

老友新邻齐聚 共度美好周末

昌建·外滩学府举行业主答谢会

本报讯(记者 刘丹)一路同行,感恩有你。10月14日,昌建·外滩学府为众多新老业主献上了一场视听盛宴。大家欢聚一堂,共度美好周末。

一段激情四射的腰鼓表演及热情洋溢的舞蹈《开门红》拉开了答谢会的序幕。活动现场,滑稽的小丑,可以变幻成各种模样的气球,让到场的小朋友欢欣雀跃,点燃了现场欢乐的气氛;由孩子们表演的Breaking齐舞、《小雏新生》、英文儿歌、跆拳道、拉丁舞等精彩节目充满了蓬勃朝气,也让现场所有观众感受到了他们的活力与童真。

漯河,是我们心中最美的故乡。激情飞扬的歌曲《美丽漯河我的家》《腾飞吧!漯河》赢得观众的热烈掌声,大家无不不为漯河的美好今天而骄傲、



图为孩子们在表演节目。

本报记者 刘丹 摄

自豪。从《水墨江南》到《高原蓝》,再到《美国爵士》,中西方文化在舞蹈中碰撞,演绎出别样的精彩。

在《中国大舞台》《家和万

事兴》的表演中,昌建·外滩学府业主答谢会落下帷幕。

据了解,昌建·外滩学府二批即将开盘,VIP会员招募倒计时进行中。

高端养老服务供给渐成热点

伴随我国老龄化程度不断加深,高端养老服务供给逐渐成为产业布局热点。

作为业内较早涉足养老产业的保险机构之一,中国太平保险集团近日透露,投资约40亿元、耗时6年在上海建设的大型医养结合型养老社区“中国太平·梧桐人家”将于2019年交付使用。这个养老社区坐落于浦东新区,拥有1500余套老年公寓和900张康复护理床位,届时可为约3500位客户提供高品质生活和康养服务。

国家统计局公布的数据显示,截至2017年末,全国60周岁及以上人口接近2.41亿,占总人口比重达到17.3%,其中65周岁及以上为11.4%。

“银发族”群体的日益扩大,带动多层次养老的需求大增,给养老产业带来更大机遇。其中,高端养老服务供给逐渐成为布局热点之一。

近年来,万科、保利、绿城、首创等地产巨头纷纷进军养老地产,保险巨头们则不约而同地将目光瞄准了高端养老社区。其中,率先获得养老社区投资试点资格的泰康人寿在北京、上海等

地打造了“泰康之家”项目,中国人寿旗下“国寿嘉园”也在多个城市落地。

在业界看来,保险业牵头养老社区可谓“天作之合”。一方面,养老产业资金投入大、回报周期长,与保险资金体量较大且追求长期稳定收益的特征相契合。另一方面,保险公司的高端客户群体本身也对“医养结合”型高品质养老服务有着较大的需求。

据了解,目前险企投资建设的高端养老社区大多面向自身保险客户,即购买相关保险产品且累计保费达到一定金额后可获得入住资格,入住后再支付相应的运营服务费用。

从国际经验来看,为老年人提供自理、介护、介助一体化居住设施和服务的“持续照料退休社区(CCRC)”,已经成为不少国家和地区的主流养老模式之一。保险业界专家表示,随着中国民众收入的提升和养老理念的转变,会有越来越多的老人选择医养结合养老社区安度晚年。机构和资本持续进入这一领域,有望催生更多“中国版”CCRC。

据新华网

为您服务



我要卖房

学南)的房屋,100平方米左右。

求购源汇区或者沙北房源,三居室,带电梯,预算总价45万元左右。

求购会展中心附近30~60平方米房源,毛坯简装皆可。

求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。

求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

平方米,6室3厅3卫,豪华装修,售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套,分别为88平方米,67平方米,手续齐全,可改收据,价格面议

大学路广电小区3楼,109平方米,精装修,2室2厅1卫,空调、冰箱、热水器、洗衣机、电视、电脑、床、餐桌等齐全,全屋木地板,有车位,环境优美,交通便利。售价60万元。

解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅,52平方米,简单装修,售价19万元。

MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与嫩江路交叉口,新房未装修,因老板到外地发展,现可租可售,价格面议。

沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,带院,3室1厅可以改成4室1厅,可做生意,可居住,非临街房,95万元。

金山路与湘江路交叉口往南,田福楼小区,90平方米,售价30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区,6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,售价58万元。

会展中心工商联大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。

会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简单装修,价格面议。

我要买房

御园河堤观景房,面积179.39平方米,四室+茶室+两厅,简中式精装修,美国约克全变频水机,一拖七中央空调+新风系统,东面南面两个河堤观景阳台,厨房有帅丰牌整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成水槽,华帝热水器、净水机等电器设备齐全,乌金原木家具。售价200万元。

香水百合临街七楼八楼小复式,80平方米(七楼43平方米,八楼37平方米),价格面议。

幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅,90.32平方米,6楼(共11层),价格面议。

五中家属院4楼,三室一厅一卫,102.2平方米,售价40万元。

淞江芳园东区一室一厅一厨一卫,59.49平方米,5楼,精装修,小区中央空调,24小时地下热水,售价30万元。

建业森林半岛别墅,268

想要了解以上房源信息,就快拨打电话:18603950232(同微信号)吧!

想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

房产过户给子女可通过三种方式

1.第一种是以出让的方式办理过户,也就是以买卖的方式按照交易的程序去办理过户。

房屋买卖办理过户的主要费用有营业税、个人所得税和契税三种。其中房产满五年,营业税是免征的,同时个税也免征,只需要缴纳契税和产权转移登记费。如果房产未满五年,需要缴纳营业税和个税,同时缴纳契税和产权转移登记费。

2.第二种是以赠与的方式办理过户。先办理赠予公证,然后办理房屋评估作价和房屋鉴定,最后办理过户。

办理赠予过户,需要缴

纳个人所得税、契税和公证费。赠予过户是没有营业税的,因为赠予被认为是无偿受赠的行为,所以需要受赠人缴纳个人所得税,同时赠予过户也需要缴纳公证费。

3.第三种是以继承的方式办理过户,但这种情况需要发生在父母一方死亡的情况下,不是很常用。

继承过户与买卖和赠予相比,税费支出是最低的。因为继承的房产没有营业税、个人所得税和契税,只需要缴纳公证费。继承人凭遗嘱办理继承权公证,凭继承权公证书到房产管理部门办理过户更名就可以了。

据新华网