

年内楼市调控已多达120次

重点逐渐向三四线城市转移

继贵阳、丹东之后，昨日成都再发楼市调控政策，将限购对象调整为家庭，提高购房门槛。至此，住建部就楼市调控政策重点约谈的12个城市中，已有近一半再度收紧政策。

很显然，新一波楼市调控已至。这次再度收紧楼市政策的城市，都是此前房价上涨较快的热点地区。

业内研判，这波调控的潮头始于今年“五一”前后。当时，住建部约谈了长春、哈尔滨、佛山、成都、贵阳、西安、太原、海口、三亚、昆明、大连、徐州等城市。约谈后，5个城市已陆续出台进一步调控政策。

最早出炉楼市升级政策的是长春。5月2日，长春三环内实行限售政策。随后又在5月11日再发文，要求商品房实际成交价不得高于预售申报价格，否则不予网签。

5月8日，哈尔滨和佛山同时发文调控楼市。哈尔滨宣布主城区内购买的新房3年内不能上市销售；佛山要求开发商避免在夜间进行项目开盘或销售。

“这些政策对最近热点房地产市场有很大的示范作用，限购同时放开口，低门槛吸引落户下，很多需求为了买房而落户，使得房地产市场升温。”中原地产首席分析师张大伟表

示，政策落地对抑制市场恐慌将有明显作用。

目前还没有进一步出台政策的城市也没闲着。近日来，大连、昆明等多个城市都传出楼市调控即将升级的消息。根据中原地产研究中心统计数据显示，今年内，截至目前，全国各地房地产调控政策已经多达120次。

张大伟表示，相较去年，调控城市分布出现了明显的变化，2017年调控主要集中在一、二线城市，2018年调控逐渐向三、四线城市转移，过去没有调控的城市逐渐加码升级调控。

据人民网



市定额站 提高服务意识 规范工程造价

本报讯（记者 姚 肖）近日，记者从全市工程造价管理工作座谈会上获悉，为加强全市工程造价行业管理，推动建设工程造价咨询市场规范发展，市定额站将采取多种措施，为全市工程造价行业各方主体构建一个交流沟通的平台。

提高服务意识。造价管理部门要改变观念，转变思路，提高服务意识，从原有的“管理”与“被管理”的关系，转变为“服务”与“被服务”的模式。提升业务能力。造价管理部门要及时掌握县区定额站及造价咨询企业的生存现状，提高学习能力和业务水平，及时为企业提供技术指导，提高协调解决问题的能力。深化“放管服”改革。理清工作思路，简化办事程序，尽最大能力为企业做好服务，规范我市造价行业市场，促进工程造价行业稳步健康发展。

市住建委开展扫黑除恶专项斗争

本报讯（记者 姚 肖）近日，记者从市住建委获悉，为规范和维护建筑市场和房地产市场秩序，市住建委深入开展扫黑除恶专项斗争，严厉打击住房城乡建设领域各种涉黑涉恶行为。

成立专项斗争领导小组，建立健全

制度机制，强化日常监管，设立举报电话、举报电子邮箱；充分利用各类新闻媒体、建筑工地、建筑企业等阵地，推动打黑除恶法制宣传工作，广泛宣传发动扫黑除恶专项斗争；围绕对阻挠工程项目建设、恶意欠薪等领域容

易出现黑恶案件，开展涉黑涉恶线索的收集排查，为住建领域扫黑除恶营造良好的社会环境。

市住建委欢迎广大市民通过以下方式进行线索举报，举报电话：0395-3160389；举报邮箱：sjwfbk@163.com。



我要买房

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。

求购黄山小区（市实验小学南）的房屋，100平方米左右。

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源，三居室，带电梯，预算总价45万左右，有房产证。

求购：会展中心附近30~60平方米房源，毛坯简装皆可。

我要卖房

会展中心，工商联大厦有一套40平方米的公寓出售，可拎包入住，价格面议。

体育场对面金建小区，一楼，150平方米，简装，价格面议。

会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10楼，约50平方米，简装修，价格面议。

建业森林半岛38号楼16楼南户，适合居住、高档办公，房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，价格面议。

长江路邮政花园东隔壁5楼（共6

层），146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。

锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。

恒大都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价98万元。

市体育场附近报社花园1号楼5楼，126平方米，3室2厅，简装，售价45万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价60万元。

人防花园（阳光水岸小区对面）6楼（共6层），150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简单装修，售价45万元。

中银花园2楼，176.42平方米，售价79万元。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。

海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套，一套为90.28平方米2室1厅，一套为118平方米3室2厅，均为6楼，手续齐全。

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住，一口价19万元，非诚勿扰。

会展中心南舒漫财富中心，办公家具齐全，225平方米，带年租约10万元出售，售价140万元。

运跃·中州商务酒店5楼512房间，50.02平方米，带租约出售（每月租金1138元，每月可享受2天免费入住），价格面议。地址：郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，面积38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。

淞江芳园东区5楼毛坯房，面积155.29平方米，后面带一大露台，非顶楼，63.8万元。

辽河路西段三元小区有套房可租

可售，实用面积95.9平方米，南北通透，简装修，有家电，可拎包入住，价格面议。

汉江路都市枫林小区2楼（共19层），131平方米，价格面议。

辽河路中级人民法院对面3楼，100平方米，简单装修。

交通路实验高中对面家属院3楼，40平方米，售价19万元。

黄河路与西华路口附近四楼，3室2厅，116平方米，售价46万。

开源森林公园附近独家小院，上下两层，220平方米，价格面议。

交通路实验高中对面宏运家属院三楼，40平方米，售价19万元。

文化路漯河高中家属院6楼（共6层），面积129.39平方米，售价52万元。

市体育场北门沙澧馨苑多层二楼，146平方米，精装修，价格面议。

大河花园1楼，120平方米，三室二厅两卫，毛坯房。价格面议。

辽河路西段三元小区6楼，118平方米，3室2厅1卫，有房产证且已满5年，售价28万。

辽河路西段三元小区6楼，95平方米，南北通透，简装，有家电、家具，带地下室，价格面议。

辽河路东段路南独家小院（舟山路附近），200多平方米，没有土地分割证，急售，价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。

有房出租

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水

器、办公桌椅、家具齐全，可办公、商用，租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商铺，1楼、2楼共145平方米，每天每平方米0.6元，长期租可优惠。

许慎中学旁边2楼，2室1厅1厨1卫，60平方米。

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼，2室1厅，水、电、气、热水、家具齐全，月租680元。

交通路实验高中家属院有两室一厅出租，水、电、电器、家具齐全，租金面议。

解放路中段外语中学附近5楼2室出租，家电家具齐全，月租金680元。

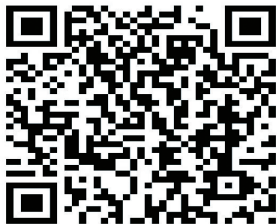
建业森林半岛38号楼7楼，30平方米，办公桌椅、水、电、电器齐全，适合办公，租金面议。

辽河路与太行山路交叉口向北50米，有一小院对外出租，院内水、电齐全。

锦绣淞江小区2楼，3室1厅，107平方米，精装修，家电齐全，可拎包入住，租金面议。

老街文化宫院内临街楼3楼，3室1厅，面积120平方米，租金面议。

漯河报业俱乐部



想要了解以上房源信息，就快扫描二维码进群吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘 丹 整理