

# 连蒙带骗加恐吓 毕业租房要防坑

时下正值租房市场传统旺季。不少刚进入社会的大学毕业生因为缺乏租房经历，很难识别和招架一些“黑中介”的“套路”——连蒙带骗加恐吓，落入租房消费陷阱只能自认“倒霉”。

## 打折、洗房、放狠话 “坑”“坑”不断

“租房前说好每月1000元租金，但签合同又要额外收取每月100元的网费。”租住在大连理工大学附近的陈璐，毕业一年换了三次地方。有毕业生向记者反映，在签订租房合同后，一些“黑中介”和二房东总会巧立各种收费名目，“坑”你没商量。

记者近日以刚毕业找房为由来到大连市高新区凌水路一家房屋中介，一名工作人员带记者看房后表示是其一个朋友对外出租的，声称如果不通过中介签合同就能在租金上“打折”，这样房东可省下一笔中介费，记者也可以省一点租金。因为大多数毕业生手头并不宽裕，以“打折”等为由的低租金成为某些“黑中介”诱骗毕业生惯用的圈套。

记者走访发现，有的二房东向租客声称隔断房被相关部门查处，实则是自导自演的戏，其目的是将上一批租客清退，以便安排下一批租客继续住进隔断房，如此反复从中谋取暴利，这在圈内被称为“洗房”。

记者进入一个名为“大锤租房红包群”的微信群后发现，许多房屋中介工作人员瞒着所在公司为二房东介绍租客，成交后会有数百元到上千元不等的红包，就算带租客看一次房或推送租客的微信名片也会有丰厚的“茶水费”。

“看人下菜碟，社会经验不足的毕业生更好忽悠。”一位从业3年的房屋中介工作人员说，许多“黑中介”与二房东摸清了外地人耗不起、多一事不如少一事的心理，忽悠不成还会“放狠话”来威胁恐吓。

上海市华诚律师事务所律师丁玉鹏说，房屋“黑中介”在毕业季最为猖獗，专骗没有经验的初来乍到者，毕业生租房时要提高警惕。



资料图片

租房消费陷阱

## 多留个心眼 谨防落入租房陷阱

辽宁社会科学院社会学研究所所长王磊说，明显过低的租金或零佣金，往往是“黑中介”为骗取订金、租金设下的圈套。毕业生在租房前最好先比较一下邻近房屋的市场租金水平，明显低于市场租金的房源信息需提高警惕。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会近日发布《毕业生租房风险提示与防范》，提示毕业生警惕不规范租赁合同、押金扣留条款、低租金和零佣金等消费陷阱。

业内人士提示，“黑中介”往往在租赁合同中不明确约定或设立不合理的押金扣留条款，当退租时，常常以房屋受到污损、设施设备家具损坏丢失、水电气欠费等为由强行扣留押金。为防范此类陷阱，要在租赁合同中明确押金退还、扣留的具体情形。

大连市公安局治安支队社区警务处副处长张晓鹏说，毕业生租房时要确认出租人是否为房东本人，还要注意查看房东是否与属地派出所签订了治安责任书，并进行实地查看，不要租住墙体倾斜开裂、电线私拉乱接等有安全隐患的房屋。

丁玉鹏说，毕业生如遇上纠纷，可拨打当地市民服务热线，或向房屋所在地的公安机关等相关部门投诉举报，也可通过调解、仲裁、诉讼等手段，依法维护自身合法权益。

## 适时建立“黑名单”制度 让“黑中介”寸步难行

近年来，随着多地住房价格走高，从国家到地方政府层面，纷纷出台各类政策，加大对住房租赁市场发展的扶持力度，满足多层次需求。2016年6月，国务院办公厅发布《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》，明确要求完善住房租赁法律法规，规范市场行为，稳定租赁关系。

业内人士认为，我国房屋租赁市场虽然获得了长足的发展，但目前仍亟待出台相关配套政策，应该尽快出台住房租赁管理条例，规范承租人、出租人、中介机构等各方行为。

毕业生遇到的租房陷阱是房屋租赁市场不规范突出表象之一。前不久，住建部等七部门发布了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》，决定于2018年7月初至12月底，在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。其中特别提出将打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”。

王磊表示，监管部门要持续加大对“黑中介”的打击力度，提高“黑中介”的违法成本，并适时建立“黑名单”制度，让“黑中介”在全社会寸步难行。

“毕业生查找房源信息时，要尽量通过大型品牌中介机构或政府搭建的房屋租赁公共服务平台等正规渠道。如果遇到租房陷阱，可回学校登记备案。”东北财经大学学生工作部部长赵亮说，通过讲座、宣传海报、社交软件平台推送租房提示等方式，对毕业生讲解具体案例为主的安全教育也不可少。

据新华社

## 社会万象

真胆大

## 女子散步被蛇咬 徒手握蛇看急诊



被蛇咬伤后，徒手抓着游动的活蛇（如图）走进医院急诊室，浙江浦江县一名23岁女子的这一举动吓了在场医护人员和患者一大跳。所幸，经辨认，这条蛇是无毒的赤链蛇。

7月29日凌晨近3点，这位姑娘左手抓着一活蛇走进浦江县人民医院急诊室，称自己散步时手机掉进草丛，去捡时左手食指被这条蛇咬了，蛇还爬到她手里，她就抓住了，因为不知道蛇是否有毒，便带着蛇来了医院。

接诊医生黄生强8月1日告诉记者，“从填病历本到消毒、打针、留院观察，整个就诊过程她一直握着蛇，最后带着蛇离开，说会放生。”

黄医生表示，夏季蛇类活动频繁，万一被咬，不要惊慌，先要看清蛇的样子，以便医护人员判断是否属于毒蛇并有针对性地选用抗蛇毒血清；其次，要将伤肢绑扎，减缓毒液扩散；“不建议像这名女患者那样捉着活蛇去医院，以免造成二次伤害。”

晚综

急性子

## 男子急着发工资 开车撞走挡路车



被撞的SUV车侧面伤痕累累。

7月31日，一段倒车视频在朋友圈中热传：一辆皮卡车将挡住它的白色SUV连撞了11下后腾出了一条道。皮卡车司机给出的回应竟是，当时身上背着数十万元现金，急着去发工资。

据SUV车主张先生称，当时他急于到附近办事，发现停车场没有位置后，不得以将车停在了皮卡车的背后。他认为当时正值中午，是大家吃午饭的时间，应该不会影响别人，并在车上留了联系电话。

撞车的皮卡车车主李先生说，当时他发现自己的车被堵后，就根据对方车上的电话联系张先生，但是电话打了半个小时都没有人接。由于身上背着数十万元现金，等着要给工人发工资，车子被撞让他有些担心，因此，在联系不上张先生的情况下，他直接把车子给撞开了。最后，他给张先生发了一条短信，告知对方车子是他撞的，有事找他。

目前，由于是事情涉及破坏公私财产，交警部门为双方进行定损后，建议双方到事发地所管辖的柳东派出所去进行调解。

晚综

# 济南启用无人机抓拍开车玩手机

## 首次上岗半小时就抓拍到5起违法行为

7月31日上午7点，济南市经十路洪山路口，“空中交警”多旋翼无人机正式上岗执法，主要针对开车玩手机、打电话违法行为进行抓拍。

据悉，这是济南市首次采用警用无人机抓拍交通违法行为，交警队共投入4架无人机配合执法。首次亮相半小时内就现场抓拍到5起违法行为。

## 将不定时不定点抓拍

济南市公安局交警队宣传处魏纪良告诉记者，济南交警警务航空队早在今年4月已经开始试运行，警航队队员均具备高超的无人机飞行技能和交通管理实战经验。如今，试运行工作开展已近3个月，队员们针对交通管理的安全飞行时间累积达200余小时，积累了无人机市区环境飞行的经验。

7月31日，“空中交警”多旋翼无人机正式上岗执法，无人机抓拍设备是



专门针对各类动态、静态交通违法行为的抓拍取证。今后将不定时不定点对交通违法行为进行抓拍。

## 空中抓拍视频作为执法证据

“驾车玩手机是威胁交通安全的一大隐患，但取证不易。”魏纪良介绍，对影响交通安全和畅通的违法行为进行



无人机高空俯拍到的司机玩手机图片很清晰。

空中抓拍，可以有效地解决固定监控取证困难的问题。

比如，有些司机在驾驶时，存有妨碍安全行车行为的违法行为，如：吸烟、饮食、车窗抛物，使用手机发送短信、微信、玩手游等情况，无人机可以抓到完整清晰的实时动态视频，民警将以此作为执法证据，对驾车司机给予相应处罚。

据《北京青年报》