

微 关注

小区内乱停车 物业无奈把车锁



□文/图 本报记者 李林润

原帖

3月12日早上,网友“大雨”在朋友圈发消息称:“小区内道路窄,一辆停在路边,让其他车很难通过。很多业主向小区物业反映,物业保安为了督促车主规范停车,把这辆乱停乱放的车主给锁上了!”

跟帖

网友“牛牛”:这物业保安厉害,竟然真锁上了这些乱停乱放的车辆,真棒!

网友“飘”:这是不是咱这小区内的第一锁啊?希望大家以后规范停车。

网友“无尽大海”:我认为不妥,物业可以进行提醒,但锁车有点说不过去,再说物业也没权锁车吧?

采访

乱停车致通行难

昨日,记者联系到了网友“大雨”。他告诉记者,他住在市区黄河路兰乔圣菲小区,3月12日上午,一辆白色越野车停在小区消防通道上,只留下仅容一辆车通过的空间,车辆通过时都小心翼翼,担心车辆被蹭。

随后,记者来到该小区了解情况。一位小区居民告诉记者,他早上开车通过这里时,这辆车就停在这里了。他开车技术不是多好,多亏现场的保安指挥,才勉强通过。

除了这位居民,还有不少居民吐槽这种乱停乱放行为。

无奈之下把车锁

一位小区物业保安告诉记者,当天早上他们在门口执勤时,有业主向他们反映,小区内车辆乱停乱放,造成其他车辆通行困难。

“了解情况后,我们立即赶了过去。一边指挥车辆通过,一边联系车主挪车。”该保安告诉记者,小区大门口装有车辆自动识别系统,除了自动识别进入小区的车辆,其他进入小区的车辆他们都会让车主进行登记。这辆车进来时留有登记信息,他们找到后,便迅速联系车主。可电话打过去后才知道,登记的电话是错的,车主留的信息不对。

这位保安说,他们既生气也无奈,为了督促车主规范停车,只好冒着“丢工作”的危险,把这辆车给锁上了,并在车上留了张提醒“规范停车”的卡片。

“我们并不愿意锁车,我们

也是希望业主能够好好停车。”该保安说,他们想和业主共同努力,打造秩序井然、文明和谐的小区环境。

当天上午10点多,这辆乱停乱放的越野车车主找到了物业工作人员。物业人员提醒他要规范停车后,把锁给打开了。

声音

物业可以锁车吗

对于此事,有的人力挺这一举措:没有规矩不成方圆。对违规停放的车辆,光靠物业劝说没用,必须来点硬的。也有人表示反对,认为物业无权锁车,不支持也不接受。

对于小区内违停车辆被锁,河南澜业律师事务所李凯律师认为,这种行为属于“私力救济”的一种。从主观上讲,没有侵权的故意;从客观上来讲,也是为了督促车主文明、依法、规矩停车。

也有法律人士认为,判断车辆是否违停,只有行政执法部门有此权力。作为物业公司,锁车行为违反法律规定,属于违法行为。如果有关人员乱停车妨碍了他人通行或小区秩序,物业工作人员可对其进行批评教育;若是对其他业主的利益造成了损害,物管公司可以制止,也可以要求支付赔偿金,数额以实际损失为准或协商解决,但肯定不能罚款。当然,有关业主包括其他人员进出小区,也应该自觉遵守物业管理规定。

对此事,你有何看法?对于物业锁车,你是支持还是反对?欢迎扫描下方二维码,下载沙澧河APP,来和大家一起聊聊。



微 事件

共享按摩椅 有人占而不用

□本报记者 吴艳敏

原帖

近日,网友“风影”在朋友圈发消息称:“和朋友一起到昌建广场楼上看电影,去得比较早,就打算用手机扫码,在共享按摩椅上按摩一会儿,谁知道有人直接躺那儿翘着二郎腿儿在睡觉,把它当床了,等了半天也没空位,真郁闷。”

跟帖

网友“珍珠”:我也遇到过这样的事儿,总有人霸占着,让想使用的人都无法使用。

网友“阳光下的幸福”:本来是手机扫码支付才可以用,这倒好,直接被当免费床用了。

采访

昨日,记者联系到了网友“风影”。他告诉记者:“我和朋友周末一起看电影,看时间还早,等待电影开场的

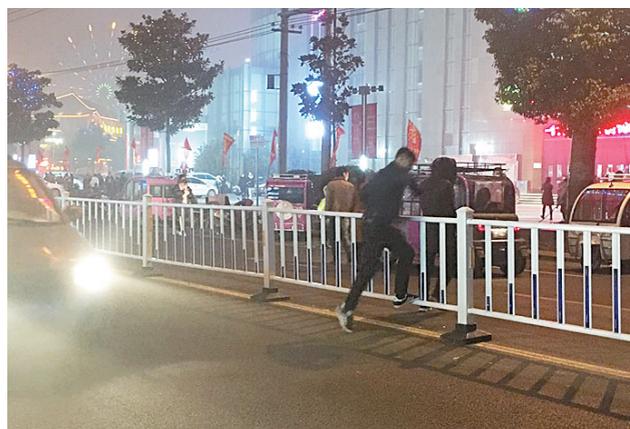
间,也可以舒缓精神。平时没什么时间去按摩店,这种按摩椅刚好满足我的需求,利用碎片化的时间,就可以享受按摩。”

“谁知道走近一看,有不少人坐在共享按摩椅上,占而不用,让一些想用的人也没法用。电影院等候区也有可以休息的椅子,为啥非坐这上面呢?”网友“风影”说,等了近十分钟,才有个人慢慢站起来离开。

随后,记者走访了有共享按摩椅的影院及商场发现,由于共享按摩椅采用完全自助的方式,需要手机扫码才可以使用,并没有工作人员在现场维持秩序。一些市民把共享按摩椅当成了免费座位,不扫码支付就直接占用。甚至有的家长把孩子放在按摩椅上爬来爬去。

“我逛街累的时候,喜欢躺在共享按摩椅上按摩一会儿,结果很多次都发现有人占而不用,坐在上边玩手机游戏,让人无语,希望这种现象能减少一些。”市民刘女士说。

车流中 小伙翻护栏过马路



□文图 本报记者 张玲玲

原帖

3月11日晚上,网友“心雨”在朋友圈发消息称:“街上看到一个小伙,翻越护栏过马路,护栏两侧车流滚滚,真是太危险了!”

采访

3月11日,据网友“心雨”介绍,当天晚上8点多,她和朋友一起吃过饭后,沿着市区泰山路南段的人行道步行向北走。“突然看到一名小伙跑着横穿马

路,一只脚踩在护栏顶部,跳了过去。根本不顾旁边快速行驶的汽车。”网友“心雨”说,小伙敏捷的身手、麻利的动作,让她和朋友看得目瞪口呆。她还等她们缓过神来,就见一辆汽车来了个急刹车,发出“吱”的声响。“估计汽车司机吓坏了。”网友“心雨”说,汽车发动起来刚离开,就见又有一名小伙横穿马路跑向护栏,接着跳了过去。

“翻越护栏实在太危险了,希望大家珍惜生命,文明出行。”网友“心雨”说。

会员卡上还有钱 饭店不见了

□本报记者 杨光
实习生 李潘

事件

3月12日,市民张先生向记者反映,他去年9月份在市区舟山路与过河路交叉口附近一家饭店办了张600元的会员卡,前几天去该饭店消费时,发现这家饭店不见了。

采访

昨日,张先生告诉记者,他的会员卡原是在一家叫“花好月圆家宴”的饭店内办的,余额还有300多元。他拨打会员

卡上留的电话,提示已是空号,饭店的微信公众号也处于冻结状态,卡内余额至今也无法退还。

当天下午,记者来到舟山路与过河路交叉口这家饭店,发现这里已经变成了一家家纺店,正在营业。营业员告诉记者,这家饭店已经转让好长时间了,店面装修用时2个多月,去年12月份才开门营业,目前处于试营业期。

在这家门店前,记者看到还有工人在贴瓷片,一位工人告诉记者:“我们去年9月底开始施工,马上就完工了。”记者询问了

附近的商家,得知这家饭店是去年10月份转让的,当时也没见门口贴有转让告示或告知书。

“去年9月份,我在这里吃饭,感觉这家饭店生意还不错,就花600元办了一张会员卡。”张先生告诉记者,如今会员卡里还余300多元钱,饭店却不见了,也无法联系到饭店负责人,卡内余额无法退还,这让他很是郁闷。

采访中,有不少市民表示,最近听到好几起类似事件,希望大家以后谨慎消费,也希望这家饭店负责人及时出现,给顾客一个说法。