

好户型的标准有哪些

买房时,户型无疑是购房者所必须考虑的问题,比如合适的长宽比例、动静分开的设计、少暗间、少棱角弧线结构、合理的房间比例和少过道等六个标准。

一、长宽比合适

合适的长宽比能让室内得到充足的自然光线。长宽比在1:1左右的房子,可以让自然光线充分照到离窗较远的室内空间。这样的户型能够带来明亮、舒适的视觉效果,避免较多使用灯光补充照明。

二、动静分开

一般来说,居家生活都是有自己的生活规律的,户型选择也应该考虑到这种居家习惯。

比如一家三代一起居住,就要考虑到老年人起早而年轻人贪睡的情况,卧室的分布需要有层次。让老人早起能够方便进出客厅、起居室或者玄关、厨房,不影响年轻人的睡眠。同时,厨房、卫生



间的分布,也要考虑到互不干扰这个原则。

三、少暗间

无法获得自然采光的房间就被称为暗间,这种房间自然不受欢迎,且户型里出现得越少越好。目前新房设计基本上都会考虑到这一点,于是开发商在设计户型的时候基本都会避免出现暗间。如果有,它一般会出现在主卧的卫生间,或者整套房子的卫生间。

四、少棱角弧线

棱角突兀的边角在居家生活中

带来的不是创新,而是不便和浪费。这些棱角一般都很窄,不方便安放家具或进行设计。此外,环形和弧线的结构也是如此,一些弧形阳台实际上仅是占了空间而在实用度上不如普通的方形阳台。

五、房间比例不夸张

在房屋总面积确定的情况下,某个功能间面积过大,其他房间的面积就会缩水。过大的客厅、主卧实际上都会给人空旷感,而因此缩小的次卧等房间,又会给人压抑的感觉,因此,平衡各个房间的面积也是好户型应该考虑的问题。

六、过道越少越好

这一点表达的意思很直白,也就是说,过道基本都比较狭窄,只能用来通过。如果你买了过道比较多的户型,那么面积就可能在过道里浪费掉了,因此户型里的过道越少越好。

据人民网

选购复式住宅的诀窍

首先,要看房屋平面设计是否合理,要考虑各区域划分是否清晰。

一般来说,复式住宅由上、下层自然分区间隔,往往下层安排公共区间,如客厅、餐厅、客人卧室、厨房等;上层则安排主人卧室。这主要考虑主、客分区,使主人活动区间保持一定私密性。

其次,要看房屋立面设计是否合理。主要考虑室内楼梯的位置,不能占去太多的空间,也不能破坏室内整体性,同时便于以后装饰布置。一般室内楼梯都靠近墙边,离客厅、餐厅比较近,楼梯下部空间尽量不占主要空间。

第三,选择复式住宅要看卫生间的安置是否方便。

有些设计在复式上层没有卫生间,在使用时就会出现不便。另外,如复式住宅面积较大,应考虑单独设置主卧独立卫生间与客人卫生间。

最后,挑选时要看有没有露台。

一般顶层复式住宅要带有比较大的露台,销售时是赠送的。挑选时顶层如有类似的大露台,又有较好的景观,在装修时稍加改装就可将顶层改造成为一间暖室;有些采取坡顶式的复式住宅,在顶层可以搭建一个阁楼。

晚综



我要卖房

体育场阳光水岸小区, 4楼, 共6层, 面积143平方米, 3室2厅2卫, 南北通透, 毛坯。售价77万元。

建业森林半岛别墅, 268平方米, 6室3厅3卫, 豪华装修, 售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套, 分别为88平方米, 67平方米, 手续齐全, 可改收据, 价格面议

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫, 客厅、卧室格力空调, 海尔冰箱、热水器、洗衣机, 电视、电脑、床、餐桌等家具齐全, 全屋木地板, 有车位, 环境优美, 交通便利。售价60万元。

MOCO企业总部写字楼五间, 面积约200平方米, 位于嵩山东支路与嫩江路交叉口, 新房未装修, 因老板到外地发展, 现可租可售, 价格面议。

沙北海河小区一楼, 简单装修, 96平方米, 带院, 3室1厅可以改成4室1厅, 可做生意, 可居住, (非临街房), 95万元。

金山路与湘江路交叉口往南, 田福楼小区, 90平方米, 价位30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区, 6楼, 3房2厅2卫, 165.32平方米, 售价58万。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫, 户型方正, 客厅大落地窗, 47万元。

湘江东路金港对面银行家属院, 3室1厅1卫, 100平方米, 简单装修, 价格面议。

嵩山东侧财富广场公寓, 学区房, 38平方米, 豪华装修, 30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米, 85万元。

会展中心工商联大厦40平方米公寓出售, 可拎包入住, 价格面议。

会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼, 约50平方米, 精装修, 价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼, 2

室2厅, 110平方米, 简装修, 水、电、气、家具、家电齐全, 可拎包入住, 价钱面议。

锦绣淞江小区12楼(共12层), 1室1厅1厨1卫, 60.57平方米, 精装修, 家具、家电齐全, 可拎包入住。可租可售, 价格面议。

恒大名都小区6楼, 3室2厅120平方米, 精装修, 含全新美式家具, 可拎包入住, 售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子, 102平方米, 复式楼, 售价68万元。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号, 38.88平方米, 精装修, 可拎包入住, 价格面议。

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户, 38.8平方米, 精装修, 家具、家电齐全, 可拎包入住, 一口价19万元。

会展中心南舒漫财富中心, 办公家具齐全, 225平方米, 带年租约10万元出售, 售价140万元。

黄河路与青山路路口向北运跃·中州商务酒店5楼512房间, 50.02平方米, 带租约出售, 住房性质为住宅, 产权70年, 实验中学分校学区房, 价格面议。

交通路实验高中对面宏运家属院三楼, 40平方米, 售价19万元。

文化路漯河高中家属院6楼(共6层), 面积129.39平方米, 售价52万元。

辽河路西段三元小区6楼, 95平方米, 南北通透, 简装, 有家电、家具, 带地下室, 价格面议。

召陵区博睿园典4楼毛坯房, 面积136.21平方米, 价格面议。

有房出租

MOCO新世界一期, 90平方米, 2室2厅1卫, 精装, 家具齐全, 有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

建业39号公馆, 7楼, 52平方米, 精装修, 有格力中央空调、简易家具。可用于办公或者居住, 地理位置优越, 交通便利, 临河堤。租金面议。

滨河路东段万大庙附近住

房, 3室2厅1卫, 150平方米, 家具家电齐全。紧临河堤, 环境优美, 出行便利。租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫80平方米住房, 距一高5分钟左右路程, 安静舒适, 交通便利, 月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区, 距漯河高中300米, 拎包入住, 附近有菜市场、超市、昌建广场、生活极为方便。月租2300元, 最低10个月起租。

双汇广场东体委家属院, 6楼, 90平方米, 拎包入住, 临漯河高中, 生活方便, 租金面议。

交通路黄金地段有旺铺数间, 每间60平方米, 含楼上30平方米, 楼下30平方米, 地理位置优越, 交通便利, 人流量大。现诚招经营商, 租金超惠, 无转让费。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼, 4室2厅, 154平方米, 简装修, 水电气齐全, 可拎包入住。租金面议。

昌建外滩临河商铺, 层高5.2米, 91平方米, 每天每平方米1.5元, 长期租可优惠。

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租, 三层楼, 水、电、天然气齐全, 租金面议。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼, 精装修, 84平方米, 空调、热水器、办公桌椅、家具齐全, 可办公、可商用, 租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商铺, 1楼、2楼共145平方米, 每天每平方0.6元, 长期租可优惠。

许慎中学旁边2楼, 2室1厅1厨1卫, 60平方米。

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼, 2室1厅,

水、电、气、热水、家具齐全, 月租680元。

交通路实验高中家属院2室1厅, 水、电、电器、家具齐全, 租金面议。

解放路中段外语中学附近5楼2室, 家电家具齐全, 月租金680元。

建业森林半岛38号楼30平方米, 办公桌椅、水、电、电器齐全, 适合办公, 租金面议。

辽河路与太行山路交叉口向北50米, 有一小院对外出租, 院内水、电齐全, 租金面议。

德国小镇, 4楼, 面积88平方米, 租金750元(含物业费、不含水电气)。

市区双江路景园商务酒店院内, 3栋小楼1800平方米, 46个房间, 两个大厅各200平方米, 水电齐全, 停车位33个, 适合办公、开足疗养生馆等, 分租整租均可, 价格面议。

泰山路南段开源时代公寓9楼, 朝阳, 50平方米, 拎包入住, 可办公, 租金面议。

召陵区香堤左岸一楼带院, 98平方米, 简装修, 家具家电齐全, 租金面议。

我要租房

求租召陵区许慎中学旁边房屋, 100平方米以下。

想要了解以上房源信息, 就快拨打电话: 18603950232(同微信号)吧!

想要刊登买房或卖房的亲, 请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ: 542068024 或拨打电话: 18739526097, 《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

我要买房

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅, 35万元左右。

求购100平方米2室2厅1卫, 70万元左右。

求购召陵区100平方米3室1厅1卫, 38万元左右。

求购100平方米3室2厅1卫。

求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房, 60万元。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫, 23万元。

求购100平方米3室2厅1卫, 30万元。

求购会展中心附近110平方米复式毛坯房, 50万元左右。

求购80平方米2室1厅1卫, 20万元。

求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房, 50万元~60万元。

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋, 4室以上。

求购黄山小区(市实验小学南)的房屋, 100平方米左右。

求购源汇区或者沙北房源, 三居室, 带电梯, 预算总价45万元左右。

求购会展中心附近30~60平方米房源, 毛坯简装皆可。

求购会展中心附近40平方米住房, 20万元以内。

求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。