

家装合同埋“雷” 需要监管排除



资料图片

签合同当日须支付全部工程款总额的50%；隐蔽工程验收逾时不候，视为已验收；减项超过一千元，需支付该项目预算金额3%的减项费……这些家装合同中的条款，你在签字前仔细看过吗？笔者发现，让消费者签下埋着“雷”的合同，已成为不诚信家装企业免除自身责任、加重消费者责任、排除消费者权利的手段之一。

消费者与家装企业签订的合同，是保证双方权益的重要依据，在中国消费者协会公布的2018年上半年全国消费者协会组织受理投诉情况分析中，“装修合同存在隐患”被列入其中。

在目前装修市场难言规范的情形之下，作为弱势一方的消费者，屡屡被卷入装修合同的陷阱，踩中装修公司埋下的“雷”，究其原因，消费者可以利用的武器不多。

首先，就是应该有一份消费者能够看得懂的规范合同，目前全国尚无统一的家庭装饰装修合同示范文本，而标准化合同有利于防患于未然，同时为解决纠纷提供重要依据。其次，对于消费者和家装

公司而言，应该有第三方的监理公司全程介入，帮助非专业的消费者来把控从合同起草到装修进程，直至装修效果、合同完成度的全过程，而不能按照有些装修合同中说的，由装修公司自己验收、自己解释，这样的“验收”难以让人信服。最后，在任何一个领域，消费者和提供服务者发生纠纷，都是避免不了的事情，即使有了统一的装修合同文本，有了第三方监理公司的介入，仍需要监管部门尽快建立和完善争议频仍的家装行业的管理规范，对通过有猫腻的合同欺诈消费者的家装企业，要坚决驱离，净化市场，这才是消费者最值得依赖的利器。

据人民网

“双十二”买窗帘 可享多重好礼

本报讯（记者 王培）12月12日至12月16日，大染坊欧博莱窗帘将推出“双十二”优惠活动，多重好礼为消费者送实惠。

据了解，为满足消费者的需求，此次欧博莱窗帘推出“双十二”优惠活动。参加活动的消费者可以提前抢购特权卡，一卡在手，礼品、优惠样样有。预存

100元VIP特权卡，尊享五重好礼，除了可到店领取礼品和代金券，还可凭特权卡到店消费享受买两米送四米的特权，购买指定窗帘布有优惠，买布送纱，实交定金满额还可参与“砸金蛋”活动，中奖即有好礼相送。如果你正在选购窗帘，就来大染坊看看吧。

遮光窗帘的搭配技巧

窗帘属于软装的一部分，大家不要以为窗帘不起眼，随便选选就好，其实家装中的任何细节都需要重视，这样才能打造完美的家居环境。对于窗帘来说，搭配的好能够让整体装修档次更高一层，根据市场调查可以发现，如今遮光窗帘很受消费者欢迎，那么接下来就要给大家说说遮光窗帘搭配的技巧。

一般来说，卧室环境是最需要遮光窗帘的，有了它才能营造更好的休息环境，而且遮光窗帘的布很厚实，图案和花色也很多，能够满足不同人群的需求，这也是它被人们喜爱的原因。

目前家装市场上的遮光窗帘也有很多分类，其中最好的是靠针织密度来遮光的，非常环保，其次是两层浅色纱帘中加入一层黑色材料，能够充分吸收入射光，质量相对较差的是窗帘外挂一层附加链子，这样的遮光窗帘会使用胶水，因此可能会有害身体健康。

遮光窗帘搭配要从每一个细节去考虑，主要有以下几个：

1. 颜色

对于卧室的遮光窗帘来说，颜色的选择可能会影响到睡眠的质量，因此要注意偏向于平稳的色调，让居室环境更优雅淡然，如果是老人的卧室，那色彩要素雅而庄重，这



资料图片

样较符合他们的审美。年轻人可以根据自己的喜好选择一些清新的色彩，注意不要过于深沉，否则会有压抑感。

2. 材质

窗帘的材质多种多样，要确定选择哪一种，就要确定要放置的居室环境，比如浴室和厨房对窗帘的要求是有实用性，而且容易清洗，那就要选择经得住污染的布料，还要根据房间对光线的需求量来确定。

3. 隔音

现在人们对于居住环境的要求很高，因此要求隔音效果很好，遮光窗帘厚实的布料也是有隔音效果的，甚至能够减轻15%的外界噪音，卧室是很需要这样的防噪音效果的。

4. 季节

不同的季节人们对于窗帘的要求也是不同的，比如春夏季天气燥热，那么遮光窗帘就要选择冷色系，比如淡蓝色，这样就会给人清爽的感觉，而秋冬季寒冷，就要选择暖色窗帘。

据家居网

家装指南

家装内保温墙体有必要拆除吗

一般情况下开发商在装修时都会做外墙内保温，一般都是在阳台、靠外墙部位局部设置。但从保温效果来说，内保温不如外保温的效果好，而且工装内保温普遍质量不佳，家装内保温也常常是质量差，很多业主选择铲除。那么，外墙内保温可

以铲除吗？

业内人士分析，从节能角度来说，内保温能起到保暖隔冷、隔热的效果，但意义不大，可以铲除。如果不拆内保温层，它可能会占据太多室内空间，一般内保温层厚度能达到5厘米。不铲除内保温层，装有保温层的墙面

在装修后容易开裂空鼓，内保温材料比较脆，耐撞击能力差。使用时间一长，墙面可能会在有保温材料和无保温材料的墙之间形成比较明显的交接处，影响视觉美观。从安全角度来讲，保温材料不防火，放在室内容易埋下安全隐患。

据新华网

橱柜做多长合适

一些业主感觉厨房施展不开，本身面积就不大，所以纠结是多留一些空间，还是多做一些橱柜。

橱柜设计师表示，一般来说，橱柜台面上会被几件“老几样”占据，比

如灶台的长度需要80厘米，水槽长度需要60厘米，菜板长度需要60厘米，橱柜长度无形中已有两米被占据。如果打算在台面上摆常用的炊具，如电饭锅、电磁炉、烤箱

等，一般情况下，橱柜要做到2.5米到3米，才会让人感觉用起来比较舒服，不会太局促。在合理空间内多打一些壁橱，也会对厨房的收纳、美观有很大帮助。

据人民网

这样设计隔断 漂亮又实用

隔断的形式十分灵活，利用屏风、收纳架、酒柜等即能打破固有格局，把某个空间隔成几个小空间。小编特意为大家搜罗了多种常见的隔断方法，合理利用空间，既美观又实用。

1. 置物架

常用于客厅与厨房、客厅与餐厅、玄关与客厅之间。由层层搁板以及作为支撑构件的立柱组成的

搁架，可在局部设小柜扩充收纳功能。搁架显得轻巧和通透，这样才能使空间不拥挤，隔而不断，且不影响玄关的采光条件。

2. 推拉门或折叠门

常用于玄关与客厅、卧室与书房之间。

如果卧室空间足够大，可以改造成一个休闲室或者小书房，在卧室和书房之间设一推拉门，可以灵活地按照使用要求隔

开两个独立的空间，或打开推拉门就可以成为一个完整的大型空间。

3. 镂空屏风

常用于玄关与客厅之间。对于采光不佳的玄关来说，镂空雕花的屏风是隔断玄关和客厅的最佳选择。镂空屏风不仅起到了遮挡和隔断的作用，同时自然光线可以透过屏风从客厅进入玄关，补充不足的采光。

晚综

消费曝光台

本栏目接受消费者投诉，对典型案例和不良品牌商家进行曝光，针砭行业发展中的弊端，维护消费者合法权益。

电话：3117156
15839581290



请扫码关注沙澧商圈
微信公众号。