

中国好声音漯河赛区爱心公益行第一站

组委会走进 郾城区特殊教育学校



中国好声音组委会工作人员和孩子们一起做游戏。
本报记者 杨会枝 摄

本报讯（记者 杨会枝）11月27日下午，郾城区特殊教育学校内歌声飞扬、笑声朗朗，这里是2019中国好声音漯河组委会发起组织的学员爱心传递

公益活动第一站，爱心学员们不仅给孩子们带去了精彩的歌唱表演、互动节目，还为他们带去了米、面、油和水果等食品。下午三点半，中国好声音

漯河组委会带领爱心学员一行15人为郾城区特殊教育学校送来了苹果、橘子和米、面、油等食品，并和孩子们热情互动，为他们现场献唱，和着《快乐生活》欢快的节拍教他们跳舞。孩子们也为爱心学员表演了歌曲、舞蹈等精彩的节目，郾城区特殊教育学校学生张子涵演唱的歌曲《逆流成河》赢得了大家热烈的掌声。

中国好声音漯河赛区组委会负责人表示，在接下来的比赛中，组委会希望郾城区特殊教育学校喜欢唱歌的孩子们积极报名参加，组委会愿意给这些孩子提供一个尽情展示和锻炼的舞台。

据了解，在为期半年时间的比赛期间，中国好声音漯河组委会学员爱心传递活动会持续开展下去，传递爱与温暖，为梦想歌唱。

这些技巧让你买房少走弯路



对于首次买房的购房者来说，想买房却不知道如何入手的情况时有发生。大家买房时想少走弯路，先得心里有数。如何才能做到心里有数呢？赶快来看看购房技巧。

1.看房价。考察一下你附近区域的房价并且做好价格比较。具体方法有两种：一是可以浏览一些房产网站输入自己意向房源的名称，搜索房源信息，一般价格、户型、地理位置等关键信息。二是直接寻找中介，告诉他们具体需求来寻找合适房源。例如买新房还是二手房，买精装房还

是毛坯房，买哪个小区哪栋楼等。

2.看月供。很多购房者攒够了首付，但对于月供的计算有疑问，这个时候可以通过贷款计算器（很多房产网站都有）来获得月供的额度。这样有助于购房者更好的判断自己的购房能力。建议首次买房的消费者要买适合自己的房子，不要超出自己能力范围，以免影响正常的生活。

3.算税费。税费也是购房者需要提前准备的一项资金。不同房屋类型所需缴纳的税费有所不同，购房者可以向当地

的房管部门进行咨询。常见的税费包括：契税（新房、二手房）、房屋维修基金（新房）、增值及附加税（二手房）、个人所得税（二手房）、土地出让金（经适房）等。

4.查征信。如果购房者采用贷款的方式支付房款，那么征信是不可绕开的一个环节。如果征信报告中存在问题，会影响贷款申请。影响征信的最主要形式就是逾期还款，可能造成逾期的行为包括：信用卡连续3次、累计6次逾期；房贷月供累计2个月至3个月逾期或不还款；车贷月供累计2个月至3个月逾期或不还款；贷款利率上调，仍按原金额支付月供，产生欠息逾期；助学贷款拖欠不还；为第三方提供担保，第三方没有按时还贷贷款等情况。

5.找房源。在确认了自己的购房能力及意向范围后，购房者就可以到售楼处去看房子了。看房子的时候需要关注以下项目信息——交通、楼间距、户型、配套、物业等。对于首次置业的年轻人来说，如果能力有限，不必强求一步到位。在选择居所时，应该更加注重地段的选择，以方便之后房屋出售。

晚综



求购召陵区100平方米3室1厅1卫，38万元左右。
求购100平方米3室2厅1卫。

求购建业·壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房，60万元。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫，23万元。

求购100平方米3室2厅1卫，30万元。

求购会展中心附近110平方米复式毛坯房，50万元左右。

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅，35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫，70万元左右。



嘉业·城市花园一期9楼电梯小两房，面积76平方米，精装修，附带部分电器。小区环境优美，物业完善，24小时温泉热水。紧邻郾城区正在建设的第五实验中小学，漯河一高新校区，漯河五高，漯河实验中学环绕，投资、居住皆宜。售价63万元。

友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅，面积103平方米，中层，简装，全套家具家电八成新，赠送超大阳台，市中心生活便利，周围小学、中学（漯河三中、漯河二中、五一路小学学区区房）环伺，5分钟步行可至河堤。满五唯一，售价55万。

恒大名都5楼，95平方米，三室两厅一卫，精装、有地暖。价格面议。

海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼，三室二厅，140平方米，家具、水电气齐全，没有物业费，每月1200元，常租优惠。

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼，45平方米，精装修，家电齐全，售价30万元。

御园河堤观景房，面积179.39平方米，四室+茶

室+两厅，精装修，美国约克全变频水机，中央空调+新风系统，橱柜、吊柜、集成灶、热水器、净水机等电器设备齐全，乌金原木家具，售价200万元。

香水百合临街七楼八楼小复式，80平方米（七楼43平方米，八楼37平方米），价格面议。

幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅，90.32平方米，6楼（共11层），价格面议。

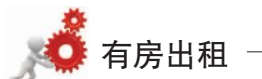
五中家属院4楼，三室一厅一卫，102.2平方米，售价40万元。

淞江芳园东区一室一厅一厨一卫，59.49平方米，5楼，精装修，小区中央空调，24小时地下热水，售价30万元。

建业森林半岛别墅，268平方米，6室3厅3卫，豪华装修，售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套，分别为88平方米，67平方米，手续齐全，价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫，家电家具齐全，全屋木地板，有车位，售价60万元。



双汇路中段景园商务酒店院内，有三栋小楼，1800平方米，46个房间，两个各200平方米的大厅，水电齐全，有停车场。整租、分租均可。价格面议。

祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让，店内主营家居内衣，有固定客源，价格面议。

泰山路北段原市检察院家属院，四楼三室二厅一卫，120平方米，有车位，拎包入住，院内安静舒适，交通生活便利，距实验中学、育才小学很近，月租1000元。

MOCO新世界一室一厅，60平方米，南户，精装修，电器齐全，月租金1000元，押一付三。漯河一高陪读优先，长时间租用价格可适当优惠。

MOCO新世界，90平方米，2室2厅1卫，精装，家具齐全，有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水器、办公用品、家具齐全，可办公、可商用，租金面议。

想要了解以上房源信息，就快拨打电话：18603950232（同微信号）吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。本报记者 刘丹 整理

