

花近百万买婚房 被他人提前装修

装修者自称也是屋主,当事人怀疑“一房两卖”

余先生至今都很懵,他花了近百万在四川成都买了套婚房,可万万没想到都还款三年了,开发商还没通知交房。更让他无语的是,他进小区看自己的新房时,却出现了另一位屋主,称其是今年春节从开发商处买的房子,而且房屋已经装修完了。

花96万买新房却被别人装修

等了三年的新房,终于出现在眼前,但余先生却高兴不起来。

“我是2015年10月以9700元/㎡的价格买的房。”8月25日,余先生拿着商品房买卖合同、银行的借款合同、个人住房查询记录,以及银行流水等材料再次来到该小区,“房子应该在2017年6月交房,但我到现在还没收到收房通知。”

余先生说,他是从四川眉山来的,当时买房是预售的,“本打算用来作婚房,结果迟迟未交,现在也联系不上开发商。”他说,由于工作地点离这里很远,很少来查看,“但8月19日,我进小区想看看自己的房子,却发现房门换了,邻居说都装修几个月了。”

一套房子出现两个主人

由于联系不上屋主,余先生无奈选择了报警。“我从房管局查了信息,我名下的一套住房就是这里,网签合同信息也是一样的。”此外,余先生还提供了近三年的银行还贷流水。

25日下午,面对当地派出所民警的询问,房内的男子称,他是今年春节从开发商处购买的房子,并拿到了钥匙。据同一小区的邻居介绍,他是2017年接到开发商通知并拿到钥匙的。

在记者走访中,另一名姓符的男子同样拿着资料走进小区。他说,自己的遭遇同余先生差不多,“钱全部交完了,还是没拿到房子的钥匙。”



余先生所购新房已被他人装修完工。



余先生出示购房合同。

销售员回应业主有房款没还

对此,该小区物业工作人员说,他们不清楚具体情况,也联系不上开发商。

虽然开发商所留电话无人接听,但记者当天与该公司售楼部销售人员刘女士取得联系,而她也是此前帮助余先生购房的工作人员。她称,在2015年购房时,余先生欠了开发商一笔购房款,并签订了相关补充合同,该欠款只要有一期逾期不还,开发商就有权单方面解除购房合同。就其他业主反映的付清了所有账款也未收到房的问题,刘女士称,不可能存在此类情况。

购房者表示将起诉开发商

“我没欠开发商的钱。”随后,记者同余先生再次取得联系,对于该工作人员提出的他有欠款未还问题,余先生说,此前跟中介的确有一笔欠款,但同开发商没有关系,“现在找不到这位中介,所以钱一直没还上。”

“我现在怀疑开发商是一房两售。”余先生说,但现在联系不上开发商工作人员,“下一步打算通过司法途径处理这事。”

据新华社

律师说法

可起诉房屋占有人 占有人可反诉开发商

余先生到底该如何维权?“这两名业主其实都是受害人。”对此,开山律师事务所陈芹律师认为,余先生取得了网签预登记,这个房屋的所有权在法律意义上是属于他的。如果现在的屋主与开发商只签订了合同,但未进行过网签备案,虽然合同有效,依然不符合取得这个房屋所有权的条件。

陈律师说,根据《物权法》相关规定,当事人签订买卖合同或者其他不动产权的协议,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。“余先生可以向法院起诉现在的屋主,要求他腾退房屋、停止侵权等,并将开发商列为被告或者第三人。”陈芹说,这样现在的屋主可反诉开发商,让开发商来承担相关责任。

社会万象

酒驾出事被“敲诈” 女子报警举报自己



近日,江苏泰州姜堰警方接到报警,报警女子自称酒驾发生事故。是什么原因让酒驾女子报警举报自己?

泰州姜堰交警接警赶到现场,发现两辆轿车首尾相连。报警女子小艳(化名)正与前车司机理论。小艳称,24日晚上,她和朋友一起吃饭,期间喝了几两白酒。8月25日凌晨,她继续和朋友一起在泰州姜堰滨河广场某餐厅聚会,期间又喝了几瓶啤酒。凌晨1点多钟,她准备动身回宿舍休息。谁知才走到第一个十字路口,因为接听电话,小艳就与路口一辆停在直行车道上等红灯的轿车发生了追尾。对方发现小艳浑身酒气,要求小艳赔偿5000元。小艳觉得对方“狮子大开口”,便主动报警投案。

在民警的要求下,小艳非常配合地接受了酒精呼气测试,结果为143.2mg/100ml,涉嫌醉酒驾驶。目前,案件仍在进一步办理中。

据《扬子晚报》

清洗泡菜池 五人中毒身亡

泡菜好吃,但泡菜竟然也会夺人命!8月25日早上8时,重庆江津区杜市镇黑滩村2组发生一起意外,65岁的村民颜永会,清洗自家泡菜池的时候,不明原因晕倒,而接下来,先后进入泡菜池施救的四人,也同样倒地不起,均不幸身亡。

26日,记者赶到了事发现场。当地村民介绍说,出事的泡菜池建在地下,上下都需要走楼梯,至于通风的问题,没有人太在意。最先下去救人的,是颜永会老人的儿子和儿媳,刚一下去就晕倒了。随后,隔壁邻居家的父女两人,也赶来帮忙救人,同样倒地不起。

据分析,先后下到泡菜池的五个人,可能是吸入了有毒气体,导致的中毒,但具体的情况和原因,还有待进一步确认。

泡菜加工过程中需要发酵,如果遇到有腐烂的菜,就会产生二氧化硫、硫化氢和丁二胺等有毒的挥发性有机物。如何才能保证安全呢?首先,这类的泡菜池必须保持通风、干燥,如果长期没用,千万不要贸然进入,需要开启自然通风12小时以上,并点燃蜡烛测试里面的含氧量,确定安全后,方可入内。

晚综

男孩流浪十年 终于找回亲人

当年跟着马戏团出走 在好心人帮助下与姐姐重逢

2008年8月,居住在河南邓州市一个偏僻小村庄的男孩王政,在一个乡村马戏团来村里表演终场后,没有告知家人,跟着马戏团离开了自己的家。

10年间,王政跟着马戏团走南闯北,最终流落广州街头。在四处漂泊的日子里,他始终没有忘记自己的家在河南。一定要回家的信念,让他流浪到了韶关。好心人张发全无意中发并收留了王政,并助他“千里寻亲”。

十年流浪 十分悔恨

“我不知道自己多少岁,也不知道家在哪里……”10年前离家的那一天的种种情景,让王政“刻骨铭心”般不忍回顾,“村里来了个马戏团,我从没见过那么多好玩的小动物。”王政的父母早早离婚,他连母亲的模样都记得不太清楚。很快,马戏团就要离开,失落的王政竟然立即做了一个决定:跟着他们走。王政没有告诉姐姐,而是奋力挤在满是动物和道具的车子上,头也不回地离开了

家乡。

当时,王政只有12岁,就这样过上了跟着马戏团走南闯北的生活。一路上,他不知道干了多少重活累活脏活。悔恨犹如一根被点燃的蔓草在心中蔓延,回家的念头愈发强烈。此时马戏团抵达了广东。一天,趁着表演的空隙,王政偷偷地跑了出来。可是除了知道自己家在河南外,他对于家乡的信息一无所知。

“我弟弟一定会回来的!”10年间,远在河南邓州市的姐姐王瑞,一直坚信王政有一天会突然出现在自己眼前。王瑞只要听说哪里有马戏团来了,都会第一时间赶过去,希望能发现弟弟的身影。

老乡牵线 姐弟团聚

今年5月18日,在广东韶关黄岗开着一间汽修店的张发全发现王政一直在附近徘徊,好像在找什么一样。热心的老张上前问了王政,不料他竟然是自己的河南老乡。王政沉默寡言,没有身份

证,只是重复着说要回家。在张发全耐心地开导下,总算大概了解了王政的经历。老张决定收留王政,帮他找家。

随后,张发全向韶关爱心组织蜗牛公益互助会提出了援助的请求。很快,一个二十多人的“寻亲小组”成立了。近三个多月来,寻亲小组一边大量传播王政寻亲的消息,一边对他进行心理安抚。

8月18日,爱心“蜗牛”们委托韶关公益界前辈梁永宁帮助联系河南义工组织和爱心人士。仅仅两天,“蜗牛”们就成功联系上了王政的姐姐王瑞。

当王政第一次在手机视频中看见王瑞时,冲口而出:“姐姐!”而手机那头,王瑞已经泣不成声。当王瑞在手机那头举起弟弟和父亲仅有的一张合影时,王政毫不犹豫地叫出了“爸爸。”

8月25日上午,王政在韶关见到了阔别十年的姐姐,姐弟俩抱头痛哭。

由于王政没有身份证,“蜗牛公益”的志愿者们还专门派代表驱车1000多公里送姐弟俩回家。

据《北京晚报》