

# 保护公民财产权 优化国内营商环境

## ——我国不动产统一登记制度取得决定性进展

据最新统计,目前全国335个地市、2853个县区共设立3001个不动产办事大厅、3.8万个窗口,8万多一线工作人员每天为30多万企业和群众提供服务。作为企业和群众关注的重点领域,不动产登记精简审批,化解“堵点”“痛点”,解决“不为”“乱为”问题,成为保护财产权、优化营商环境的重要一翼。

### 房屋转让 一窗受理、一站服务

实施不动产统一登记,是党中央国务院确定的一项重大改革任务。随着登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革目标全面实现,制度红利进入集中释放阶段。

“不动产统一登记制度实施以来,全国共有109个大厅出现过凌晨排队、黄牛倒号的问题。”自然资源部自然资源确权登记工作小组召集人冷宏志说,经过不断整改,目前全国600多个县区将交易职责与登记职责整合,办事效率明显提升。

各地注重机制突破,健全部门联办机制,对房屋转让涉及的登记、税收和交易管理等,通过“一窗受理”,让企业和群众享受“一站式”服务。目前全国有488个县区实现登记、税务、交易“一窗受理、并行办理”,设立综合受理窗口2095个。

针对抵押登记量大面广、农村居住分散和交通不便的实际,登记服务端前移,在银行开放抵押登记端口2200多个,在乡镇设立受理点5700多个。

### 技术平台 审批不见面、全天不打烊

提高登记效率、便民利民,离不开数据平台支撑。自2015年11月国家级信息平台上线运行,2017年8月所有市县全部接



资料图

入以来,汇交存量登记数据3.6亿多条,接收增量数据9000多万条。

目前2607个县区完成中心城区房地现状登记数据整合,2694个县区正在开展历史数据清理整合。各地建立健全全权籍调查工作机制,1900多个县区实施权籍调查市场化。

信息多跑路,群众少跑腿。全国584个县区启动“外网申请、内网审核”的“互联网+不动产登记”新模式,方便了企业和群众,减少了现场排队等候时间。

福州市将网上申请系统、预审系统、登记系统和税务系统进行集成,开发网上办事平台,可以随时随地登录、精准预约、上传材料、查询进度,“不见面审批”超过七成。

南宁市以多部门数据互联互通为基础,首创“24小时不打烊”、全自助办证服务模式,95%的业务“不见面审批和最多跑一次”。

### 消除奇葩 告别“有关材料”

从“白蚁防治证明”到“其他材料”和“有关材料”,

健全制度就要消除各类奇葩证明,关键在于登记服务标准化规范化。

截至目前,全国有2826个大厅在办事场所和门户网站公开了办理流程,2796个大厅建立了一次性告知制度,1400多个县区通过加强信息共享,取消了没有法律法规依据的交易确认告知书、合同备案证明等材料。

自然资源部副部长王广华说,总体上,我国不动产统一登记制度取得决定性进展。世界银行《2018年全球营商环境报告》显示,“财产登记”在我国营商环境10项指标中排名第二。

“要清醒看到,这项工作还处于初创阶段,改进空间还很大。”王广华说。据调查,目前全国仍有167个大厅存在强制房源核验环节,584个大厅存在强制交易确认告知环节,557个大厅仍将交易确认告知书作为不动产登记要件,没有实现交易登记“一窗受理、并行办理”,群众多头跑、被折腾。

“这已经成为‘四风’问题新表现之一。”王广华说,将全面整改不动产登记窗口作风问题,以更好地保护公民财产权、优化国内营商环境。 据新华社

### 每日速递

#### 生态环境部

### 确保生态保护红线守得住

生态环境部新闻发言人刘友宾7月26日说,要将生态保护红线划定和落实情况纳入中央环保督察范畴,确保红线划得实、守得住。

在生态环境部当天举行的新闻发布会上,刘友宾说,京津冀、长江经济带沿线11省市和宁夏等15省份中,14省份已发布本行政区域生态保护红线,天津将于近期发布。山西等其他16省份均已形成生态保护红线划定方案,并完成专家论证,部分省份已通过省级政府审议。生态环境部将会同有关部门对山西等16省份划定方案进行技术审核,按程序报批,尽快形成生态保护红线全国

“一张图”。

他表示,为切实加强生态保护红线监管,生态环境部正在制定《生态保护红线管理办法》,明确生态保护红线的管理原则、人类活动管控、保护修复、生态补偿、监管考核等要求;建设国家生态保护红线监管平台,全面掌握生态保护红线动态变化,实时监控人类干扰活动,严守生态保护红线。

他说,要将生态保护红线划定和落实情况纳入中央环保督察范畴,落实地方党委和政府划定并严守生态保护红线的主体责任,对破坏生态保护红线的违法行为严格追责问责,确保红线划得实、守得住。 据新华社

#### 中消协

### 朋友圈套取个人信息成投诉热点

中国消费者协会7月25日在北京发布《2018年上半年全国消协组织受理投诉情况》,显示在网络购物投诉持续走高的同时,利用社交平台发布虚假优惠促销信息套取消费者个人信息、互联网装修公司卷款跑路现象多发成为新的投诉热点。

中消协相关负责人表示,现在微信朋友圈的转发、分享有机会抽奖、集赞等行为为很难界定信息的真实性,其中隐藏着诸多陷阱,比如附加消费、非法套取用户个人信息等。由于个人信息被非法收集,消费者财产安全存在严重隐患,这一现象已经引起消协组织的关注。

中消协相关负责人表示,此类侵权事件发生的主要原因,一是部分经营者利用消费者个人信息牟利;二是经营者没有采取有效措施保障消费者信息安全。消费者由于技术上的弱势地位,即使发现个人信息被非法收集或滥用,也面临取证难、维权难等问题。

另外,房屋装修服务类投诉中,互联网装修公司卷款跑路现象多发,也是上半年新的投诉热点。2018年上半年,房屋装修类投诉共5591件,同比增加了114%。其中,互联网装修公司给消费者更便捷、更优惠的假象,结果在短时间聚集大量装修预付款后携款跑

路,给消费者带来重大财产损失。

2018年上半年的投诉还显示,远程购物特别是网络购物投诉上升明显。上半年全国消协组织共受理网络购物投诉24417件,同比增长49.2%。

远程购物投诉存在的问题有:一是虚假宣传和违反《广告法》。有经营者利用技术手段修改实物图片,或者对于产品的质量和性能做虚假宣传,实物与商家宣传差异较大;有网店存在虚假认证、刷单“炒信”和“水军”做好评问题;还有的网络商家使用“全网最低价”等绝对化用语。二是未按约定履行合同。比如不能按照约定时间发货,有些打折产品,消费者下单付款后,商家称没有库存不予发货。三是售后服务难保障。商家、厂家、网络平台之间互相推诿,不履行售后“三包”责任、退换货责任。四是商品质量难以保证。商品以次充好、以假充真问题多。

根据全国消协组织受理投诉情况统计,2018年上半年共受理消费者投诉35万4千余件。在商品类投诉中,投诉量居前5位的分别为:汽车及零部件、服装、通讯类产品、鞋、食品。在服务类投诉中,投诉量居前5位的分别为:远程购物、网络接入服务、经营性互联网服务、移动电话服务和美容美发服务。 据光明日报客户端

## 国产百亿亿次超算技术实现新突破

### “天河三号”E级原型机完成研制部署

近日从位于天津滨海新区旗下开发区的国家超级计算天津中心传来消息,我国自主研发的新一代百亿亿次超级计算机——“天河三号”E级原型机完成研制部署,并顺利通过分项验收。该原型机系统采用了三种国产自主高性能计算和通信芯片。在此基础上,“天河三号”超级计算机预计于2020年研制成功。

“超级计算机已成为一个国家信息技术创新的核心驱动,国家综合国力提升的强大支撑,以及快速发展高端信息技术的牛鼻子。”国家超级计算天津中心主任刘光明表示。

百亿亿次超级计算机也就是E级超级计算机。当前,新一代百亿亿次超级计算机的研制计划

是国际上高端信息技术创新和竞争的制高点。

我国超算问鼎世界桂冠是从部署在国家超级计算天津中心的“天河一号”起步。一路走来,先后有“天河二号”和“神威·太湖之光”等传承和发展。面对超算发展新趋势,2016年,科技部结合“十三五”发展规划,通过国家重点研发计划支持,开始分两期启动我国E级计算机研制计划。第一期主要为“E级计算机关键技术”研究,安排了三个E级原型样机的研制,第二期作为具体研制E级计算机。

国防科技大学和国家超级计算天津中心等团队合作承担了“天河三号E级原型机系统”研制项目。经过两年多的持续关键

技术攻关和突破,原型系统研制成功,并在国家超级计算天津中心部署完成,7月22日顺利通过科技部高技术中心组织的分项课题验收,随后将逐步进入开放应用阶段。

“几十年的积累和不断的技术创新,在‘天河’超级计算机核心技术上实现了整体自主可控。”刘光明说。

在刘光明看来,性能卓越的国产新一代超算“既好看又中用”。它将有助于解决我国高性能计算能力问题,为解决我国国民经济和科学研究等领域的挑战性提供不可替代的重要技术手段。同时可直接提高科研院所的科技创新能力,提升企业核心竞争力。 据新华社