

小区楼房外墙瓷砖频繁脱落

业主：要是砸到人，该怎么办？

□文/图 本报记者 王辉
李林润

天上掉下个林妹妹是件很浪漫的事，但如果掉瓷砖呢？想想就让人害怕。

进入8月，我市遭遇了几场大风、大雨，导致一些小区的高楼外墙瓷砖脱落，虽然没有发生砸伤人的事，但一些车辆还是遭了殃。因此，小区外墙瓷砖脱落也成了近期市民热议的一个话题。

8月29日，记者从市住建委获悉，小区楼房外墙保修期为5年，开发商必须承担应尽的修缮义务。如果交房超过5年，出现外墙瓷砖脱落，可申请房屋维修基金维修。目前，我市已有小区动用维修基金对外墙瓷砖进行改造。

瓷砖脱落 楼下车辆被“伤”

8月23日晚上10时许，市区黄山路一小区，突然传出“哗啦”的声响，不少居民打开窗户伸头往外看。“不好，外墙瓷砖又脱落了，砸住楼下停放的车了。”小区业主微信群里顿时炸开了锅。

被砸车辆的车主赶紧跑下楼，只见地上散落着瓷砖碎块。经统计，有5辆车不同程度“受伤”，其中一辆红色轿车受损最严重，白灰和瓷砖碎块落满了车顶，砸出了几个坑。

幸好，小区物业之前购买了物业管理责任保险，保险公司给予了受损车辆一定的赔付。

据小区物业管理人员介绍，小区建成还不到10年，由于是之前的施工工艺，楼房外墙贴的都是瓷砖，这几年瓷砖脱落的情况发生了好几次。最严重的一次是2017年7月的一个晚上，外墙瓷砖脱落，砸到了楼下9辆车。那次事情发生后，物业公司就购买了保险，以防意外。



黄山路一小区，外墙瓷砖脱落的区域已经拉上警戒线，并张贴了提醒标识。

“要是砸到人，该怎么办？”

市区邙山路一小区2013年交房，至今外墙瓷砖也脱落过几次，让业主们忧心忡忡。

小区业主称，今年8月13日，突降大雨，小区一栋楼的瓷砖再次脱落，停放在楼下的两辆轿车和一辆三轮车被砸，一部分脱落的瓷砖甚至落到了隔壁小区的露天走廊，最后经协商，开发商给予了赔偿。

据物业介绍，该小区开发商每年会对外墙检查维修一到两次，将可能脱落的瓷砖敲掉或者用水泥加固，但仍挡不住瓷砖脱落。

“每天从楼下经过也都是提心吊胆，要是砸到人，该怎么办？”小区居民们说，这也是他们最担心的事。他们说，成年人经过危险区域时，还会抬头观察情况，但是小孩则没有这方面的安全意识会更危险。

如何维护？费用谁付？

记者在采访时了解到，高层建筑的瓷砖经长年累月的风吹日晒容易脱落，仅靠修修补补，治标

不治本。“修好了这边，那边又开始脱落。希望有一劳永逸的解决办法。”采访时，一些业主表达了心声。

8月29日，记者在市住建委采访时了解到，根据我国《房屋建筑工程质量保修办法》规定，外墙保修期为5年，开发商必须承担应尽的修缮义务，业主应当注意保留和提供房屋外墙瓷砖在5年内已出现脱落资料证据。

如果交房超过5年，出现外墙瓷砖脱落，可申请房屋维修基金维修。如果小区存在安全隐患，物业公司没有尽到提示义务，给业主造成了损害，物业公司也要承担一定责任。

市住建委负责房屋维修基金的有关人员说，我市已有小区动用维修基金对外墙瓷砖全部拆除。但是动用这笔维修基金不是小数目，需要业主们共同商量同意后方可申请。



漯河中裕燃气

24小时服务热线：3156777



图片新闻

8月29日上午，源汇区马路街街道建设路社区，组织辖区的青少年，开展了“开学献礼——青少年书画比赛”活动。

本报记者 李慧宇 摄



为好人点赞 让爱心与温暖传递

十佳市民推荐热线：0395-3132937 邮箱：luhexcb@163.com
新闻热线：0395-3139148 邮箱：117204572@qq.com

乘客遗落电脑 出租司机送还

本报讯（见习记者 党梦琦）市民殷女士不慎将笔记本电脑遗忘在了出租车上，当她咨询出租车公司后，捡到电脑的司机主动开车送还给了她。“当时正在上班，我准备下班了再去取，没想到出租车司机这么好，专门给我送过来了。”8月29日上午，殷女士给本报新闻热线打来电话，希望借此表达自己的感激之情。

殷女士告诉记者，8月27日上午7点多，她在市区滨河路乘坐出租车前往五一路南段的单位上班，当时还带着儿子。由于她的儿子一直在哭闹，到达地方下车时，将携带的电脑忘在了出租车上。

“一直到9点多我才想起来电脑忘在了车上，里边存有很多重要资料，丢了就麻烦了。”殷女士说，她随后拨

打了出租车公司电话，对方说确实有位司机上交了一台电脑。

“经过核实，确定了电脑是我丢失。”殷女士说，原本她想等下班了去取，没想到8月27日上午11点，出租车司机将电脑送到了她的单位，令她十分感动。

根据殷女士提供的线索，记者联系到了这位好司机王新义。

王新义告诉记者，8月27日上午，殷女士之后的一名乘客下车时，他发现车内有一台电脑，以为是对方的，但那名乘客否认了。

“后来我就把电脑交到了公司，在得知失主打来电话咨询后，我就开着车将电脑送还给了她。”王新义说，“能找到失主，将东西还给她我也很高兴，这些都是我应该做的。”

路上捡钱包 辗转还失主

本报讯（记者 张玲玲）“谢谢你们，要不然这些证件补办起来很麻烦。”8月29日下午，从经济技术开发区湘江路新区工作人员的手中接过钱包，张旭初不停地表示感谢。

8月28日上午9点，湘江路新区后勤处厨师姚金林骑自行车经过市区金山路与珠江路交叉口时，发现一辆货车下面有一个黑色钱包，便上前捡了起来。

“四处张望也不见人，我就打开钱包，想找到失主的联系方式。”今年52岁的姚金林说，打开钱包后，他看到里面除了若干现金、身份证、几张银行卡等，没有找到任何失主的信息。

在原地等了半个多小时，不见有人来找，姚金林便带着钱包先去上班。由于还有工作要忙，他将钱包交

到了湘江路新区工作人员的手中。

“我看到身份证上的住址是郾城区裴城镇寨子村的，便通过朋友打听失主的信息，但到了8月29日上午仍没有结果。”湘江路新区工作人员高卫红说，为了尽快找到失主，8月29日中午下班后，她来到一家银行网点，通过失主的身份证和银行卡，最终查询到了失主张旭初的联系方式。

当天下午，张旭初拿回了自己的钱包。张旭初告诉记者，8月28日上午，他骑自行车到珠江路一家公司办事，当时钱包装在裤兜里。直到当天下午回家后，他才发现钱包不见了。

“虽然钱包里的钱不多，但这些证件补办起来很麻烦，谢谢你们。”张旭初说。