

低碳生活 绿色出行

“东方今典·境界杯”低碳出行挑战赛今日开启

本报讯（记者 刘丹）由市委宣传部、市文明办、市创文办、市公安局、市环境保护局、市机关事务管理局、市交通运输局、市广播电视台联合主办，“东方今典·境界”总冠名的“漯河市创建生态文明低碳出行挑战赛”于今日开始，11月20号结束，为期20天。众多热爱环保的车主来到现场，积极参与低碳出行挑战赛，身体力行地支持市文明城市创建工作。

凡漯河市区内7座以下私家车车主均可在“漯河东方

今典境界”微信号报名页面参与报名，报名前须清空车辆所有违法记录。需要注意的是，比赛期间不能开私家车，车辆无违法记录。本次挑战赛设置了丰厚的奖品，特等奖1名，奖品是2000元（现金）；一等奖30名，奖品是500元（油卡）；二等奖50名，奖品是300元（油卡）；三等奖100名，奖品是200元（油卡）；优秀组织奖3名，奖品是2000元（现金）；幸运奖200名，奖品是价值60元的礼品一份。

低碳生活、绿色出行是节

能、环保的生活方式，是改善生活环境、共享美好人生的愿景。作为本次低碳出行挑战赛大型公益活动的冠名企业，东方今典集团多年来一直热衷于公益事业，累计公益捐款总额近两亿元。漯河市今典置地房地产开发有限公司总经理夏成俊说：“企业21年的发展离不开社会各界的支持与关注，所以长期以来我们一直以回报社会为己任。这次我们冠名低碳出行挑战赛活动，希望能助力漯河生态文明建设。”

购房指南

验房从细节做起

毛坯房验房注意啥



资料图片

1.门、窗。门是最容易被遗忘的地方，房主高兴地拿着钥匙打开门后最关心的是，要去看看房子里究竟是什么样子，而门的样子、外观等问题就被抛在了脑后，这样的过程是万万不可取的。现在住宅安装的都是防盗门，打开门后要仔细观察并用手去触碰门的表面，看它是否平整，有没有划痕或被撞击过的地方。再目测门框正不正，如果门框不正，会直接影响到日后实际生活中的使用情况。要来回试试锁具是否能正常地开启、关闭。如果遇到问

题，要及时向物业反映并进行更换。

现在的住宅都采用了塑钢窗并使用中空玻璃，在进行验收时我们要检查每个房间的玻璃、窗框，仔细地看看玻璃上是否有杂物、水痕、划痕，玻

璃中是否存有水气；窗户框正不正，窗的开启关闭是否正常，开窗时是否能达到90度；再用手摸摸窗外是否贴了防水条，还要看每个窗户的纱窗是否都安装好了。

2.墙面、地面。在毛坯房的验收中，墙面、地面是面积最大最关键的地方。我们要检查所有房间的墙面、地面是否平整，厨房、卫生间的墙面是否有空鼓的地方。如果墙面不平整，会为日后的装修带来不小的麻烦，地面不够平整，也会对以后铺砖或铺地板造成影响。卫生间和厨房的墙面如若有空鼓的地方，日后装修在贴上瓷砖后容易造成脱落。

为避免及早发现问题，我们可以用一些生活化、容易操作的办法进行检测。找个长一些的直板放在墙上靠一靠看

直板是否与墙面贴合，1至2毫米的误差是在国家标准范围内的。如果误差太大，就必须让物业找工人来重新修补这块墙面。我们还可以用简单的办法测量，比如说拿本书，用其中一个90度直角靠在墙角处，看是否垂直到了90度的阴阳角。可以用小锤子敲打来测试，通过敲打时发出的声音，来判断墙面是否有空鼓现象。

3.电。在验收房子时，要检测每个房间是否都有电。如果房间安有简易灯泡，看它们是否正常。不要忘记检测房间内的插座，我们可以用试电笔来测试是否都有电。如果没有试电笔，可以用手机充电器或电吹风都能测试。

4.水。在毛坯房中，卫生间、厨房里都是走好的水管线，但大多都没有水龙头。我们可以接一桶水，分别灌进管道中，看下水是否畅快，有没有堵塞现象。卫生间的地面应该是做好防水的，但在验房时因条件问题无法做蔽水试验。所以我们要在装修之前，让装修工人先做个蔽水试验，24小时之后看是否有漏水的现象。

5.通风系统。通风系统是在验房时容易被忽视的大问题。烟道、排风道都是容易在以后的日常生活中留下隐患的地方。

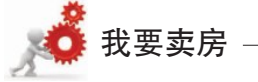
总之，提醒广大业主，在验收毛坯房的时候，一定要兼顾到房间的各个方面，这样才能为以后的装修做好准备。

晚综



求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅，35万元左右。

求购100平方米2室2厅1卫，70万元左右。



建业森林半岛别墅，268平方米，6室3厅3卫，豪华装修，售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套，分别为88平方米，67平方米，手续齐全，可改收据，价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫，客厅、卧室格力空调，海尔冰箱、热水器、洗衣机，电视、电脑、床、餐桌等家具齐全，全屋木地板，有车位，环境优美，交通便利。售价60万元。

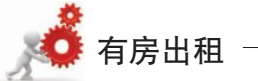
MOCO企业总部写字楼五间，面积约200平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，因老板到外地发展，现可租可售，价格面议。

金山路与湘江路交叉口往南，田福楼小区，90平方米，售价30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区，6楼，3房2厅2卫，165.32平方米，售价58万。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南（共六层）137.86平方米3室2厅2卫，户型方正，客厅大落地窗，售价47万元。

湘江东路金港对面银行家属院，3室1厅1卫，100平



MOCO新世界一期，90平方米，2室2厅1卫，精装，家具齐全，有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

建业39号公馆，7楼，52平方米，精装修，有格力中央空调、简易家具。可用于办公或者居住，地理位置优越，交通便利，临河堤。租金面议。

滨河路东段万大庙附近住房，3室2厅1卫，150平方米，家具家电齐全。紧临河堤，环境优美，出行便利。租金每月850元。



求购召陵区100平方米3室1厅1卫，38万元左右。

求购100平方米3室2厅1卫。

求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房，60万元。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫，23万元。

求购100平方米3室2厅1卫，30万元。

求购80平方米2室1厅1卫，20万元。

方米，简单装修，价格面议。

嵩山路东侧财富广场公寓，学区房，38平方米，豪华装修，30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米，85万元。

召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价格面议。

锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售，价格面议。

恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价68万元。

黄山路税务局家属院（实验小学对面）1号楼2楼西户，102.95平方米，3室1厅，售价96万元。

祥和家园（森林公园东）2楼东户，南北通透，90平方米，2厅2室，简装，家具家电全送，证件齐全，满五唯一，售价46万元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫80平方米住房，距一高5分钟左右路程，安静舒适，交通便利，月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口口红日文景苑西区，距漯河高中300米，拎包入住，附近有菜市场、超市、昌建广场、生活极为方便。月租2300元，最低10个月起租。

昆仑路小学斜对面一独家院，二层楼，200多平方米，水、电、气、电器及家具齐全，对外出租，租金面议。

想要了解以上房源信息，就快拨打电话：18603950232（同微信号）吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。本报记者 刘丹 整理