陷阱。

“虽然打算置业地方是自己的家乡,但是很多人因常年在外地工作,对于家乡的房地产行业发展并不了解,很容易被销售人员误导。”许先生说,如果有回乡置业的打算,一定要先了解置业所在地的楼市行情以及区域规划,比如当地近

年的房价走势,当地的规划等。当然,所掌握的信息越详细越好,比如有些地方说有高铁等规划,那就要了解高铁几时通车,高铁站距离意向投资的项目有多远等。了解信息的渠道,可以通过网上查找,也要向当地熟悉的人了解,比如从事房地产工作的亲戚朋友等,让他们介绍或者给意见。

“在选择置业项目时,最好选择知名度高和口碑好的开发商。”许先生提醒,小开发商的实力有限,有可能出现资金断链等情况,对于投资者来说,将面临较大的风险。他说,他身边就有朋友回乡买了套房,因开发商资金出现问题,逾期交楼两年。此外,品牌开发商开发拥有一支实力较强的团队,所开发的产品,在地理位置的选择以及楼盘的景观设计等方面都较有保证。

“置业时,不能只看价格”许先生说,买房要考虑项目的综合性能。有些楼盘的价格比较高,但是地里位置优越,配套完善,物业管理也有保证。但是,有些楼盘的价格低,缺

乏配套,升值空间有限。即使不是自住,也要认真了解项目的规划和配套,比如环境、户型、交通、商业、教育等配套。当然,不是价格越高越好。有些楼盘可能存在提前透支的情况,所以还要对比周边项目的售价。

许先生说,不是每个人都适合回乡置业。有些人可能听亲戚朋友说,家乡如何好,投资如何好,没考虑到自身的情况,就一头栽下去。其实,每个人的情况都不同,有些人可能有回家工作的打算,那么回家置业那是很好的事。但是,有些人并没有回家工作的打算,在一线城市也没有物业,而且积蓄不多,那么就要考虑清楚了,是否有必要回家买房。

最后,还要提醒回乡置业前要了解相关的购房知识,避免被开发商所忽悠。此外,还要了解自己是否有购房资格。因为有些人早已经把户口迁出家乡,如果家乡限购的话,可能没有购房的资格。如果需要贷款购房,还要了解家乡的相关政策。

据人民网



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目在1月4日前未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开原大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于汉江西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 10.位于东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 11.位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
- 12.位于黄河路东段黄河桥东路的“金色龙湾”三期。
- 13.位于107国道路西,241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 14.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 15.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 16.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 17.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(原名:江上风1#、3#楼已取得)其余未取得。
- 18.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 19.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 20.位于人民路南侧,京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 21.位于柳江路与107国

- 22.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
 - 23.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
 - 24.位于淞江路与金山路交叉口的西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
 - 25.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
 - 26.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
 - 27.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
 - 28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
 - 29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
 - 30.位于黄河路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
 - 31.位于漯河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
 - 32.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
 - 33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
 - 34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
 - 35.位于滨河路中段路南的“光明水岸花园”2#楼。
 - 36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
 - 37.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
 - 38.位于郾城区淞江路中段(涵润东路南)的“檀溪谷”。
 - 39.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。
 - 40.位于玉河路南侧,玉泉路东侧的漯河建业桂园(二期)。
 - 41.位于人民路北侧人民医院对面“漯河·玫瑰园”。
- 温馨提示:**1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。微信号:jczd15503956013。扫描二维码,即可获取警示信息。
- 登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>,查看更多内容。



为您服务

买房卖房 记者帮忙

有房出租

许慎中学旁边,两室一厅一厨一卫,2楼,60平方米,电话:15518222232

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

嵩山路北段财富中心A座1012-1013二通间,每间38.8平方米,1014一间办公家具齐全,租金电话商议。联系人:刘女士 电话:13569691969

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼,2室2厅,面积98平方米,精装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。租金面议。联系电话:13939512283

王女士有一套位于沟张农贸市场西,沟张村带院三层楼房出租,精装修,水电气齐全,可拎包入住,亦可出租办公。联系电话:13523953222

马女士有一套位于泰山路北段(实验中学、育才小学)学区房一套可出租。4楼,120平方米,三室二厅,精装修水电齐全,有车位,可拎包入住。联系电话:15139530111

我要买房

彭女士想购买一套90

我要卖房

市体育场附近报社花园一号楼5楼,126平方米,三室二厅,简装,售价45万元。联系人:刘女士 电话:13939569718

锦绣淞江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话:13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。电话18839532131

窦先生有一套位于召陵区金色港湾3号楼1401室,共18层,3室2厅1卫,面积130平方米,是小学和中学的学区房,毛坯。电话:13603950019。

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,精装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。联系电话:13939512283

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话:17839503777

天鹅湖小区,6楼带平顶层楼,

多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。

电话:18639538498, 18848888962

总面积120平方米,楼上楼下共4室2厅2卫,带南北2个阳台,价格面议。电话15839505288

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价52万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话:13903950232

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼,一共四层,这是3楼中户,67平方米,有房产证,且已满五年。报价22万元。联系人:赵先生 电话:13069555207

漯河新一高西锦绣淞江小区,1号楼6楼(共6楼),132平方米,3室2厅2卫,证件齐全,精装修,未入住,家电齐全,整体出售,价格面议。电话:13781706996

阳光福苑有现房一套,6楼,面积90平方米,39万元急售。联系人:陈女士 电话:15939510466

辽河路与崂山路交会处的幸福小区,2楼,3室2厅1厨1卫,115平方米,中等装修。小区内可免费车棚、车位,水、电、燃气三通,家具家电齐全。临近实验中学,交通便利。联系人:潘先生,电话:13721367011

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,漯河日报房地产业部竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理