

# 开学伊始 房屋租赁市场升温

## 房租变化不大;环境好、家电全的两居室最受欢迎



在源汇区丁湾村,“租房”字样随处可见。

□文/图 本报记者 杨旭培

近期,随着大专院校、中小学校陆续开学,房屋租赁市场渐渐热了起来。9月10日,记者走访发现,虽然市场升温,但是房屋租赁价格与平时相比,并没有出现太大变化。

### 高校附近 大学生租房者较多

在源汇区丁湾村,许多居民楼下贴着“租房”“出租”字样。记者了解到,这些出租屋一般面积不太大,适合一两个人居住。为了方便住户上网,这些出租屋都提供免费WiFi。

在一家出租屋门前,记者见到了正在咨询、想要租房的大学生小张。“我要参加专升本考试,得好好学习,想找一间房子自己住,有一个安静的读书环境。”小张说。

“我们这边租房子的,基本上都是学生和附近工作的年轻人。最近这段时间刚开学,来租房子的学生比较多。”正在

楼下打扫卫生的出租屋房东刘女士告诉记者,她做房屋出租生意多年。因为附近有高校,每年开学的时候都会有不少学生来租房子。这里离学校近,回学校也方便,所以很受学生的欢迎。

### 家长陪读 选择学校附近租房

孩子的教育问题,是很多家长的头等大事。为了让孩子安心学习,选择陪读的家长不在少数。

在市区辽河路辽河花园小区,记者遇见了为陪读而在此租房的赵欣茹女士。

她告诉记者,她的女儿在漯河五高读高三,为了照顾女儿的饮食起居,决定在学校附近租房。

“高一、高二没怎么管过,高三很关键,我得随时关注女儿的学习情况,一个月前就租下了房子。”赵欣茹说,“还有就是女儿学习压力大,营养跟不上。我做的饭色香味俱全,营养更丰富。”

和赵欣茹一样,市民刘采洁女士也在儿子就读的高中附近租了房子。刘女士家在召陵区,离儿子就读的学校距离较远。为此,7月底,刘女士在市区黄山路阳光世纪苑小区租了一套两居室的房子。

“多年寒窗苦读就差这最后一年了,做家长的肯定格外用心。”刘采洁说,“不光是我,儿子班里好几个孩子的家长都选择了陪读。”

### 市场升温 房租并未水涨船高

租房市场升温,租金有什么变化?记者采访了市区多名出租屋房东和房产中介公司。市区嵩山路一家房产中介公司工作人员赵女士说,虽然开学导致租房的人增多,但就目前我市的租房市场而言,房租并没有出现太大的变化。

“套房价格和平时差不多,每个月大都在600元到1500元之间,也有低于500元的,但是条件不好。”赵女士说,“暑假期间就有一些家长通过我们租房。环境好、家电全的两居室最受欢迎。”

同时,赵女士告诉记者,为了子女陪读的家长,最好早做打算,这样选择的余地大,有可能租到价格不贵、设施齐备的房子。

此外,赵女士提醒,对于选择通过中介公司租房的家长,一定要选择正规中介公司,以免遭遇不必要的麻烦。

“租房前签订合同,清点屋里的家居用品,还要确认水表、电表上的数字,以免日后产生纠纷。”赵女士说。

## 为教师亮灯 向老师致敬

□本报记者 陶小敏

9月10日是教师节。当晚8点到9点,“为教师亮灯”活动在市区各大地标性建筑,如电视塔,以及沙澧河风景区等处举行。

### 为教师亮灯

9月10日晚上8点,沙澧河风景区河边景观灯一起亮起,沙澧河流光溢彩,显得分外妖娆,惹得不少市民驻足欣赏。

红枫广场的两个大电子屏,滚动播出“为教师亮灯”“祝全市教育工作者节日快乐”“教师您好”等字幕。与此同时,多彩的灯光也将电视塔映衬得更加漂亮。

在红枫广场散步的市民孙小小说,沙澧河风景区为教师亮灯、用滚动字幕送上感谢和敬意,让她为漯河感到骄傲。

“老师在每个人的成长中都发挥着特别重要的作用。为教师亮灯就是倡导尊师重教,我觉得这样做非常棒!祝所有的教师节日快乐!”孙小小说,她也很感激她的老师。

来河堤散步的市民杜燕,是市一名小学教师。她告诉记者,看到红枫广场电子屏上为教师打出的祝福字幕,她心里感到温暖和幸福。这也让她为自己当初选择成为一名教师而自豪。

“感谢这个活动,我为自己的职业得到大家尊重而自豪。这也鼓励我在以

后的工作中更加努力,为学生做得更多更好。”杜燕说。

### 为老师点赞

记者了解到,“为教师亮灯”活动在全省各地同步举行。活动要求各地在地标性建筑上打出滚动字幕,庆祝教师节,向所有教师致以节日祝福。

记者了解到,为了庆祝教师节,当天晚上沙澧河沿河的景观灯同时亮起,非常壮观。平时,这些灯只会在春节、国庆节、中秋节等重大节日才会亮起。这些灯在教师节亮起,属于第一次。

“每个人的人生道路上,都有自己的恩师。教师值得我们每个人尊敬。为他们亮灯,很有意义!”负责此次活动灯光调控的闪师傅说。

当天晚上,除了电视塔、沙澧河风景区,市区不少学校也参加了“为教师亮灯”活动,在校门口电子屏上滚动播出“老师您好”“祝全市教师节日快乐”等字幕。

记者了解到,不少市民看到这些祝福话语后,想起了年轻时学习中遇到的好老师。

“传道受业解惑,老师是最无私的人!”市民李先生说。“好老师带给我们思想的提升、视野的开阔、人生的转变。”市民魏女士说。

“遇到一个好老师,受益终身!”市民赵先生说。

## 学生因病学习困难 老师耐心辅导

□文/图 本报记者 杨光

源汇区空冢郭镇中心小学六年级学生小臣,因小脑萎缩导致记忆力差,学习非常吃力。也因此,她成了班主任袁结实的重点关注、照顾对象。

9月7日上午,在六年级教室,下课后袁结实就来到小臣身边:“刚才的数学课怎么样,能听懂吗?”“不是太明白。”小臣说。“哪道题不会做?我给你讲讲。”袁结实坐了下来,拿起书本,耐心地讲解起来。听着老师的讲解,小臣脸上露出了笑容。

小臣今年13岁,从小患小脑萎缩,虽然生活能力没有受到影响,但是导致她的记忆力严重下降。平时,老师们十分关心她,经常去她家家访,鼓励她。在学校,老师们常会在她身边多待一会儿,学习上有什么不懂的地方马上辅导。



袁结实(右)给小臣辅导功课。

“她的家庭条件也不太好,父亲腰椎受伤,不能干重活,收入微薄;母亲要照顾一家人的生活起居,无法工作;奶奶已经70多岁了;她还有一个弟弟。他们家是村里建档立卡的贫困户。”袁结实说,了解小臣的家庭情况后,学校免除了她的所有费用。此外,逢年过节,学校还去他们家里慰问。

提起女儿的老师,小臣的妈妈郭颖显得非常激动。她告诉记者,学校的老师对孩子特别好。“我们家孩子的情况有些特殊,但老师们并没有歧视,反而更加关心,我们很感激。”郭颖说,她给老师们送去蔬菜、玉米表达谢意,但他们总是不收。真心感谢各位老师,非常感谢!

## 图片新闻



9月10日,在临颍县王孟镇一个冬瓜收购点,工人们正将冬瓜装车,准备运往广东。

据了解,王孟镇农民种植冬瓜多年,已成为增收重要渠道。近段时间冬瓜成熟,每天王孟镇都有上千吨冬瓜销往全国各地。

本报记者 杨光 摄