

# 一到下雨天，4楼住户厨房天花板就向下滴水 漏水原因不明 楼上楼下都闹心

□本报记者 于文博

4月10日，市民谢女士向记者反映，2017年下半年开始，她家厨房每到雨天就漏水，她多次和楼上业主、小区物业沟通，但一直没能解决。4月10日，记者对此进行了采访。

## 天花板漏水 原因不明

谢女士在市区嵩山西支路欧洲故事小区居住，家在4楼。记者在谢女士家看到，厨房下水管道、天然气管道附近的天花板有水渍。

“水是从天花板滴下来的，而且总是下雨的时候漏水，不下雨就不漏。”谢女士说，2017年8月的一天，天空下起了雨，她家厨房的集成吊顶忽然开始向下滴水，将板子拆掉后，发现天花板有一大片水渍。

谢女士向小区物业反映，并和楼上的业主田先生联系。田先生常年在外地工作，房子租了出去。通过电话和微信，谢女士、田先生、物业三方进行了多次沟通。

沟通期间，物业的维修师傅、田先生找的防水师傅和谢女士找的防水师傅先后到谢女士家查看，都没有查出漏水原因。“已经大半年了，一直没协调好，我怕时间长了，我家的墙和家具再受损。”谢女士说。

## 多方协商未果

如何解决漏水的问题，谢女士认为，自家厨房漏水可能是田先生家的厨房防水措施不到位，田先生应该对此负责，并避免以后再发生。“之前的损失，我也不想计较了，只希望能尽快解决。”谢女士说。

记者联系了小区物业和业主田先生。小区物业告诉记者，谢女士的房屋已过了保修期，他们可以为谢女士协调，但不负维修责任。

田先生则表示，他曾提

出建议，为自家的厨房重新做一遍防水，如果谢女士家不再漏水，证明漏水原因在自己家，那么重做防水和维修漏水的费用由他负责。如果重做防水后，谢女士家依然漏水，那就证明漏水原因与他无关，费用由谢女士负责。田先生说，他的建议被谢女士拒绝了，双方意见不统一，事情也一直没有进展。

随后，记者咨询了河南澜业律师事务所律师李凯。李凯认为，谢女士可以继续协调，如果最终意见不能达成一致，谢女士可以走法律途径。因为谢女士家的房子已经过了保修期，物业没有维修责任，她可以起诉田先生。根据规定，有关部门接受谢女士的起诉后，会委托第三机构对谢女士家漏水的原因进行鉴定，但鉴定费用要先由谢女士垫付。若鉴定结果显示，漏水是田先生家造成的，那么田先生除了要负责漏水造成的费用，还要承担这笔鉴定费用。如果鉴定结果显示，漏水与田先生家无关，那么要由谢女士支付相关费用。

## 两名女大学生 拾金不昧受称赞

本报讯(记者 齐放 实习生 李博昊)4月9日上午10点，市民冯老先生来到漯河医学高等专科学校，向拾金不昧的两名女大学生吴晨晨和李菲菲表达谢意。

冯老先生告诉记者，4月2日下午2点，他乘坐100路公交车到漯河医专东门下车时，由于匆忙，遗失了一个蓝色的手提袋，里面装着他的手机、钱包和一件外套。

下车后发现东西丢了，冯老先生非常着急，他的孙子便带他到100路公交车总站寻找，但没有结果。最后，冯老先生的孙子试着拨打丢失手机的号码，没想到几声响铃后，一个女孩的声音在电话中响起：“您好，请问您是在找手机吗？”

原来，冯老先生的物品被随后上车的吴晨晨和李菲菲捡到，她们也正在寻找失主。

4月2日下午4点，冯老先生的孙子开车来到漯河医专北门，见到了吴晨晨和李菲菲同学。经过核对无误，两名女同学把捡到的物品悉数返还。冯老先生的孙子记下两名女同学的名字，并表示爷爷有事，等过了清明节到学校当面表示感谢。

4月9日上午，冯老先生来到漯河医专，对学校领导讲述了吴晨晨和李菲菲拾金不昧的事，称赞学校培养有方，教育出了品学兼优的学生。吴晨晨和李菲菲婉言谢绝了冯老先生的物质奖励，表示这只是一件小事情，以后将继续助人为乐。

新闻 0395-3139148  
直通车  
电话一响 记者到场

金伯利钻石 Kimberlite Kimberlite Diamond

好人365

为好人点赞 让爱心与温暖传递

新闻热线：0395-3139148 电子邮箱：117204572@qq.com



**老凤祥**  
SINCE 1848

浪漫结婚季

4月5日 ~ 4月25日



**老凤祥**  
SINCE 1848



**行金银中**  
GOLD OF CHINA

overlove  
爱的世界  
只有你

爱的世界结婚专家



**灵芝翡翠**  
LINGZHI JEWELRY

**MLE 超级婚戒**

Offrir uniquement à une personne dans la vie  
一生只送一人



**信德缘银饰**  
XINDEYUAN SILVER  
可以拥有的幸福

**黄金268元** (满5克首克享)

**旧金换新免工费** (换2免1)

**购珠宝送黄金** (满2000元+10元送黄金1克)

**限量珠宝5折购**

灵芝翡翠 | 遇见·就不再错过 Never miss if we ever meet | 千万翡翠巡展：4月12日~14日台湾专家新玛特灵芝专柜为您服务鉴赏

**VIP会员福利**

免费抽钻戒

免费看电影

免费赠礼券

免费幸运礼

大未来：漯河市金江路与泰山路交会处大未来购物中心一楼珠宝区

专卖店：漯河市人民路与交通路交会处东南角 0395-2528866

旗舰店：漯河市人民路与交通路交会处西南角 0395-2186999

0395-5780766

千盛店：漯河市交通路千盛百货一楼珠宝区 0395-5999776

新玛特：漯河市大商新玛特一楼珠宝区 0395-5576599

