

# 人才政策门槛过低 或给炒房者可乘之机



最近,各地都在上演“抢人大战”。比如天津的“海河英才”计划刚刚发布数天,前来落户之人便已经踏破门槛。有数据显示,最近一年多来,全国已经有60多个城市发布了人才吸引政策,但随之而来的过于宽松的落户政策以及购房政策,却在有意无意地撩拨着楼市调控敏感的神经。

中原地产研究中心统计数据表示,仅今年以来就有超过35个城市发布了40多次人才吸引政策。但有人质疑,大部分城市没有做好吸引人才后如何留住人才

的准备,简单地吸引只能导致房地产市场的波动。

中原地产首席分析师张大伟就认为,人才政策不能成为房地产调控的“窗户”,房地产限购关上了房地产投资的大门,却用太过宽松的人才引进政策来扩大购房“窗户”。目前部分城市人口引进的门槛过低就是弊病之一。

“全国大部分城市的人才政策,均只考虑到了用降低门槛吸引人来,但大部分城市都没有留住人才的措施。”张大伟认为,这种情况下吸引来的可能是购房者,甚至有可能出现炒房客借助

人才政策在不同城市购房落户的可能。

这样的说法并非毫无根据。在各地人才引进政策中,落户、购房给补贴等几乎成了必不可少的优惠条件,但针对人才的要求,在业内人士看来,无论是年龄还是学历,都有些宽松了。

值得注意的是,最近房价上涨的城市中,大部分都发布过人才引进政策。以最典型的西安为例,房价4月环比上涨1.6%,就与其宽松的人才引进政策有很大关系。

其实,引进人才对于任何城市而言并没有错。正如那句经典台词一样,“21世纪缺的是人才”。只有有了有经验有技术且与城市发展轨迹相适应的人才,城市才会发展的好,也就是说,人才对应的应该是产业。当然,引进的人才要有好的落户条件才可能留下,但是如果人才政策简单地与房地产限购挂钩,那么很可能适得其反。 据新华网

## 图片新闻



在“六一”儿童节来临之际,市建设工程交易中心志愿者代表走进源汇区问十乡董庄村开展“情暖六一 关爱留守儿童”公益活动,为孩子们送上节日的祝福。

本报记者 姚肖 摄



### 参与方式

QQ群: 199076111  
邮箱: chahua.123@163.com  
电话: 15239561722



### 我要买房

求购苹果·花漾年华、崂山花园或者moco太阳城小区的小三房。

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。

求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。

求购:会展中心附近30~60平方米房源,毛坯简装皆可。

### 我要卖房

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼,2室1厅,水、电、气、热水、家具齐全。

会展中心,工商联大厦有一套40平方米的公寓出售,可拎包入住,价格面议。

体育场对面金建小区,一楼,150平方米,简装,价格面议。

会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。

建业森林半岛38号楼16楼南

户,适合居住、高档办公,房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,价格面议。

长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层),146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。

锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。

市体育场附近报社花园1号楼5楼,126平方米,3室2厅,简装,售价45万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价60万元。

人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层),150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简单装修,售价45万元。

中银花园2楼,176.42平方米,售价79万元。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。

海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套,一套为90.28平方米2室1厅,一套为118平方米3室2厅,均为6楼,手续齐全。

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万元,非诚勿扰。

会展中心南舒漫财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。

跃跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售(每月租金1138元,每月可享受2天免费入住),价格面议。地址:郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D

区。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。

淞江芳园东区5楼毛坯房,面积155.29平方米,后面带一大露台,非顶楼,63.8万元。

辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。

汉江路都市枫林小区2楼(共19层),131平方米,价格面议。

辽河路中级人民法院对面3楼,100平方米,简单装修。

交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。

黄河路与西华路口附近四楼,3室2厅,116平方米,售价46万。

开源森林公园附近独家小院,上下两层,220平方米,价格面议。

交通路实验高中对面宏运家属院三楼,40平方米,售价19万元。

文化路漯河高中家属院6楼(共6层),面积129.39平方米,售价52万元。

市体育场北门沙澧馨苑多层二楼,146平方米,精装修,价格面议。

大河花园1楼,120平方米,三室二厅两卫,毛坯房。价格面议。

辽河路西段三元小区6楼,118平方米,3室2厅1卫,有房产证且已满5年,售价28万。

辽河路西段三元小区6楼,95平方米,南北通透,简装,有家电、家具,带地下室,价格面议。

辽河路东段路南独家小院(舟山路附近),200多平方米,没有土地分割证,急售,价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。

## 有房出租

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、商用,租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。

许慎中学旁边2楼,2室1厅1厨1卫,60平方米。

交通路实验高中家属院有两室一厅出租,水、电、电器、家具齐全,租金面议。

解放路中段外语中学附近5楼2室出租,家电家具齐全,月租金680元。

建业森林半岛38号楼7楼,30平方米,办公桌椅、水、电、电器齐全,适合办公,租金面议。

辽河路与太行山路交叉口向北50米,有一小院对外出租,院内水、电齐全。

锦绣淞江小区2楼,3室1厅,107平方米,精装修,家电齐全,可拎包入住,租金面议。

老街文化宫院内临街楼3楼,3室1厅,面积120平方米,租金面议。

想要了解以上房源信息,就快扫描二维码进群,或拨打电话:18603950232吧!

想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ: 542068024 或拨打电话: 18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理