

市住建委

# 将对我市老旧小区进行综合整治

本报讯（记者 姚 肖）近日，记者从市住建委2018老旧小区背街小巷整治推进会上获悉，为进一步提升我市住宅小区环境质量，完善老旧小区基础设施和配套设施、治理小区环境“脏、乱、差”现象为重，市住建委将对我市老旧小区进行综合整治，提升老旧小区居住的舒适性和便利性。

据了解，此次综合整治的内容包含违章设施整治、道路整治、排水管网整治、停车设施提升、物业服务提升等方面。在整治过程中以完善老旧小区市政配套设施为切入点，重点解决居民的用水、用电、用气和行路难等问题。同时，积极引导小区成立业主委员会或业主自治组织，选聘物业服务企业，实现物业服务全覆盖。

按照“属地管理”原则，各小区管委会为老旧小区整治提升工作的主体责任单位，负责本辖区老旧小区整治工程的前期调查、项目立项、规划设计等工作。市城管、住建、发改等相关部门根据各自工作职责，做好老旧小区整治提升工作；供水、供气、通信等专业经营单位应指定专人负责，配合各区协同设计、施工等。

## 不同产权年限的房子怎么选

有网友想买房，但是资金有限，有人推荐他买公寓，价格倒是挺便宜，就是产权只有40年，问小编能买吗？我们先明确一下产权年限的计算规则，就以40年产权为例：比如，2014年开发商取得了土地，2015年房屋建成，2016年买入，那么这套房子的产权到期年限为2014+40=2054年，也就是说产权年限从开发商拿地的时候就开始计算了。

从产权期限来看，无论是40年、50年还是70年的房子，买到手的时候期限多少都会缩水，不过，具体到土地性质、房屋价格、落户、贷款等情况，三者的差异就一目了然了。

一、土地性质。70年产权：主要用于民用住宅。50年产权：主要是工业用建筑、综合类用地。40年产权：主要用于商业、旅游、娱乐。

二、40年、50年产权的房价比70年低。也正因为土地性质不同，开发商拿地成本也不一样。70年住宅类产权成本最高，其次是50年，最后是40年的。

三、40年、50年产权房子不能用公积金贷款。而70年产权住宅类房子商贷、公积金贷款都能申请，限制少。

四、40年、50年产权房子生活成本更高。40年和50年的都按照商业标准收取，同样是电费，70年产权只要几毛钱，商业用房就得贵好几倍，日常生活费用花销更大。

据人民网

市建设工程质量监督站

## 荣获“河南省建设劳动奖状”

本报讯（记者 姚 肖）近日，市建设工程质量监督站喜获“河南省建设劳动奖状”。

据悉，“河南省建设劳动奖状”由河南省住房和城乡建设厅、省总工会颁发，旨在表彰我省住建系统领导班子团结有力，模范执行国家法律法规政策，管理水平居

同行业领先，积极履行社会责任的先进集体。

2017年以来，市建设工程质量监督站创新监管模式、加大监管力度、提升监督服务效能，获得了2项“河南中州杯奖”（全省房屋工程最高奖）、4项“结构中州杯奖”，评选通过14项漯河市“沙澧

杯”“结构沙澧杯”工程，实现受监工程监督覆盖率、主体结构合格率、竣工验收工程质量合格率3个100%，先后被评为“河南省工程建设监督管理先进单位”“河南省文明单位”“河南省卫生单位”“漯河市职业道德建设先进单位”等荣誉称号。



### 我要买房

- 求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。
- 求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房，35万元。
- 求购2室2厅1卫住房，100平方米，70万元。
- 求购召陵区3室1厅1卫住房，100平方米，38万元。
- 求购高铁站附近3室1厅1卫住房，100平方米，87万元。
- 求购壹号城邦、太阳城120平方米3室2厅2卫朝南住房，60万元。
- 求购召陵区2室2厅1卫住房，100平方米，23万元。
- 求购3室2厅1卫住房，100平方米，30万元。

### 我要卖房

- 西班牙玫瑰，六楼，3室2厅，面积106平方米，送阁楼70平方米，精装修，急售62万元。
- 五中家属院3室1厅1卫住宅，102.2平方米，售价40万元。
- 淞江西路路北，107西边300米，4楼21平方米住宅，13万元，契税和维修金都已交过。
- 嵩山路舒漫财富广场B座，1202房间，面积37.07平方米。漯河小学、实验中学双学区房，价格面议。
- 沙北海河小区一楼，简单装修，96平

- 米，95万元，带院。三室一厅可以改成四室一厅，可做生意，也可居住（非临街房）。
- 御园小区，179.39平方米，四室+茶室+两厅，简中式精装修，有中央空调和新风系统，价格面议。
- 淞江芳园东区五楼，59.49平方米，精装修，小区统一中央空调，24小时地下热水，价格面议。
- 泰盈紫禁城5号楼一楼，精装修带小院，126.71平方米，85万元。
- 金山路与湘江路交叉口南田福楼小区，90平方米，30万元。
- 大学路广电小区3楼，110平方米，两室两厅一卫，精装修，冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全，有车位，可拎包入住。售价60万元。
- 召陵区博睿国典11号楼2单元4楼东户，毛坯房，136.21平方米，价格面议。
- 会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10楼，约50平方米，简装修，价格面议。
- 锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。
- 恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价98万元。
- 天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价68万元。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。
- 公安街南段昌建鑫旺角15楼北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住，一口价19万元，非诚勿扰。
- 会展中心南舒漫财富中心，办公家具齐全，225平方米，带年租约10万元出售，售价140万元。
- 运跃·中州商务酒店5楼512房间，50.02平方米，带租约出售，价格面议。地址：郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。
- 辽河路西段三元小区有套房可租可售，实用面积95.9平方米，南北通透，简

- 装修，有家电，可拎包入住，价格面议。
- 交通路实验高中对面家属院3楼，40平方米，售价19万元。
- 黄河路与西华路口附近四楼，3室2厅，116平方米，售价46万元。
- 开源森林公园附近独家小院，上下两层，220平方米，价格面议。
- 交通路实验高中对面宏运家属院三楼，40平方米，售价19万元。
- 文化路漯河高中家属院6楼（共6层），面积129.39平方米，售价52万元。
- 大河花园1楼，120平方米，三室二厅两卫，毛坯房。价格面议。
- 会展中心北工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。
- 辽河路西段三元小区6楼，118平方米，3室2厅1卫，有房产证且已满5年，售价28万元。



### 有房出租

- 召陵区香堤左岸小区，1楼，带院，98平方米，简装修，家具家电齐全。
- 漯河一高高新区东隔壁，盛世浩苑2楼，2室2厅。园林小区，房子全新精装，家电齐全，通风采光好，拎包入住，价格面议，非诚勿扰。
- 滨河路东段万大庙附近住房，3室2厅1卫，150平方米，家具家电齐全。租金每月850元。
- MOCO企业总部写字楼五间，面积约200平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，因老板到外地发展，现可租可售。
- 交通路黄金地段有旺铺数间，地理位置优越，交通便利，人流量大。现诚招经营商，租金超惠，无转让费。每间60平方米，含楼上30平方米，楼下30平方米。
- 建业39号公馆7楼，52平方米，精装修，有中央空调、简易家具、沙发。可用于办公或者居住。
- 红日文景苑西区，拎包入住，月租2300元，最低10个月起租。
- MOCO新世界50平方米两室一厅，家具齐全，只对漯河高中生出租，价格

- 面议。
- 泰山路与海河路交叉口时代公馆，6楼，3室1厅，设施齐全，月租金1000元。
- 泰山路南段开源时代公寓9楼，50平方米，拎包入住，办公也可。
- 德国小镇，4楼，88平方米，含物业费，不含水电气费用，月租金750元。
- 位于双汇路最繁华地段宾馆、浴池、办公楼，面积4600平方米，院内停车场可容纳30多辆车，水、电、空调、电视等设施俱全。多年来积累了大量客户，接手即可盈利。无转让费，整租单租均可，价格面议。
- 太行山路与淞江路交叉口向西200米郾城区商贸大世界，楼上楼下8间，可用于做饭店、公司、仓库等。
- 沙北黄山小区实验幼儿园附近，4楼，3室1厅，普通住宅，简单装修，长期租可优惠。
- 大学路漯河职院家属院，5楼，3室2厅1卫，简单装修。
- MOCO新世界3室2厅，精装修，家具家电齐全，租金1800元。
- 井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。
- 昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长租可优惠。
- 太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可办公、商用，租金面议。
- 召陵区政府东韶山路临街商铺，1楼、2楼共145平方米，每天每平方0.6元，长期租可优惠。

想要了解以上房源信息，就快拨打电话：18603950232（同微信号）吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理