

市质监站

# “四举措”助力市政重点工程项目建设

本报讯(记者 姚肖) 2018年是我市实施百城建设提质工程的关键年,市委、市政府确定37条道路升级改造工程为城建重点项目,工期紧,任务重。作为履行市政基础设施监督职能的关键部门,市质监站高度重视,日前召开专题会议研究制定四项举措,确保市政重点工程项目强力推进。

明确任务,强化责任。专门从全站抽调专业技术骨干派驻项目工程一线,分别担任37个市政重点项目的质量监督负责人,负责工程项目的监督手续办理、主要材料监督抽测、分部分项工程验收等监督工作,实行分管领导和监督员负责制,做到从监督到竣工全程负责。

协调对接,全力推进。及时与重点项目负责人进行对接,召集涉及热力管网项目施工负责人和市政工程施工人员就前期准备工作以及施工交叉中存在的问题进行交流。针对各企业提出的问题现场拍板,一一交办明责,需要协调的积极组织,全力支持配合项目推进。

强化措施,提高效率。推行“容缺受理”机制,在项目施工实施过程中,允许部分缺少手续的项目可持续推进,帮助其随后尽快补充、完善;推行上门服务、“特事特办”,监督抽测做到快速准确,不推诿扯皮,把质量监督工作做到“理性、规范、廉洁、阳光”,确保工程竣工合格率达到100%;质量投诉,确保办结和满意

率达到100%;严格“追究问责”,凡在项目实施过程中出现因监督工作延误工程推进事项,直接追究相关责任人责任。

服务前置,监督交底。专门召集2018年市政重点项目质量监督交底会,将监督工作内容向各参建单位宣讲到位,明确监督手续办理、监督要点、试验检测、中间环节验收核查、专项检查、竣工验收、工程技术资料编制等各项工作要求,进一步增强参建各方人员的质量意识,为下一步工作的顺利开展奠定良好的基础。同时,公布监督服务电话,对各监督负责人廉政自律、履职能力等有关事项进行告知,增强质监服务的指导、自律、责任、履职能力。

## 人才新政 或致二三线城市购房需求激增



然而不可否认的是,随着“抢人大战”所带来的人口数量增多和利好政策影响,房地产市场确实呈现出升温迹象。

上海易居研究院智库研究中心总监严跃进表示,西安的房价持续上涨,确实存在部分购房者利用政策漏洞的情形,所以这也体现出当前西安房地产市场依然需要进一步加强政策管控。落户购房和人才引进等政策都属于优惠政策,但也确实容易被炒房客利用,所以部分炒房客的进入使得购房数量增加、价格也出现抬升。

在张波看来,一个城市的经济实力是一个城市未来楼市发展的重要保证,但不能只片面地扩大化审视热点城市人才政策本身的效应,应该说城市的经济实力和未来发展潜力才是吸引更多人才落户的根本原因。“直接引进人才本身并不会影响楼市稳定,相反只有大量人才的进入,城市的发展才会有活力,从长远来看,楼市的稳定性也才更有保障。”

据人民网

近日,天津出台吸引人才新政策,引发市场高度关注。事实上,今年以来,已有杭州、西安、南京等热点城市纷纷加入“抢人大战”,并且各地对于人才的补贴也与房地产紧密相关,如郑州顶尖人才可无偿获赠所租住房、西安A类人才购房补贴最高可达100万元、武汉毕业生租房和买房可享受八折优惠……

58安居客房产研究院首席分析师张波表示,首先可以肯定的是,一个城市的人才储备是该城市在发展过程中的一个非常重要的因素。要注意的是,各地吸引人才时放低落户门槛或定向放松限购等政策,从本质上看,这并非是借人才战略来达到放松限购的目的,仅仅只是从城市长远发展来衡量而已。



### 我要买房

- 求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。
- 求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。
- 求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。
- 王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。
- 求购:会展中心附近30~60平方米房源,毛坯简装皆可。

### 我要卖房

- 黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼,2室1厅,水、电、气、热水、家具齐全。
- 会展中心,工商联大厦有一套40平方米的公寓出售,可拎包入住,价格面议。
- 体育场对面金建小区,一楼,150平方米,简装,价格面议。
- 会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。
- 建业森林半岛38号楼16楼南户,适合居住、高档办公,房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,价

- 格面议。
- 长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层),146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。
- 锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。
- 恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。
- 市体育场附近报社花园1号楼5楼,126平方米,3室2厅,简装,售价45万元。
- 天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价60万元。
- 人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层),150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简单装修,售价45万元。
- 中银花园2楼,176.42平方米,售价79万元。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。
- 海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套,一套为90.28平方米2室1厅,一套为118平方米3室2厅,均为6楼,手续齐全。
- 公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万元,非诚勿扰。
- 会展中心南舒漫财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。
- 运跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售(每月租金1138元,每月可享受2天免费入住),价格面议。地址:郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。
- 淞江芳园东区5楼毛坯房,面积155.29平方米,后面带一大露台,非项

- 楼,63.8万元。
- 辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。
- 汉江路都市枫林小区2楼(共19层),131平方米,价格面议。
- 辽河路中级人民法院对面3楼,100平方米,简单装修。
- 交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。
- 黄河路与西华路口附近四楼,3室2厅,116平方米,售价46万。
- 开源森林公园附近独家小院,上下两层,220平方米,价格面议。
- 交通路实验高中对面宏运家属院三楼,40平方米,售价19万元。
- 文化路漯河高中家属院6楼(共6层),面积129.39平方米,售价52万元。
- 市体育场北门沙澧馨苑多层二楼,146平方米,精装修,价格面议。
- 大河花园1楼,120平方米,三室二厅两卫,毛坯房。价格面议。
- 辽河路西段三元小区6楼,118平方米,3室2厅1卫,有房产证且已满5年,售价28万。
- 辽河路西段三元小区6楼,95平方米,南北通透,简装,有家电、家具,带地下室,价格面议。
- 辽河路东段路南独家小院(舟山路附近),200多平方米,没有土地分割证,急售,价格面议。
- 召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。
- 井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。
- 昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优

- 惠。
- 太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、商用,租金面议。
- 召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。
- 许慎中学旁边2楼,2室1厅1厨1卫,60平方米。
- 交通路实验高中家属院有两室一厅出租,水、电、电器、家具齐全,租金面议。
- 解放路中段外语中学附近5楼2室出租,家电家具齐全,月租金680元。
- 建业森林半岛38号楼7楼,30平方米,办公桌椅、水、电、电器齐全,适合办公,租金面议。
- 辽河路与太行山路交叉口向北50米,有一小院对外出租,院内水、电齐全。
- 锦绣淞江小区2楼,3室1厅,107平方米,精装修,家电齐全,可拎包入住,租金面议。
- 老街文化宫院内临街楼3楼,3室1厅,面积120平方米,租金面议。

### 漯河置业俱乐部



想要了解以上房源信息,就快扫描二维码进群,或拨打电话:18603950232吧!  
想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ: 542068024 或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。  
本报记者 刘丹 整理

### 有房出租

- 井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。
- 昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优