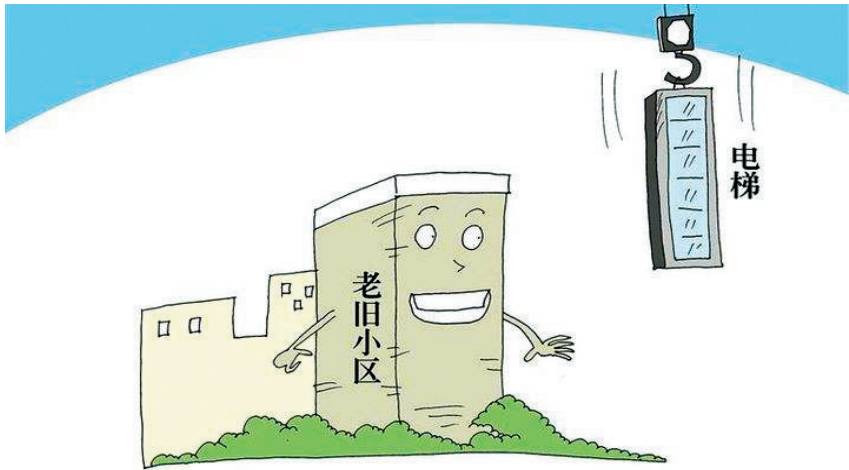


老旧小区装电梯标准出炉

河南七部门告诉你咋进行



记者8月23日获悉，河南省住房城乡建设厅、省发展改革委、省质监局、省财政厅、省公安厅、省国土资源厅、省环境保护厅日前联合印发《关于城市既有住宅加装电梯的指导意见》，进一步完善我省城市既有住宅的使用功能，提高居住品质，方便居民生活。

省住房城乡建设厅相关负责人表示，既有住宅加装电梯坚持“业主自愿、市场运作、政府支持、安全规范、程序优化”的原则，充分发挥业主作为物权所有人的主体作用，以共建共享、方便生活、公平合理、团结互助、文明和谐为出发点，有序推进既有住宅加装电梯工作。

A 加装需满足5个条件

既有住宅加装电梯，应满足以下条件：
首先，已建成投入使用、具有合法房屋权属证明、未列入房屋征收范围和改造计划且原建筑结构未设置电梯的地面四层以上既有住宅。

其次，加装电梯应当经本单元（栋）三分之二以上的业主同意。拟占用业主专有部分的，还应当征得该专有部分的业主同意。

再次，加装电梯安装方案符合建筑设计、结构安全、消防安全、环境保护、电气安全、防雷和特种设备等相关规范、标准，不影响既有住宅的整体性安全。加装电梯拟设位置应在原建设项目用地界址范围内。

最后，制定有电梯加装、管理、检验、维修、保养、更新方案；电梯运行维护方案及费用（含电费、检验费、维修保养费、更新费、管理费等）分担方案；加装电梯的施工安全责任和运行管理责任落实方案等，并办理有关加装施工手续。

B 如何申请加装电梯

以小区为单位申请加装电梯的，由业主委员会申请；以单元（栋）申请加装电梯的，由本单元（栋）的业主代表申请。

业主委员会或单元（栋）内的业主，也可以委托物业服务企业、原建设单位、电梯安装维护企业、社区进行申请。

发起加装申请的业主委员会、相关业主或者其他单位，应当承担加装电梯的建设单位责任和义务，负责加装电梯项目的工程报建、设备采购、组织实施等相关工作。

C 加装资金咋筹集

既有住宅加装电梯的资金来源以业主自筹为主的，可以通过以下几种方式筹措：
加装电梯建设安装费用及其使用、运行、维护费用由相关业主共同承担，可根据所在楼层等因素按照一定比例分担。

可以申请使用房屋所有权人及其配偶或子女名下的住房公积金（仅限提取需个人分摊部分的金额）。

经专有部分占建筑物总面积三分之二以上业主且占总人数三分之二以上的业主同意，可以申请使用业主分账户中的维修资金，使用后的分户账面余额不应低于应当归集额度的30%。

支持各类金融租赁、融资租赁企业等社会资本参与既有住宅加装电梯。鼓励通过企业投资、受益业主付费等方式，引入社会资本参与加装电梯工作。

有条件的市、县（区）可以将既有住宅加装电梯纳入旧城改造项目并给予政策和财政支持。

D 加装程序咋实施

制定加装方案。申请主体编制的电梯加装方案内容应当包括加装用地面积、建筑结构、消防安全等可行性分析，加装电梯的设计施工方案、资金概算、费用筹集、电梯运行维护保养分摊、电梯安装协议及相关业主签字等内容。加装方案和资金筹集使用等情况应当向业主公示。

进行加装申请。申请主体向相关政府部门申请加装，相关部门对加装电梯是否符合加装条件进行核实，并依法办理批复手续。

组织建设安装。申请主体应当委托具有安装资质的施工单位按照加装方案进行加装电梯的具体安装，安装过程应当接受特种设备检验机构的监督检验。

组织竣工验收。加装工程竣工后，申请主体会同加装工程设计、施工、安装、电梯监检机构等相关部门进行竣工验收，并依法依规办理验收（备案）手续。

办理使用登记。申请主体按照特种设备相关法律法规的规定使用和管理加装电梯，办理电梯使用登记，依法进行定期检验和维护保养。

E 该注意点啥？

首先，既有住宅加装电梯增加的建筑面积，不计入容积率，不再征收地价款，不再补缴市政基础设施配套费及其他相关行政事业性收费。

其次，既有住宅加装的电梯产权归该（幢）单元加装方案确定的业主共有，不再进行不动产登记，不动产权利转移时，加装电梯共有权利一并转移。

再次，既有住宅加装电梯不改变建筑平面布局、不改动消防设施、不影响应急疏散和灭火救援的，不需办理消防设计和竣工验收备案。

各市、县应当设立既有住宅加装电梯联合受理窗口，建立报批手续联合审查制度，联合开展审查并出具审查意见。

最后，各市、县应当建立加装电梯协调机制，充分发挥街道办事处、乡镇人民政府人民调解机构的作用，宣传加装电梯有关政策，协调解决业主之间关于加装电梯的争议和矛盾。

据河南日报客户端

每日速递

《慈善组织信息公开办法》9月1日起正式施行

中国民政部政策法规司副司长李健8月23日在解读《慈善组织信息公开办法》时表示，信息公开是慈善组织的基本义务，是慈善组织接受各方面监管的基础。从慈善组织和慈善活动的特点出发，办法突出对慈善组织财产活动和公开募捐的信息公开。

当天，民政部在北京召开新闻发布会。李健在发布会上指出，对财产活动的监管是对慈善组织监管的重中之重。为了配合对慈善组织财产活动的管理，办法主要从重要性和关联性两个角度明确了慈善组织财产活动的信息公开要求。

李健称，从重要性角度来说，强调了三个重大环节，即：重大资产变动，重大投资，重大交易及资金往来要向社会公开。有关“重大”财产活动的标准由慈善组织自我决策并向社会公开，让组织自律和社会监督共同发挥作用。从关联性角度来说，强调了慈善组织的发起人、主要捐赠人、管理人员、被投资方等重要关联方，将慈善组织与关联方之间的交易、捐赠、资

助、共同投资、委托投资、资金往来纳入公开范畴。

“全面公开关联交易，既可以有效防止慈善组织的财产被侵吞、挪用、滥用，又没有限制关联方对慈善组织作贡献，有利于慈善事业健康发展。”李健说。

在慈善组织公开募捐的信息公开方面，李健表示，办法要求公布在本组织领取报酬从高到低排序前五位人员的报酬金额，公布本组织出国（境）的经费、车辆购置及运行费用、招待费用、差旅费用的标准，监督慈善组织是否按照《中华人民共和国慈善法》的要求“遵循管理费用最必要原则，厉行节约，减少不必要的开支”。并要求公开募捐活动全过程对外公开，也就是事前、事中、事后都要公开相应内容，满足社会监督的需要。同时要求慈善项目至少每三个月公布一次进展情况，项目结束后还要做全面公开。

《慈善组织信息公开办法》于8月初公布，9月1日起施行。

据中新网

民政部门专项行动 取缔非法组织1800多个

记者从8月23日民政部召开的新闻发布会上获悉，打击整治非法社会组织专项行动取得阶段性成效，截至目前，民政部已公布6批涉嫌非法社会组织共300余个，各地取缔、劝散非法社会组织1800多个。

与此同时，民政部门加强规范社会组织名称管理和登记管理，强化社会组织信用监管，严格年度检查，出台了《民政部直管社会组织重大事项报告管理暂行办法》。

另据了解，民政部继续开展中央财政支持社会组织参与社会服务项目，2018年共立项457个，立项资金1.79亿元；全国性行业协会商会脱钩试点改革基本完成，脱钩全国性行业协会商会392家；2018年有11.39万人通过社会工作者职业资格考试，全国取得社会工作者职业资格证书人员总量将达到44.05万人；全国注册志愿者达到9455万人，服务时间超过10亿小时。

据新华社

上半年国内旅游人数达28.26亿人次

根据文化和旅游部8月22日发布的2018年上半年旅游经济主要数据报告，上半年我国国内旅游增长稳定，国内旅游人数28.26亿人次，比上年同期增长11.4%。

国内旅游抽样调查结果显示，这28.26亿人次的游客中，城镇居民19.97亿人次，增长13.7%；农村

居民8.29亿人次，增长6.3%。国内旅游收入2.45万亿元，比上年同期增长12.5%。

数据同时显示，今年上半年，我国入境旅游市场稳中有降，出境旅游市场平稳发展，入出境旅游总人数1.41亿人次，同比增长6.9%。

据新华社