

市住建委物业管理科

# 制止违规装修 消除安全隐患

本报讯(记者 姚肖)“你好!我是郾城区滨河颐景园小区的一名业主,俺楼上的住户最近正在装修,噪音特别大,严重影响到了邻居们的日常生活。而且,他们还擅自改变房屋结构,承重墙都破坏了,俺住在楼下心里一点也不踏实,担心存在安全隐患,麻烦你们来看看吧!”7月30日,市住建委物业科一接到居民的投诉电话后迅速行动,立即通知该小区物业,并联合市房屋安全鉴定中心工作人员赶到现场勘查,发现该业主确实存在违规拆改墙体、改变房屋结构的问题。

“我们赶到现场时,该房屋正在进行装修施工,屋子里承重墙已经破坏了,房屋结构破坏较大,噪音扰民现象比较严重,当场就命令业主停工整顿了,这也是为了小区广大业主的安全。”市住建委物业科科长刘金华说。随后,市住建委物业管理科委托市房屋安全鉴定中心对其出具安全鉴定报告并下达物业管理行政通知书,告知业主事件的严重性,要求其尽快进行整改。

据了解,业主张先生在装修时为了美观,当时并没有意识到自身行为的危害性,被投

诉后才发现问题,感到非常惭愧。“装修之前我们就应该考虑全面,早知道问题这么严重,我们肯定不会破坏房屋结构,要不我们自己住着也不安全。也非常感谢你们的提醒和督促。”张先生说,并表示将尽快整改,消除安全隐患。

“广大市民在装修时一定要不能自作主张,要详细了解相关规定,以避免不必要的损失。”刘金华说。同时,市住建委物业科要求该小区物业加强日常巡查管理,并及时下达物业安全移交书,为广大业主营造舒适安全的居住环境。



近日,市政建设集团组织职工到园林绿化企业慰问奋战在一线岗位的员工,为他们送去方便面、矿泉水、风油精等物品。 本报记者 姚肖 摄



## 我要买房

- 求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。
- 求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房,35万元。
- 求购2室2厅1卫住房,100平方米,70万元。
- 求购召陵区3室1厅1卫住房,100平方米,38万元。
- 求购高铁站附近3室1厅1卫住房,100平方米,87万元。
- 求购壹号城邦、太阳城120平方米3室2厅2卫朝南住房,60万元。
- 求购召陵区2室2厅1卫住房,100平方米,23万元。
- 求购3室2厅1卫住房,100平方米,30万元。

## 我要卖房

- 五中家属院3室1厅1卫住宅,102.2平方米,售价40万元。
- 淞江西路路北,107西边300米,4楼21平方米住宅,13万元,契税和维修金都已交过。
- 嵩山路舒漫财富广场B座,1202房间,面积37.07平方米。漯河小学、实验中学双学区房,价格面议。
- 沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,95万元,带院。三室一厅可以改成四室一厅,可做生意,也可居住(非临街房)。
- 御园小区,179.39平方米,四室+茶室+两厅,简中式精装修,有中央空调和新风系统,价格面议。
- 淞江芳园东区五楼,59.49平方米,精装修,小区统一中央空调,24小时地下水,价格面议。
- 泰盈紫禁城5号楼一楼,精装修带小

- 院,126.71平方米,85万元。
- 金山路与湘江路交叉口南田福楼小区,90平方米,30万元。
- 大学路广电小区3楼,110平方米,两室两厅一卫,精装修,冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全,有车位,可拎包入住。售价60万元。
- 召陵区博睿国典11号楼2单元4楼东户,毛坯房,136.21平方米,价格面议。
- 会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。
- 锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。
- 恒大都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。
- 天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价60万元。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。
- 公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万元,非诚勿扰。
- 会展中心南舒漫财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。
- 运跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售,价格面议。地址:郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。
- 辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。
- 交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。
- 黄河路与西华路口附近四楼,3室2厅,116平方米,售价46万元。
- 开源森林公园附近独家小院,上下两层,220平方米,价格面议。
- 交通路实验高中对面宏运家属院3楼,40平方米,售价19万元。
- 文化路漯河高中家属院6楼(共6层),面积129.39平方米,售价52万元。
- 大河花园1楼,120平方米,三室二厅两卫,毛坯房。价格面议。
- 会展中心北工商联大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。
- 辽河路西段三元小区6楼,118平方米,3室2厅1卫,有房产证且已满5年,售价28

- 万元。
- 辽河路西段三元小区6楼,95平方米,南北通透,简装,有家电、家具,带地下室,价格面议。
- 召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。
- 汉江路与伏牛山路交叉口某小区,6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,售价58万元。
- 阳光福园4号楼西单元,3002、3003出售,88.67平方米,毛坯房,两室一厅,手续齐全。

## 有房出租

- 召陵区香堤左岸小区,1楼,带院,98平方米,简装修,家具家电齐全。
- 滨河路东段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全。租金每月850元。
- MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与嫩江路路交叉口,新房未装修,因老板到外地发展,现可租可售。
- 交通路黄金地段有旺铺数间,地理位置优越,交通便利,人流量大。现诚招经营商,租金超惠,无转让费。每间60平方米,含楼上30平方米,楼下30平方米。
- 建业39号公馆7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具、沙发。可用于办公或者居住。
- 红日文景苑西区,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。
- MOCO新世界50平方米两室一厅,家具齐全,只对漯河高中学生出租,价格面议。
- 泰山路与海河路交叉口时代公馆,6楼,3室1厅,设施齐全,月租金1000元。
- 泰山路南段开源时代公寓9楼,50平方米,拎包入住,办公也可。
- 德国小镇,4楼,88平方米,含物业费,不含水电气费用,月租金750元。
- 位于双汇路最繁华地段宾馆、浴池、办公楼,面积4600平方米,院内停车场可容纳30多辆车,水、电、空调、电视等设施俱全。多年来积累了大量客户,接手即可盈利。无转让费,整租单租均可,价格面议。
- 太行山路与淞江路交叉口向西200米郾城区商贸大世界,楼上楼下8间,可用

- 于做饭店、公司、仓库等。
- 沙北黄山小区实验幼儿园附近,4楼,3室1厅,普通住宅,简单装修,长期租可优惠。
- 大学路漯河职院家属院,5楼,3室2厅1卫,简单装修。
- MOCO新世界3室2厅,精装修,家具家电齐全,租金1800元。
- 井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。
- 昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。
- 太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、商用,租金面议。
- 召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。
- 辽河路与太行山路交叉口向北50米,有一小院对外出租,院内水、电齐全。
- 锦绣淞江小区2楼,3室1厅,107平方米,精装修,家电齐全,可拎包入住,租金面议。
- 老街文化宫院内临街楼3楼,3室1厅,面积120平方米,租金面议。
- 文化路与建设路交叉口原检察院家属院,3楼,2室1厅,80平方米,月租金800元。
- 昆仑路小学斜对面有一独家小院,二层楼,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,对外出租,租金面议。
- 交通路实验高中家属院有两室一厅出租,水、电、电器、家具齐全。
- 解放路中段外语中学附近5楼2室出租,家电家具齐全,月租金680元。
- 建业森林半岛38号楼7楼,30平方米,办公桌椅、水、电、电器齐全,适合办公,租金面议。

想要了解以上房源信息,就快拨打电话:18603950232(同微信号)吧!

想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理