

# 信友·天润府项目 举行开工奠基仪式



奠基仪式现场。

本报记者 刘丹 摄

本报讯(记者 刘丹) 11月13日上午10点,在隆隆的礼炮声中,漯河信友·天润府举行了奠基仪式。社会各界精英和我市主流媒体悉数到场,共同见证这一时刻。

10城16盘,信友集团多年来深耕中原,凭借其高品质、精细化、新标准匠筑城市人居新标杆,如今又以“好环境、

好生活、好房子、好社区、好服务”的“五好”标杆,全力打造——天润府。

建筑因土地而立。对于择址,信友有一套自己的甄选标准,一是保障客户物业价值持续增长;二是尊重土地的原生自然地貌;三是离城市中心尽量在半小时车程内;四是有较好的生态环境。天润府,

选址东汉时期著名文字学家、训诂学家、词汇家许慎故里——召陵区,融合中国传统建筑文化精髓与现代居住理念,打造“天人合一”的新中华建筑,讲究环境的平和与建筑的含蓄,尽显府系的气度与尊贵。

社区内全冠移植珍稀树种,放眼满目尽翠,耳闻清溪潺潺,为居住在此的市民带去美好生活。社区采用约翰物业五星级酒店式金牌管家服务,用安心、贴心、舒心、热心、开心、用心打造天润府定制级管家服务。

据漯河信友·天润府一位项目负责人介绍,作为信友集团首进漯河的匠心力作,项目本身除了硬件条件无可挑剔外,漯河信友·天润府的教育配套资源也相当优越,项目周边河南省实验教育集团双语幼儿园、河南省实验学校漯河小学、召陵区第二实验中学、许慎中学、漯河市第十中学等优质教育资源环绕,业主入住即可享一站式全学龄精英教育体系。

## 房产服务

# 小户型房子为何越来越受欢迎



在当今发展迅速时代,房价也在持续上涨,很多人都在为房子烦恼,小户型房子就成了很多购房者的首选。因为小户型房子一般集中在商业区,功能相对齐全、配套相对完善,而且交通便利。

### 有哪些优点

1.总价低、首付低、月供低。在房价日益飙升的今天,小户型低总价、低首付、低月供的优点,使得“居者有其屋”这一美好愿望不再那么遥远。

2.过渡性强。小户型作为刚需时期一个过渡性产品,在若干年后,有了更大、更舒适的房子,小户型可以出租或出

售。  
3.投资风险小。一是由于小户型总价低,其投资门槛相对较低。既可以自住,将来也可以出租。相比大户型,其更容易租出去。

### 适合哪些人居住

1.两口之家。对于还在热恋中的小情侣或者刚刚新婚的夫妇,在资金不是很充足的情况下,小户型是个不错的选择,可以用来过渡,也可以把它打造成温馨的住宅。

因为小型住户的面积较小,所以每个房间面积都要控制在一定范围内。为了保证日常生活质量,购房者在选择小户型住宅时,需要注重观察对

房间分割,要恰当分配卧室、卫生间、厨房、客厅,这样就可以有更舒适的空间过二人世界。

2.单身人士。单身人士如果租房居住,每月租金也是一笔不小的支出,还不如买套房子,按月还贷,多年之房产还是自己的。但很多单身人士经济能力有限,购买大户型住宅非常吃力,而小户型的出现就满足了他们的需求。

一般购买小户型的单身人士主要是比较年轻的首次置业者,为了不耽误工作,在购房时注意选择交通便利的区域。

3.买房理财者。小户型由于总价较低,受到消费者的喜爱。因此,小户型房子有一定的理财价值。对于手中有部分闲钱,又没有其它好的投资渠道的人群来说,买小户型房是很好的投资渠道。在目前市场情况下,很多理财者看准了小户型房子的刚需,选择出租或转手卖给别人赚取利润。因为商圈的经济繁荣、商务氛围浓厚、区域内消费能力强大,可以为小户型投资价值的实现提供良好的基础。

需要注意的是,房子的氛围、舒适度,和房子的大小没关系。重要的是,你认为这套房子是否适合自己。

晚综



求购召陵区100平方米3室1厅1卫,38万元左右。

求购100平方米3室2厅1卫。

求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房,60万元。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫,23万元。

求购100平方米3室2厅1卫,30万元。

求购80平方米2室1厅1卫,20万元。

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅,35万元左右。

求购100平方米2室2厅1卫,70万元左右。



建业森林半岛别墅,268平方米,6室3厅3卫,豪华装修,售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套,分别为88平方米,67平方米,手续齐全,可改收据,价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫,客厅、卧室格力空调,海尔冰箱、热水器、洗衣机,电视、电脑、床、餐桌等家具齐全,全屋木地板,有车位,环境优美,交通便利。售价60万元。

MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与嫩江路交叉口,新房未装修,因老板到外地发展,现可租可售,价格面议。

金山路与湘江路交叉口往南,田福楼小区,90平方米,售价30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区,6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,售价58万。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫,户型方正,客厅大落地窗,售价47万元。

湘江东路金港对面银行家属院,3室1厅1卫,100平方米,简单装修,价格面议。

嵩山东侧财富广场公寓,学区房,38平方米,豪华装修,30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米,85万元。

召陵上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价格面议。

锦绣湘江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售,价格面议。

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价68万元。

黄山路税务局家属院(实验小学对面)1号楼2楼西户,102.95平方米,3室1厅,售价96万元。

祥和家园(森林公园东)2楼东户,南北通透,90平方米,2厅2室,简装,家具家电全送,证件齐全,满五唯一,售价46万元。

恒大名都五楼,95平方米,三室两厅一卫,精装,有地暖。



MOCO新世界一期,90平方米,2室2厅1卫,精装,家具齐全,有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

建业39号公馆,7楼,52平方米,精装修,有格力中央空调、简易家具。可用于办公或者居住,地理位置优越,交通便利,临河堤。租金面议。

滨河路东段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全。紧临河堤,环境优美,出行便利。租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫80平方米住房,距一高5分钟左右路程,安静舒适,交通便利,月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口口红日文景苑西区,距漯河高中300米,拎包入住,附近有菜市场、超市、昌建广场、生活极为方便。月租2300元,最低10个月起租。

昆仑路小学斜对面一独家院,二层楼,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,对外出租,租金面议。

想要了解以上房源信息,就快拨打电话:18603950232(同微信号)吧!

想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。本报记者 刘丹 整理