

# 买房怎样选户型

购房者在买房时必然要经历的一个过程就是户型的挑选。大家都知道户型要方正，要南北通透，要朝南等等。这些知识大家都能了解到，但是还有一些细节是购房者容易忽略的。

### 1.房屋面积多大才合适

现在市面上流行80平方米到90平方米左右三室的户型。这种户型很受一些刚需购房者的青睐。但事实上，80平方米~90平方米的面积，一般情况下得房率能到80%就不错了，在高层的住宅得房率还要更低。

也就是说实际上能利用的面积也许只有65平方米左右，在这个面积下，要保证各个区都符合标准的话，第三房只能做一个书房了，而且还是一个很紧凑的书房。而且两厅中的餐厅，差不多就是客厅的附带一样。所以在这个面积段，更合适的户型应该是两室，而不是所谓的三室。

而115平方米~120平方米左右的三房，无论是小高层还是高层，三房肯定是可以保证作为居室使用的，餐厅也会更加独立，生活舒适度和体验比90平方米的三房要好上很多。

### 2.房屋动线合理

所谓动线就是在室内的活动路线，动线的合理和流畅将影响到人们在屋内活动时能够舒畅。一般来说，人的室内活动可以分为居住动线、来客动线和家务动线三种，只要三条线不要过分重合，那就说明动线的分布是合理的，这样的户型也就相对比较好的。餐厅和厨房相连，入户即客厅，卧室保持一定私密性，这样就是三线不交合的一些基本特点。

### 3.卫生间的数量

卫生间的数量并非越多越好，而是根据实际情况来判断。数量和生活品质之间的关联是相对的，而非绝对的。

三口之家一个卫生间属于

刚合适，而且已经有些负载。而且还要考虑到性别问题，女生相对来说，占用卫生间的时间要多过男性，所以根据实际情况来说，超过三口之家至少需要两个卫生间。

这里其实还需要注意到一个细节问题，就是如果是夫妻双方和父母一起住的，最好要两个卫生间。

### 4.卧室的面积越大越好？

关于卧室的面积，有的人觉得越大自己的私人空间越大越好。其实不然，从心理学角度看，人们对于私人空间希望的是充实而不拥挤，而不是大而空，那样会让人缺乏安全感。所以卧室的面积合适就行，一般来看，主卧在15平方米~20平方米，次卧在10平方米~15平方米是一个比较合适面积。而且相对来说，卧室过大，其他区就会显得拥挤，影响生活舒适度。

据人民网



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目在1月4日前未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售：**

- 1.位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于汉江西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 10.位于东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 11.位于长江路高铁站东600米路南“滨湖国际·公园里”。
- 12.位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。
- 13.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·洺悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 14.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 15.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 16.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 17.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(原名:江上风1#、3#楼已取得)其余未取得。
- 18.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 19.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 20.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 21.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 22.位于燕山路中段的

- “旭峰佳苑”1#楼。
- 23.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
  - 24.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
  - 25.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
  - 26.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
  - 27.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。
  - 28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
  - 29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
  - 30.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
  - 31.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林江”17#楼。
  - 32.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
  - 33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
  - 34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
  - 35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
  - 36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
  - 37.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
  - 38.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
  - 39.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”31#楼。
  - 40.位于玉河南侧，玉泉路东侧的漯河建业桂园(二期)。
  - 41.位于人民路北侧人民医院对面“漯河·玫瑰园”。
- 温馨提示:**1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。微信号:jczd15503956013。



## 为您服务



## 有房出租

解放路中段外语中学附近，五楼，2室住房出租。家电家具齐全，月租金680元，生活，交通，娱乐都很方便。电话15603953509

黄河路与西华路口附近，4楼，3室2厅住房可出租，月租金680元，干净，朝阳。电话15603953509

天山路30号院 实验小学附近 一楼 两室一厅，水电气齐全，拎包入住，价格面议。杨先生：13939510769

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。电话：13523953222

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。联系人：荆先生 电话：15839577788

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024 或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理

## 我要买房

求购黄山小区，或市实验小学南的旧房子，面积在100平方米左右。电话：13783956855

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。联系电话：17739559551

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。联系电话：18639503397

求购召陵区春和家园房屋。联系电话：15039500756

李女士想购买沙北会展中心区域三房。联系电话：15290748999

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源，三居室，带电梯，预算总价45万左右，有房产证。联系电话：13269393102

## 我要卖房

淞江芳园东区，5楼毛坯房，面积155.29平方米，后面带一大露台，非顶楼，售价63.8万元。位于小区中部靠前。联系人：刘女士 电话：13673952993

黄河路与西华路口附近，有小学，中学，四楼，3室2厅116平方，售价46万元。电话：15603953509

燕山路旺旺家园9号楼三单元，一楼西户，2室1厅，86平方米。联系电话：13783050063

会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)，有一套高层公寓，10楼，约50平方米，简装修，现欲出售，价格面议。联系电话：15239576699

建业森林半岛38号楼16楼南户，适合居住、高档办公，房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，价格面议。联系电话：13839536675

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)欲出售，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。联系人：韩先生 电话：13903950053

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气、家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。联系电话：13939512283

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼(共12层)，1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。电话：13781715647

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，舍全新美式家具，拎包入住，售价98万元。联系人：范女士 电话：13903950232

市体育场附近报社花园一号楼5楼，126平方米，三室二厅，简装，售价45万元。联系人：刘女士 电话：13939569718

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，60万元。联系人：赵女士 电话：18503950777

中银花园2楼，面积176.42平方米，现售79万元。电话：13939563509

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，面积38.88平方米，精装修可拎包入住，价格面议。联系人：吴先生 电话：15738780666

恒大名都1号楼1单元13楼，精装修，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。联系电话：18839532131