

国务院常务会议传递棚改工作新动向

“因地制宜”调整货币化安置政策

10月8日召开的国务院常务会议明确,要严格把好棚改范围和标准,坚持将老城区内脏乱差的棚户区 and 国有工矿、林区、垦区棚户区作为改造重点。因地制宜调整完善棚改货币化安置政策。

棚改是重大民生工程,也是发展工程。近些年来各地区、各有关部门大力推进棚改工作,累计已有1亿多棚户区居民“出棚进楼”。数据显示,今年1至9月全国棚改已开工534万套,占全年任务的92%以上,对改善住房困难群众居住条件、补上发展短板、扩大有效需求等发挥了一举多得的重要作用。

但棚改过程中也出现有的地方对棚改范围和标准把握不严的情况,如将棚改政策覆盖范围扩大到了一般建制镇,有的把房龄不长、结构比较安全的居民楼纳入棚改范围,造成重复建设和资源浪费。

住建部强调,棚改重点攻坚的仍是老城区内脏乱差的棚户区和国有工矿、林区、垦区棚户区。各地要坚持既尽力而为、又量力而行的原则,不搞“一刀切”、不层层下指标、不盲目举债铺摊子,严禁违规支出,努力实现市域范围内棚改资金总体平衡。

会议指出,要因地制宜调整完善棚改货币化安置政策,商品住房库存不足、房价上涨压力大的市要尽快取消货币

化安置优惠政策。

专家表示,货币化安置和实物安置各有利弊,必须遵从“因地制宜”的原则。国务院发展研究中心市场经济研究所副所长邓郁松说,在库存相对充足的地方,货币化安置能够更好地满足住户多样化需求,让棚户居民更自由地选择区位、面积,可以节省过渡安置的费用,缩短安置的周期。但对于商品住房库存不足、房价上涨压力大的地方,则要尽快取消货币化安置优惠政策。

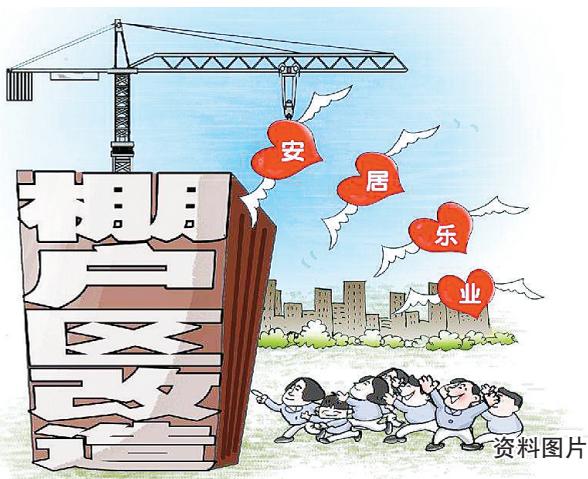
住房和城乡建设部相关负责人强调,商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地方,应有针对性地及时调整棚改安置政策,更多采取新建棚改安置房的方式;商品住房库存量较大的地方,可以继续推

进棚改货币化安置。

会议指出,下一步,要坚持以人民为中心的发展思想,更好体现住房居住属性。按照今年政府工作报告确定的新的三年棚改计划,督促各地加快开工进度,加大配套基础设施建设,严格工程质量安全监管,保证分配公平,确保按时完成全年棚改任务。各地要严格评估财政承受能力,科学确定2019年度棚改任务。

邓郁松说,棚改今后也要走高质量发展的道路,遵循建设规律,与相关政策形成合力,让老百姓享受更好的居住环境。既要改善一些破旧小区、棚户区居民的居住条件,又要改善城市面貌,还不能加大地方政府债务负担。

据新华社



资料图片

每日速递

长春长生被取消高新企业资格 将被追缴企业所得税及滞纳金

长生生物科技股份有限公司近日发布公告称,该公司收到税务部门通知,其全资子公司长春长生生物科技有限责任公司(以下简称“长春长生”),将被追缴自2017年度起因取消高新技术企业税收优惠而不缴少缴的企业所得税及滞纳金。

记者了解到,近日吉林省高新技术企业认定管理工

作办公室发布《关于取消长春长生生物科技有限责任公司高新技术企业资格的公告》,决定从2017年度起取消长春长生高新技术企业资格。依据相关法律法规,税务部门决定追缴长春长生自2017年度起因取消高新技术企业税收优惠而不缴少缴的企业所得税及滞纳金。

据新华社

河南

立法保护气候资源 规划项目需看气候“脸色”

本月起,河南省首部规范气候资源保护与开发利用活动的地方性法规开始实施。按照规定,今后,县级以上人民政府将在部分区域划定气候资源保护范围,并严禁在保护范围内建设任何破坏性项目。

新颁布的《河南省气候资源保护与开发利用条例》规定,光照、热量、降水、云水、风、大气成分等能被人类生产和生活利用的气候自然物质和能量均属于气候资源保护范围。

按照条例,今后,县级以上人民政府将在气候资源丰富区域或者气候敏感区域,划定气候资源保护范围。保护范围内,有关部门不得批准破坏气候

资源的建设项目,任何单位和个人不得建设破坏气候资源的项目。

此外,各地与气候条件密切相关的建设项目和气候资源开发项目还应当进行气候可行性论证,以避免气候和生态环境恶化,并禁止伪造和擅自涂改气候可行性论证报告。

在划定气候资源保护“红线”的同时,条例同时鼓励对气候资源的合理开发利用和科技自主创新。按照条例,县级以上人民政府应当根据当地气候资源特点,引导开展种植业结构调整、高标准农田建设,发展特色设施农业,并应当对利用气候景观发展旅游产业予以扶持和鼓励。

据新华社

4个月帮215人寻亲成功

10月9日,记者从河南省民政厅了解到,在6至9月的全省“夏季送清凉”活动中,通过部门联动、街头主动救助、“互联网+”救助等手段,河南全省4个月已救助流浪乞讨人员13886人次,帮助215人寻亲成功。

据统计,“夏季送清凉”专项救助活动开展以来,河南全省共出动4.5万人次、1.5万车次,发放防暑降温物品和药品5万多件,共救助13886人次。其中,街头救助2846人次,未成年人救助3047人次,

护送返乡3782人次。

据介绍,以“夏季送清凉”活动为契机,河南进一步织密救助网,目前已健全110指挥中心、数字化城管、24小时求助热线联动的发现报告机制,确保第一时间发现和达到救助现场。

为帮助流浪乞讨及临时陷入困境人员快速找到亲人,河南民政部门还充分利用“互联网+”救助,今年前三季度已发布网络寻亲信息763条,帮助215人寻亲成功。

据新华社

首份文物保护利用改革中央政策文件发布

文物保护利用将纳入中小学教育

近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于加强文物保护利用改革的若干意见》。10月9日上午,国家文物局局长刘玉珠对意见进行解读。刘玉珠介绍,这是新中国成立以来第一份专门针对文物保护利用改革并以中办、国办名义印发的中央政策文件。

完善中小学生学习博物馆长效机制

刘玉珠介绍,我国现有不可移动文物76.7万处、国有可移动文物1.08亿件/套,数量众多的民间收藏文物,博物馆5000余家。

意见指出,要将文物保护利用常识纳入中小学教育体系和干部教育体系,完善中小学生学习博物馆学习长效机制。实施中华文物全媒体传播计划,广泛传播文物蕴含的文化精髓和时代价值。同时,将完善革命文物保护传承体系。推进长征文化线路整体保护,加快长征文化公园建设。加强馆藏革命文物征集和保护,建设革命文物数据库。

向文物安全事故多发地区派驻督察专员

意见提出,要开展国家文物督察试点,试行向文物安全形势严峻、文物违法犯罪案件和文物安全事故多发地区派驻文物督察专员。强化省级文物部门督察职责。落实市、县文化市场综合执法队伍文物行政执法责任。

同时,实行文物资源资产报告制度,地方各级政府定期向本级人大常委会报告文物资源资产管理情况。完善常态化的国家文物登录制度,建设国家文物资源大数据库。

意见明确,将建立健全不可移动文物保护机制。完善基本建设考古制度,地方政府在土地储备时,对于可能存在文物遗存的土地,在依法完成考古调查、勘探、发掘前不得入库。强化考古项目监管,开展考古出土文物移交专项行动。

依法推进非国有博物馆法人财产权确权

意见对激发博物馆创新活

力,提出了具体举措:分类推进博物馆法人治理结构建设;发展智慧博物馆;鼓励文物博物馆单位开发文化创意产品;落实非国有博物馆支持政策,依法依规推进非国有博物馆法人财产权确权。

在促进文物市场活跃有序发展方面,意见提出要制定关于引导民间收藏文物保护利用促进文物市场健康发展的意见,开展文物流通领域登记交易制度试点。建立全国文物购销拍卖信息与信用管理系统,接入全国信用信息共享平台,开展守信联合奖励和失信联合惩戒。规范文物鉴定机构发展,多层次开展文物鉴定服务。适时扩大享受文物进口免税政策的文物收藏单位名单,促进海外文物回流。

此外,在坚持国有不可移动文物所有权不变、坚守文物保护底线的前提下,探索社会力量参与国有不可移动文物使用和运营管理。鼓励依法通过流转、征收等方式取得属于文物建筑的农民房屋及其他宅基地使用权。

晚综