

我国不动产登记体系全面运行

据自然资源部消息，全国统一的不动产登记信息管理基础平台已实现全国联网，我国不动产登记体系进入到全面运行阶段。针对一些地方在不动产登记工作中存在的“办证难”等问题，近日，自然资源部在全国部署了不动产登记窗口作风问题专项整治。下一步自然资源部将重点指导各地进一步丰富不动产登记过程中的便民利民的举措。

自然资源部最新统计显示，目前全国335个地市、2853个县区共设立3001个不动产登记办事大厅、3.8万个窗口，平均每天为30多万企业和群众提供不动产登记服务。但是，在运行中，一些地方仍出现了“办证难”等问题。自然资源部副部长王广华指出，不动产统一登记制度实施以来，全国共有109个大厅出现过凌晨排队、黄牛倒号的问题。一些地方对服务能力和水平与群众办

证需求之间的差距视而不见，简单“一限了之”。据不完全统计，全国有90个办事大厅存在违规收费的问题，一些地方违法违规收取落宗费、证书工本费、查询费、测量费等。

自然资源部部署从6月起，用3个月时间在全国开展专项整治，推进“减证便民”，清理取消没有法律法规依据的前置环节。同时，要求全面清理烦扰企业和群众的“奇葩”证明、循环证明、重复证明等各类无谓证明。王广华表示，部门之间的共享和协同要放在窗口里边，不要让群众来回跑。部门间要构建信息共享机制，逐步实现通过信息共享获取登记资料、身份信息和婚姻信息等。同时积极向有关部门共享不动产登记信息，逐步实现社会救助、子女上学、户口迁移、企业工商登记等领域，不让群众跑路举证。

延伸阅读

不动产登记问与答

●不动产登记都登记什么？

根据《不动产登记暂行条例》，登记的适用对象包括：集体土地所有权；房屋等建筑物、构筑物所有权；森林、林木所有权；耕地、林地、草地等土地承包经营权；建设用地使用权；宅基地使用权；海域使用权；地役权；抵押权；法律规定需要登记的其他不动产权利。

●此前房产证还有效吗？是否需换发？

旧证依然有效，权利随动随换。济南不动产登记中心副主任杜建刚表示：“我们也是本着随动随换的原则，也就是说你的房产动了，比如说你进行出让，或者抵押了，那么在这种情况下，你来办理业务的时候，随着你的房产变更，我们给你换发新的不动产证。如果你的房产不产生这些改变的情况下，建议不用过来换发，这些证书还是继续有效的。”

●不动产登记推出后房价是否会下跌？

很多人认为，不动产登记将成为让房价快速下跌的一剂猛药。对此，相关专家对记者表示，不动产登记制度的出台对房价的影响没有想象中那么大，因为不动产登记制度并不直接影响房价。中国农业大学土地资源管理系主任朱道林表示：“这次我们国家之所以进行不动产统一登记，是把原

来分散在不同部门的登记整合在一个平台一个系统一套证下面，它可能对房价的影响并不是那么明显。房价本身也是受各种因素的影响，包括经济形势，金融的环境，供求关系乃至相应的政策等。”

●不动产登记有助于反腐败吗？

酝酿多年的不动产登记制度进入全面运行阶段，意味着居民拥有房屋的情况“全透明”。很多人希望不动产登记能够遏制官员腐败。专家表示，虽然不动产统一登记的初衷不是以反腐为目标，但是如果司法机关、纪检监察机关等依法查询的话，确实可以迅速查询到以人为单位的名下所有不动产，这会对贪腐官员起到震慑作用。

●普通人如何查询不动产信息？

根据《不动产登记暂行条例实施细则》，权利人可以查询、复制其不动产登记资料。因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询、复制不动产自然状况、权利人及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况。权利人、利害关系人申请查询、复制不动产登记资料，须证明有利害关系，应当提交下列材料：查询申请书；查询目的的说明；申请人的身份材料；利害关系人查询的，提交证实存在利害关系的材料。

据《北京晚报》



品味文化远香 涵养文化自信

□刘 敏

“五月五，庆端阳。插艾叶，挂香囊。五彩线，手腕绑。吃粽子，点雄黄。”又到一年端午时。人们在多姿多彩的节日内容中品味中华文化的远香，也在思接千古的家国情怀中积蓄前行的力量。（新华社）

节日是一个民族最生动的文化表情。同春节、清明节、中秋节一样，端午节源远流长、包罗万象。它是屈原心中“亦余心之所善兮，虽九死其犹未悔”的大情怀，也是苏轼眼里“彩线轻缠红玉臂，小符斜挂绿云鬟”的幸福观；是大人手中的粽子叶，也是孩童腕间的五彩丝。家国情怀与民族精神水乳交融，风土民情与传统民俗交相辉映。传统文化就这样丝丝缕缕浸入人们心田，融入民族性格。

中国文化向来讲究兼容并蓄，在历史长河的荡涤中获得更大张力。恰如清明节从慎终追远的情愫中走来，融入绿色祭扫、踏青远足等内容；银色浪潮中，重阳节被赋予更多敬老爱老内涵。至若端午节，丰富的现代化、信息化载体为其注入现代气质，可玩可嚼、可观可赏、可思可想，完美体现着一脉相承的民族传统文化与民

族情感共鸣。

文化传承是否久远，取决于人们的认同感与共鸣有多大。节日并非板着脸孔才能被记住，老祖宗的智慧告诉我们，跟得上时代步伐的节日更容易为人们所铭记。

正是循着这些喜闻乐见、不断创新的文化习俗，思国怀远的情怀绵远流传。从少儿捧读《离骚》《天问》，到荆楚碧水龙舟竞速，再到“端午文化”走向国际舞台，你会发现，时光流转，物换星移，中华民族深层的精神追求、独特的精神标识从未变换。

也正是循着优秀传统文化的基因，中国发展不断积蓄新的力量。将龙舟划出“中国速度”，用时代发展解“天问”之问。这样一幅“历史长河奔流向前、文化焕发勃勃生机、民族进步步履不息”的立体图景，又何尝不是一代代心系家国的古圣先贤不懈奋斗、努力争取所愿？

求木之长者，必固其根本；欲流之远者，必浚其源泉。文化自信，是更基础、更广泛、更深厚的自信。一个民族能够回望多久的历史，就能迈向多远的未来。让我们呵护好传统文化的薪火，努力传承优秀文化精髓、涵养优秀文化命脉。更加凝聚起中华民族共同的文化认同，打造持久而深沉的文化自信。

吃垮火锅店的并非顾客

□李小将

从6月1日开始，位于成都市锦江区龙舟路的一家火锅，每天的客流量都超过500人，生意好到爆。可就在12日，火锅店却突然歇业了。原来，火锅店搞了一个办120元会员卡吃一个月火锅的活动。其间，有时几个人一天之内重复使用同一张会员卡，还有人私自打包带走。无奈之下，火锅店被“吃”得暂停营业。（详见本报6月15日13版）

该火锅店之所以被吃垮，正如大家说的那样——顾客爱占便宜所致。有的人一天吃几顿；几个人一天之内使用同一张会员卡；一人持卡，全家享用等。诚然，顾客爱占便宜是火锅店被吃

垮的原因，但不是根本原因，而是老板经营不善造成的。

吃一顿火锅，往往不止120元，更别提吃一个月了，更别说嗜好火锅的成都人了。因此，店老板在搞“办120元会员卡吃一个月”活动时，就已经注定了这种结局。加之对会员卡管理不善，顾客抓住了这个漏洞，加剧了火锅店歇业。

好在店老板认识到了不足，赶紧叫停了活动，才不至于赔得更多，并承诺做好善后工作。吃一堑长一智，但愿店老板这笔学费没有白交，从头再来。



每日速递

河南：农民工工资须月清月结

记者从河南省人力资源和社会保障厅获悉，该省结合工程建设领域和劳动密集型行业拖欠农民工工资问题实际，推行总承包企业直接或受委托发放工资办法，解决农民工工资层层分包支付等源头性问题，做到工资支付月清月结。同时，保证欠薪案件投诉举报登记率100%。

根据河南省日前印发的《全省重点领域解决拖欠农民工工资问题工作方案》，河南将督促用人单位与招用的农民工依法签订劳动合同，建立职工名册。在工程建设领域，全面实行农民工实名制管理制度，并推行总承

包企业直接或受委托发放工资办法，督促总承包企业规范施工项目工资支付管理，解决农民工工资层层分包支付等源头性问题，做到工资支付月清月结。

方案还要求为农民工提供便捷、高效的执法服务，保证欠薪案件投诉举报登记率100%。对举报投诉和检查中发现的欠薪案件，要在法定期限内快办快结，投诉案件结案率96%以上。加强行政执法与刑事司法衔接，及时向司法机关移送涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪案件，追究刑事责任。

据新华社



沈阳警方近期在辽宁铁岭的一个工业园区查获了一个非法炼铅厂，查封了330吨废电瓶。警方同时发现，非法炼铅厂暴力拆解蓄电池废物，50吨的硫酸被非法直排到附近土地，造成不可挽回的污染。目前已抓捕犯罪嫌疑人14人。（央广网）

电动汽车、电动自行车迅猛发展，废旧蓄电池造成的环境污染日益引起人们的关注，虽然回收率较高，但依然有不法分子钻空子从中牟利。斩断伸向废旧蓄电池的黑手不仅要从法律层面加强监管、惩处力度，更要从制度设计层面着手，明确生产者责任和监管者及其责任，建立健全回收体系，确保废旧铅酸电池的有序回收和安全、环保、资源化利用。