

市政集团

多举措攻坚克难 保畅通昼夜施工



本报讯(记者 姚肖)8月中旬,我市连续多日普降暴雨,给我市多个正在施工的道路新建或改造工程项目带来种种困难。近日,记者从市政集团了解到,施工队将对辽河路与泰山路交叉西侧路段进行半幅断行施工,确保工程如期完成。

8月29日,记者在辽河路与泰山路交叉口西侧雨污分流施工现场看到,受暴雨影响,该工作坑出现塌方现象,不得不对路面进行开

挖,现场两辆大型挖掘机正在紧张地作业,来往行人和车辆经过该路段时选择绕行或减速慢行,也有不少行人驻足观看。

“这个工作坑本来是为了进行顶管施工工艺而挖掘的,虽然我们已经进行了高标准的支持,但由于该路段是流沙层,加上前段时间连续降雨影响,出现了塌方现象。而且这一段地下水位比较浅,地下管网非常复杂,施工难度非常大,不得不对路面进行大面积开

挖。”市政集团泰山路雨污分流项目负责人田伟说。

据了解,泰山路雨污分流项目北起淞江路,南至沙北路,全长1500米,由市政集团负责施工,该工程从5月19日开始施工,预计10月15日完工,对于优化人居环境、提升城市形象具有重要意义。然而在实际施工过程中,该路段地质条件比较复杂,施工难度和塌方隐患比较大。为确保安全施工,尽量避免塌方等施工事故的发生,市政集团在顶管施工工艺的基础上,多方咨询专家,前期使用钢板桩对基坑周围进行加固,后来针对施工中部分路段流沙层严重,且地下水位比较浅,甚至有

些地方地下水位只有3米左右的实际情况,经南水北调专家论证后采取沉井和锁扣钢板桩结合的方式加固工作坑,并且在顶管施工过程中用水泵将地下水抽出,进行降水施工。

“由于该路段地处交通要道,临近实验中学,周边小区众多,对市民出行影响比较大。为此,连日来我们改进工作方案,加班加点,机械和人力24小时不停歇,进一步加快施工进度,以便尽快让市民和学生正常出行。同时,为确保工程尽快完工,我们计划在8月30日至9月1号对该路段进行半幅断行施工,希望广大市民理解并积极配合。”田伟说。

买高层要注意的问题

电梯质量和数量

居住在高楼层的业主对电梯的依赖度比较高,因此考察电梯质量和数量就成了看房时必不可少的环节。首先,购房者要注意问清楚小区电梯的品牌以及是哪个机构进行专业的维护;其次,了解了解电梯是否有备用电源,以保证停电时,电梯能安全运行;第三,问清楚一个单元有多少住户?一个单元有几部电梯?以计算电梯是否够用。

了解高层水压情况

用水高峰期时,高楼层的水压通常会比较低,水流量小,影响家庭用水,买房时,购房者应该咨询清楚楼层供水方式。

小区物业服务好不好

业主入住后,居住得舒适与否和物业有很大关系,而高层用户更是如此,高楼层的房子出现电梯故障和发生火灾是很危险的,这个时候,物业反应是否及时,是否及时合理地解决问题就非常重要。

晚综



我要买房

- 求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。
求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房,35万元。
求购2室2厅1卫住房,100平方米,70万元。
求购召陵区3室1厅1卫住房,100平方米,38万元。
求购高铁站附近3室1厅1卫住房,100平方米,87万元。
求购壹号城邦、太阳城120平方米3室2厅2卫朝南住房,60万元。
求购召陵区2室2厅1卫住房,100平方米,23万元。
求购3室2厅1卫住房,100平方米,30万元。

我要卖房

- 人防花园3号楼西单元四楼东144平方米,3室2厅2卫,房子位于长江路西段体育场附近,小区环境优美,视野开阔,送楼顶花园。
MOCO新世界50平方米精装修住房一套,室内家电齐全,可拎包入住,售价36万元。
嵩山路东侧财富广场公寓,学区房,5楼,38平方米,豪华装修,售价4万元。
西班牙玫瑰,六楼,3室2厅,面积106平方米,送阁楼70平方米,精装修,急售62万元。
五中家属院3室1厅1卫住宅,102.2平方米,售价40万元。
淞江西路路北,107西边300米,4楼21平方米住宅,13万元,契税和维

修金都已交过。

- 嵩山路舒漫财富广场B座,1202房间,面积37.07平方米。漯河小学、实验中学双学区房,价格面议。
沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,95万元,带院。三室一厅可以改成四室一厅,可做生意,也可居住(非临街房)。
御园小区,179.39平方米,四室+茶室+两厅,简中式精装修,有中央空调和新风系统,价格面议。
淞江芳园东区五楼,59.49平方米,精装修,小区统一中央空调,24小时地下水热水,价格面议。
泰盈紫禁城5号楼一楼,精装修带小院,126.71平方米,85万元。
金山路与湘江路交叉口南田福楼小区,90平方米,30万元。
大学路广电小区3楼,110平方米,两室两厅一卫,精装修,冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全,有车位,可拎包入住。售价60万元。
召陵区博睿国典11号楼2单元4楼东户,毛坯房,136.21平方米,价格面议。
会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。
锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。
恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。
天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价68万元。
老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。
公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万元,非诚勿扰。
会展中心南舒漫财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。
运跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售,价格面议。地址:郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。
老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。

- 辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。
交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。
黄河路与西华路口附近四楼,3室2厅,116平方米,售价46万元。
开源森林公园附近独家小院,上下两层,220平方米,价格面议。
交通路实验高中对面宏运家属院三三三,40平方米,售价19万元。
文化路漯河高中家属院6楼(共6层),面积129.39平方米,售价52万元。
大河花园1楼,120平方米,三室二厅两卫,毛坯房。价格面议。
会展中心北工商大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。
辽河路西段三元小区6楼,118平方米,3室2厅1卫,有房产证且已满5年,售价28万元。
召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。

有房出租

- 昆仑路路小学斜对面路西,有一两层独家院出租,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,租金面议。
双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,临漯河高中,生活方便,拎包入住,价格面议。
召陵区香堤左岸小区,1楼,带院,98平方米,简装修,家具家电齐全。
漯河一高东校区东隔壁,盛世浩苑2楼,2室2厅。园林小区,房子全新精装,家电齐全,通风采光好,拎包入住,价格面议,非诚勿扰。
滨河路万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全。租金每月850元。
MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与嫩江路交叉口,新房未装修,因老板到外地发展,现可租可售。
交通路黄金地段有旺铺数间,地理位置优越,交通便利,人流量大。现诚招经营者,租金起惠,无转让费。每间60平方米,含楼上30平方米,楼下30平方米。

- 建业39号公馆7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具、沙发。可用于办公或者居住。
红日文景苑西区,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。
MOCO新世界50平方米两室一厅,家具齐全,只对漯河高中生出租,价格面议。
泰山路与海河路交叉口时代公馆,6楼,3室1厅,设施齐全,月租金1000元。
泰山路南段开源时代公寓9楼,50平方米,拎包入住,办公也可。
德国小镇,4楼,88平方米,含物业费,不含水电气费用,月租金750元。
位于双汇路最繁华地段宾馆、浴池、办公楼,面积4600平方米,院内停车场可容纳30多辆车,水、电、空调、电视等设施俱全。多年来积累了大量客户,接手即可盈利。无转让费,整租单租均可,价格面议。
太行山路与淞江路交叉口向西200米郾城区商贸大世界,楼上楼下8间,可用于做饭店、公司、仓库等。
沙北黄山小区实验幼儿园附近,4楼,3室1厅,普通住宅,简单装修,长期租可优惠。
大学路漯河职院家属院,5楼,3室2厅1卫,简单装修。
MOCO新世界3室2厅,精装修,家具家电齐全,租金1800元。
井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。
昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长租可优惠。
太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,家电家具齐全,可办公、商用,租金面议。
召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。

想要了解以上房源信息,就快拨打电话:18603950232(同微信号)吧!
想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理