

MARCO POLO
马可波罗瓷砖

6·18超级品牌日

大牌行动 购“石”惠
活动时间:5月26日~6月18日

综合店:柳江路与107国道交会处向东100米路南 电话:0395-3723999 1295店:漯河市贸易区建材市场18区5号 电话:0395-2922392

设计师风采

为你量身定制家

——访浩天装饰集团首席设计师关博文

□本报记者 刘丹

“室内设计风格有很多,但具体到每一个户型,还要根据业主的喜好而定,毕竟萝卜白菜,各有所爱。”在浩天装饰集团首席设计师关博文看来,设计最终是要呈现到客户家中,陪伴客户几十年甚至终生。所以,他首先要了解客户的喜好、习惯。

但是隔行如隔山,并非所有人都对装修有清晰的需求概念。对于关博文来说,他一般会根据客户的年龄,从聊天中分析他们的生活习惯,甚至会问一些看似无关的问题,比如客户的饮食习惯、喜欢去哪里游玩、个人爱好等等,以此综合考量,为客户打造出量身定



制的设计方案。
“一个好的设计师要兼顾美

学和客户满意。”关博文说,很多时候,客户提出的想法很模糊,或者并不符合自己的户型,这就需要自己用专业来引导客户,使房间在空间布局、灯光照明、色彩搭配等方面更加合理,最终既能满足客户的需求,又能让客户的家装更加完美。

关博文告诉记者,一些客户会在客厅吊顶方面纠结是否安装射灯的问题。他认为,射灯能很好地营造室内气氛,但装修时射灯安装不宜过多,太多会显得顶面杂乱无章没有主次。关博文一般会根据客户的实际吊顶情况,在局部有造型的地方按组安装射灯,不强调对称,这样既能让空间更显层次感,又不会让装修陷于大众化。

二手房局部装修要注意啥

二手房不同于新房,装修时需要注意的问题也各不相同。二手房局部装修有哪些注意事项呢?

在装修前,首先要对厨卫间进行防水测试,这是很多业主都会遗忘的工作。首先我们需要检查原防水工程做得如何,是否会出现漏水的现象,

如果有漏水,则必须重新做防水处理。防水处理完成后,必须待地板彻底干燥后,再进行瓷砖铺设,最后再进行局部装修。

此外,如果是居住比较久的房屋,很容易出现墙面开裂或者脱皮的现象,为此基层的处理就尤为重要。正常情况

下,将地面铲平之后,会刷一层界面剂,它不仅有防潮的优点,还能很好地保护乳胶漆。接着进行刮腻子,最好选择防水材质的产品,一般要涂刷三遍,最后进行乳胶漆的涂抹。一些二手房原房主为了省钱会将门窗处理得过于简化,所以在装修时,如果出现变形或裂开的现象,我们要将它拆卸,重新安装。如果没有这些现象,则在装修时,贴上板材,再涂刷油漆,可继续使用。当然对于油漆大面积脱落或主体开裂的门窗,建议大家拆除后重新安装。

很多人认为,接手二手房以后,二手房里的家具应该全部拆除购置新的,其实有些质量过硬的家具留下来用也是可以的。只要家具的价值在,注意消毒卫生,还可以减少新家具带来的居室环境污染。晚综

奇葩户型
装修时如何合理解决

由于种种原因,业主难免会接手“奇葩”户型,例如异形结构户型、暗厨暗卫户型……这些户型在装修中真的难以修饰吗?记者采访了多位经验丰富的室内设计师,介绍奇葩户型如何进行修改利用。

异形户型并非不能要

在买房时,几乎所有购房者都知道挑户型时讲究“方方正正”,不要异形。但在地段、价位、朝向等方面均合理的情况下,异形户型也可分情况视之,若一味追求户型方正,则可能会舍本逐末。

室内设计师武鹏说:“我们讲户型方正,讲得更多是每个房间都方方正正的,这样空间使用率更高。方正的房间组合起来,自然也会有很多的形状。看户型的方正,不是光看户型图的形状,一看是刀把、手枪形的就扔掉;更多得看每个房间是不是个方形的。房间形状不好,户型图是个正方形也没用。看这些方正的房间,它组合起来的形态是不是合理好用。整个房子的形状不够方正,但里面的房间布局要是得当,一样值得入手。”

非朝南不可是“执念”

传统观念认为,南北通透、朝南户型最佳,所以这样的房子是一栋楼中单价最贵的。理论上说,朝东南的房子才最好,从清晨到日落都有非常好的采光,又能巧妙地避免下午的西晒。所以,如果这两个房间朝向没问题,户型则可谓优。

选房时,不如结合自己的生活习惯:喜欢早起,买朝东,迎着朝阳心情好;睡眠浅一些的就朝西,要不就算拉了窗帘还是要被透进来的光线晒醒。

但无论是晚上黑得早或者是西晒,都有电灯和空调可以解决这些问题。只要窗户开得

大,那日常生活起居所需要的光线也是足够的。

按照大部分工薪阶层的生活习惯,白天大部分时间都在单位度过,晚上才回家。比起朝南,更重要的是房间有没有朝向自己喜欢的景观、有没有朝向嘈杂的大马路。

暗厨暗卫一样用

所有房间都有窗户,采光明亮自然好,但是在小户型房间内,厨房和卫生间没窗户也照样可以入手。

厨房没窗的情况较少,按照建筑规范,住宅的厨房必须要开窗,避免煤气泄漏。但大多数厨房的开窗开得很小或者朝向很差,此时采光受影响,可以在厨房吊柜下面加一排操作灯,感应即亮,十分方便。

卫生间没窗的情况更为普遍,但卫生间都有通风井,安装风暖、排气、灯光三合一的浴霸之后,采光通风都能够很好地解决。甚至可以说,暗卫不比明卫差,都是一样的好用。

通风差也有办法解决

如果房间南北通透,那么这套房通风良好,风能够畅通无阻地流动。相邻侧的通风差一点,单侧通风最差。那如果买到通风差的房子该如何改变呢?设计师说,除了自然通风以外,还有人工通风的设备,就是新风系统,不但能正常换气,屋子里还能保持恒温。

如果一套房子其他方面都合适,单侧通风一样能入手。单侧通风也能够通风换气,至少绝对不会闷。如果想加快室内空气流动速度,可以考虑新风系统,一套大约在1万元~1.8万元。更便宜一点的解决方案还有空气循环扇和壁挂式新风,同样能以人工的方式把新鲜空气带入室内,几百块钱就可以弥补房间通风不足的缺点。据《山西晚报》

生活家·巴洛克地板
ELEGANT LIVING BAROQUE FLOORING

一个阶层的生活格调

地址:漯河市贸易区建材市场小花盆对面 电话:0395-3773555



新丝路

白璧·无缝墙布

装修用墙布 我选新丝路

地址:漯河贸易区柳江路与西京路交叉口向南200米路西
电话:0395-2909777

东箭完整家居

精装房指定
一线主材供应商之一

地址:黄河路大染坊国际馆一楼 电话:0395-6129889

南山铝材漯河总代理

WP隔热断桥铝门窗

地址:泰山路与民主路交叉口西南角
(王平隔热断桥铝门窗) 电话:6687422