

市住建委

规范物业管理招标投标活动



本报讯（记者 姚 肖）昨日，记者从市住建委获悉，为规范我市物业管理招标投标活动，推动物业服务行业健康稳步发展，市住建委出台《漯河市物业管理招标投标管理规定》，进一步明确要求、细化举措，有力地推动了市物业管理招标投标活动开展。

根据规定，市行政区域内住宅及非住宅物业的建设单位应当通过招标投标方式选聘物业服务企业，实施前期物业管理。鼓励业主、业主大会通过招标投标方式选聘物业服务企业实施物业管理。物业管理招标分为公开招标和邀请招标。投标人少于3个或住宅总建筑面积在五万平方米以下的物业管理区域，可采取邀请招标的方式选聘物业服务企业。

市住建委物业管理科负责对全市物业管理招标投标活动实施监督管理，并负责制订我市物业管理招标示范文本，建立市级物业管理评标专家名录库，对物业管理招标投标活动进行登记、备案。

市公共资源交易中心负责建立全市统一的物业管理招标投标交易平台，及时向社会公布物业管理招标信息，为物业管理招标投标活动提供指导和服务。

全市各建设单位通过“河南省房地产开发行业综合管理平台”发布招标公告，物业服务企业通过“河南省物业管理综合监管平台”查看，办理招标投标事项。

市物业管理评标专家名录库由个人申请或市物业管理协会推荐，市住建委物业管理科通过“河南省物业管理综合监管平台”建立。招标人可以委托依法设立的物业管理招标代理机构办理招标事宜。

同时，市住建委物业管理科将对物业管理招标代理机构人员和入库评标专家进行相关法律法规和业务培训，对其招标、评标能力、廉洁公正等情况进行综合考评和监督，及时取消不称职或者违法违规的机构和人员的代理资格或评标专家资格。

经适房和商品房的区别

商品房与经济适用房对广大购房者而言并不陌生，两者之间的区别在哪里呢？

概念：经济适用住房是指以中低收入家庭为供应对象，享受税费减免政策，住房价值相对市场价是“适中”的，能够适应中低收入家庭的承受能力，在住房设计及其建筑标准上强调住房的使用效果和建筑质量，是具有社会保障性质的商品住房。而商品房是指具有经营资格的房地产开发公司开发经营，完全按市场规律运作的住宅。

质量：经济适用房以经济适用为出发点，突出“实惠”二字。因此，经济适用住房建设要体现适用、美观的原则，使用功能要满足居民的基本生活需要。在功能上要齐全，室内生

活必需的设施要有，厅房要齐全；在面积上还要考虑到各地经济发展水平、住房水平、居民生活习惯有很大差别。以市场接受为前提，因地制宜地制订经济适用住房的面积标准。商品房则不然，大户型、实用性、装饰性和功能分区明确是商品房设计理念中的核心。

权利：由于经济适用房建设用地实行国家统一划拨制，享受免征土地出让金等各种优惠措施，使得建设成本明显低于商品房。因此，经济适用房的房主只享有房屋占有权、房屋处分权、房屋使用权而不能享受房屋收益权，如将房屋上市交易，必须补交土地出让金及各种税费后才可上市，而商品房是完全产权，没有此项限制。

据人民网



我要买房

- 求购会展中心附近 40 平方米住房，20 万元以内。
- 求购召陵区 85 平方米 2 室 2 厅 1 卫低层或电梯房，35 万元。
- 求购 2 室 2 厅 1 卫住房，100 平方米，70 万元。
- 求购召陵区 3 室 1 厅 1 卫住房，100 平方米，38 万元。
- 求购高铁站附近 3 室 1 厅 1 卫住房，100 平方米，87 万元。
- 求购壹号城邦、太阳城 120 平方米 3 室 2 厅 2 卫朝南住房，60 万元。
- 求购召陵区 2 室 2 厅 1 卫住房，100 平方米，23 万元。
- 求购 3 室 2 厅 1 卫住房，100 平方米，30 万元。

我要卖房

- Moco 新世界 50 平方米精装修住房一套，室内家电齐全，可拎包入住，售价 36 万元。
- 嵩山路东侧财富广场公寓，学区房，5 楼，38 平方米，豪华装修，售价 4 万元。
- 西班牙玫瑰，六楼，3 室 2 厅，面积 106 平方米，送阁楼 70 平方米，精装修，急售 62 万元。
- 五中家属院 3 室 1 厅 1 卫住宅，102.2 平方米，售价 40 万元。
- 淞江西路路北，107 西边 300 米，4 楼 21 平方米住宅，13 万元，契税和维

- 修金都已交过。
- 嵩山路舒漫财富广场 B 座，1202 房间，面积 37.07 平方米。漯河小学、实验中学双学区房，价格面议。
- 沙北海河小区一楼，简单装修，96 平方米，95 万元，带院。三室一厅可以改成四室一厅，可做生意，也可居住（非临街房）。
- 御园小区，179.39 平方米，四室+茶室+两厅，简中式精装修，有中央空调和新风系统，价格面议。
- 淞江芳园东区五楼，59.49 平方米，精装修，小区统一中央空调，24 小时地下热水，价格面议。
- 泰盈紫禁城 5 号楼一楼，精装修带小院，126.71 平方米，85 万元。
- 金山路与湘江路交叉口南田福楼小区，90 平方米，30 万元。
- 大学路广电小区 3 楼，110 平方米，两室两厅一卫，精装修，冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全，有车位，可拎包入住。售价 60 万元。
- 召陵区博睿国典 11 号楼 2 单元 4 楼东户，毛坯房，136.21 平方米，价格面议。
- 会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10 楼，约 50 平方米，简装修，价格面议。
- 锦绣淞江小区 12 楼（共 12 层），1 室 1 厅 1 厨 1 卫，60.57 平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。
- 恒大都都小区 6 楼，3 室 2 厅 120 平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价 98 万元。
- 天鑫·现代城 9 号楼 1 楼带院子，102 平方米，复式楼，售价 68 万元。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角 2# 楼 2 幢 403 号，38.88 平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。
- 公安街南段昌建鑫旺角 15 楼北户，38.8 平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住，一口价 19 万元，非诚勿扰。
- 会展中心南舒漫财富中心，办公家具齐全，225 平方米，带年租约 10 万元出售，售价 140 万元。
- 运跃·中州商务酒店 5 楼 512 房间，50.02 平方米，带租约出售，价格面议。地址：郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场 D 区。
- 老街与公安街交叉口双汇新旺角 2# 楼 2 幢 403 号，38.88 平方米，精装修，可

- 拎包入住，价格面议。
- 辽河路西段三元小区有套房可租可售，实用面积 95.9 平方米，南北通透，简装修，有家电，可拎包入住，价格面议。
- 交通路实验高中对面家属院 3 楼，40 平方米，售价 19 万元。
- 黄河路与西华路口附近四楼，3 室 2 厅，116 平方米，售价 46 万元。
- 开源森林公园附近独家小院，上下两层，220 平方米，价格面议。
- 交通路实验高中对面宏运家属院 3 楼，40 平方米，售价 19 万元。
- 文化路漯河高中家属院 6 楼（共 6 层），面积 129.39 平方米，售价 52 万元。
- 大河花园 1 楼，120 平方米，三室二厅两卫，毛坯房。价格面议。
- 会展中心北工商联大厦 40 平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。
- 辽河路西段三元小区 6 楼，118 平方米，3 室 2 厅 1 卫，有房产证且已满 5 年，售价 28 万元。
- 召陵区上城公馆小区 3 楼，2 室 2 厅，110 平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。

有房出租

- 召陵区香堤左岸小区，1 楼，带院，98 平方米，简装修，家具家电齐全。
- 漯河一高新校区东隔壁，盛世浩苑 2 楼，2 室 2 厅。园林小区，房子全新精装，家电齐全，通风采光好，拎包入住，价格面议，非诚勿扰。
- 滨河路东段万大庙附近住房，3 室 2 厅 1 卫，150 平方米，家具家电齐全。租金每月 850 元。
- MOCO 企业总部写字楼五间，面积约 200 平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，因老板到外地发展，现可租可售。
- 交通路黄金地段有旺铺数间，地理位置优越，交通便利，人流量大。现诚招运营商，租金超惠，无转让费。每间 60 平方米，含楼上 30 平方米，楼下 30 平方米。
- 建业 39 号公馆 7 楼，52 平方米，精装修，有中央空调、简易家具、沙发。可用于办公或者居住。
- 红日文景苑西区，拎包入住，月租

- 2300 元，最低 10 个月起租。
- MOCO 新世界 50 平方米两室一厅，家具齐全，只对漯河高中学生出租，价格面议。
- 泰山路与海河路交叉口时代公馆，6 楼，3 室 1 厅，设施齐全，月租金 1000 元。
- 泰山路南段开源时代公寓 9 楼，50 平方米，拎包入住，办公也可。
- 德国小镇，4 楼，88 平方米，含物业费，不含水电气费用，月租金 750 元。
- 位于双汇路最繁华地段宾馆、浴池、办公楼，面积 4600 平方米，院内停车场可容纳 30 多辆车，水、电、空调、电视等设施俱全。多年来积累了大量客户，接手即可盈利。无转让费，整租单租均可，价格面议。
- 太行山路与淞江路交叉口向西 200 米郾城区商贸大世界，楼上楼下 8 间，可用于做饭店、公司、仓库等。
- 沙北黄山小区实验幼儿园附近，4 楼，3 室 1 厅，普通住宅，简单装修，长期租可优惠。
- 大学路漯河职院家属院，5 楼，3 室 2 厅 1 卫，简单装修。
- MOCO 新世界 3 室 2 厅，精装修，家具家电齐全，租金 1800 元。
- 井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园 4 楼，4 室 2 厅，154 平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。
- 昌建外滩临河商铺，层高 5.2 米，91 平方米，每天每平方米 1.5 元，长租可优惠。
- 太行山路与海河路交叉口太行山公寓 5 楼，精装修，84 平方米，空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可办公、商用，租金面议。
- 召陵区政府东韶山路临街商铺，1 楼、2 楼共 145 平方米，每天每平方 0.6 元，长期租可优惠。

想要了解以上房源信息，就快拨打电话：18603950232（同微信号）吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到 QQ：542068024 或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘 丹 整理