

想开车进小区 需拿25万租车位

海口一小区车位只能长租20年,多部门协调无果

“小区物业贴出通知称,7月份以后不按照新的要求交钱的业主,不让开车进入小区,要想开车进入小区只能花25万元买20年的车位使用权。”6月13日,海口国瑞城小区部分业主向记者反映,6月7日,国瑞城小区物业发出《关于国瑞城住宅地下停车场车位转让的通知》,并告知业主,自通知公布之日起,租赁协议到期的业主,车位不再进行续租,业主需要花费25万元长期租停车位,这25万元得一次性付清。

物业张贴通知 要求业主长租停车位

业主陈女士告诉记者,此前她一直以每月270元的租金使用小区的停车位。6月7日,物业张贴了一份《关于国瑞城住宅地下停车场车位转让的通知》。通知的第一条称:自本通知发布之日起,物业公司停止地下停车位租赁工作。第二条称:在本通知发布之前,已与物业公司签署车位租赁协议的业主,可继续履约至协议有效截止,到期后车位不再续租。

“物业现在让我们签一份车位协议,协议规定,业主要一次性付清车位总租金,每个车位25万元,自缴费之日起,可以使用20年,这不是变相的强卖吗?”陈女士说。

“你卖可以,但至少首先要满足业主的使用配比,小区的车位都不够业主使用,还卖什么卖?”说起小区



国瑞城小区。

的停车位问题,业主王先生生气地说,买房时说好的车位与小区户数配比达到规划要求,但目前小区里的车位根本无法达到至少1:1的配比。“即便我们想长租,但没有产权我们也不放心,万一交钱后开发商跑路了怎么办?”王先生说道。

多部门介入开会协调 问题仍未解决

13日,海口市住建局物业管理处、海口市住房保障中心、美兰区政法委、海口市规划局等多个部门的工作人员,会同开发商代表、业主代表,就小区停车位问题召开协调大会。会议从上午10点多开到了下午2

点多,却未等到可以解决业主问题的开发商相关负责人。其间,开发商两次派出了公司工作人员到现场,但对于业主反映的问题,相关工作人员并不能给出明确答复。13日下午2点30分,开发商负责人仍未现身,参加会议的人员最终不欢而散,问题仍未解决。

海口市住建局物业管理处相关负责人说,6月12日已经就业主反映的问题约谈了开发商,并要求开发商尽快解决问题。“卖停车位至少要先满足一户一位的配比,此外,是否买卖要征求业主的同意,不能强迫交易,这个问题我们也会跟进。”该负责人说。

据《海南特区报》

社会万象

江苏

女生3.85万元学费被骗 警方已立案调查

日前,南京姑娘小清(化名)发帖求助,称6月12日上午,有人假扮她,给她爸爸发短信,说学校邀请到美国哈佛大学的资深外教到学校开设商务英语课,学费要3.85万元。爱心心切的爸爸陷入了连环套,东拼西凑了3.85万元汇了过去,之后才发现被骗了。

回忆起12日的经过,小清十分激动,她告诉记者,自己是山东一所高校的大二学生,家人都在南京工作。“我真的绝望了,我家被骗了近4万元,追不回来都不知道怎么读大学了。”她承认自己想到了死——4万元,对于家庭月收入才4000多元的小清一家来说,无疑是笔巨款。

事发后,有网友贴出了根据骗子手机号码搜索出的支付宝账号,但目前该账号已经显示“账号不存在”。记者了解到,冒充小清发短信的号码归属地为陕西西安。13日下午2点,记者拨打这个手机号码,显示已关机。

记者从玄武警方了解到,12日小清爸爸报案后,警方已经第一时间冻结了收款方的银行账户。但由于报案距离汇款有一段时间了,警方正在积极调查资金流向。目前案件正在调查中。小清也告诉记者,她不会去做傻事。

晚综

浙江

一中学组织钓小龙虾 既清理池塘又缓解压力



棉线上系块鸡肉、半个西瓜里装着大排渣、可乐瓶里放着葱油鸡腿……6月13日下午,杭州第十一中学80名学生在校园的池塘里上了一堂“社团活动课”——集体钓小龙虾。

“前几年就发现学校的小池塘里有很多小龙虾,因为缺少天敌,繁殖很快,常把浮萍、荷花茎叶钳断,往年都是学校保安、食堂工作人员自去钓。今年,学校就索性利用社团活动课的时间组织了钓小龙虾比赛,一方面是丰富学生的校园生活,另一方面,也给他们期末备考减压。”该校学生处主任郝蔚14日告诉记者。

据介绍,由于池塘面积有限,每班选派5人参加,学校给每个班级发了两根棉线、两块鸡肉做工具,有的同学自带撒上大排渣的半个西瓜,有的在扎了孔的大可乐瓶里放进鸡腿,还有的拿树枝在水中打捞、用手在浅水区捧……比赛持续了一节“社团活动”课的时间,共钓上近百只,最多的班级钓了17只。

“这些小龙虾没有经过检测,不能让学生吃,所以有些被感兴趣的同学带回家当宠物养了。”郝蔚说。

晚综

火锅店推120元月卡 11天被吃垮

8点就排队,一卡全家用



被吃垮的家门儿鲜菜火锅店。

有人用一张卡一天吃了几顿火锅,有时几个人一天之内重复使用同一张会员卡……“120元会员卡吃一个月火锅”活动推出不到两周,成都一家火锅店就被这样“吃”得暂停营业。

火锅店为“吸粉”推120元月卡

120元办一张会员卡,可以免费吃一个月的火锅。这听起来似乎不太现实,但龙舟路这家名为“家门儿鲜菜”(下文简称“家门儿”)的火锅店就敢这么做。从6月1日开展这个优惠活动以来,前来办卡的市民络绎不绝。

原本上午11点开张,晚上11点打烊,然而人们从上午8点就来排

队,常常要到凌晨最后一批客人才逐渐散场。店老板之一的苏哲(化名)告诉记者,这“疯狂”的十多天里,自己每天只睡两三个小时,店里一线员工的工作时长都超过了10小时。

有人一天来吃几顿

然而,6月12日,一大早就来排队吃火锅的大爷大妈们发现:火锅店暂停营业了!“有些人自己办张会员卡,全家人轮流用,有的还借给同事、朋友。”记者走访了家门儿周边,不少居民都向记者反映了这个情况。

记者借来一张会员卡,看到卡的背面写着:“本卡仅限本人使用,不允许转借,谅解为感。”但会员卡不

是身份证,没有头像无法证实是本人。结果,有的人一天吃了几顿火锅,有时几个人一天之内用了同一张会员卡。

没料到11天亏数十万

6月13日,记者来到龙舟路已暂停营业的家门儿。人们都说“120元会员卡吃一月”的活动怎可能不亏?老板在想什么?带着疑问,记者和家门儿创始人苏哲碰了面。

“我们本来就知道是亏本的结果,只是想通过这个活动积累忠实客户。”按照苏哲和伙伴们的计划:第一步是积累用户、获得口碑。“从6月1日到6月10日,办卡会员数达到1700多人,会费入账20万元左右。”计划第二步是获得行业话语权、降低商品价、增加商业合作。“在此之后,还有第三步及更多计划。”苏哲告诉记者,只可惜,第二步还没正式开始,却已经负债50万元。

苏哲原本是某个企业的高管,毕业7年里,一直怀揣着开一家餐饮店的梦想。而这次失利,让他清醒地认识到运营管理水平的重要性。吃一堑长一智,苏哲重整旗鼓,筹划着下一次的复出。在此之前,他正着力结清1700多位会员的会员卡余额。

据《成都商报》