

## 《中国好声音》备受青睐

# 漯河赛区报名踊跃

本报讯(记者 杨会枝) 昨天,记者从2019《中国好声音》漯河赛区组委会了解到,《中国好声音》落地漯河备受关注。截至12月4日晚7点,2019《中国好声音》漯河赛区新闻发布会视频访问量突破28万人,报名后台已经接到500多人报名的信息。

2019《中国好声音》漯河赛区组委会负责人告诉记者,新闻发布会视频在漯河能够得到近30万人的关注出乎意料。发布会活动直播当天通过官方网站提交的报名信息就有326人,从现在已经突破500人的报名情况预估,本赛季漯河的报名学员可能会突破千人。这

些报名者来自各行各业,年龄大多在18岁至45岁之间,其中不乏正在高校音乐学院就读的漯河籍学子。

据了解,2019《中国好声音》漯河赛区海选工作于12月1日正式启动,报名参赛人员年龄要求为18岁~56岁之间。报名和商业合作洽谈时间截至12月底结束。漯河赛区海选、预选、复赛从2019年元月开始,持续至2019年5月初,比赛场次预计达25场以上。明年5月份,优秀选手将代表漯河参加省决赛,若能顺利晋级,将代表河南赛区走进《中国好声音》总部试音会。河南赛区组委会将拿出10万元现金奖

励比赛前十名和单项奖获得者。

《中国好声音》既是一个赛事平台,也是一个强大的推广宣传平台。目前,漯河的不少企业和商家正在与组委会积极联络沟通,洽谈合作事宜。其中,参加2019《中国好声音》漯河赛区发布会的30多家地产企业中,有近一半希望通过各种方式参与到赛事中。一家实力较强的地产企业正在与组委会洽谈赛事冠名事宜,该企业负责人表示,《中国好声音》的知晓度、参与度高,若企业能参与到赛事中,一定会提高企业的知名度和影响力。

## 挑选好户型 看五大硬性指标

人们都说买房子很重要的一点是挑个好户型,但究竟什么样的户型算好户型,很多人的认识往往还停留在房间朝阳、设计合理等方面,并没有一个很清晰的想法。现在,不妨看看户型五大硬性指标,您或许就心里有数了。

### 指标一:

#### 整体形状方正

这个概念并不是说整套房子是一个完整的方形,而是说各个房间和功能区的形状是方正的矩形,同时整套房子看起来也大致是个矩形,允许有一些“溢”出来的边角。

### 指标二:

#### 面宽偏大、进深偏小

房屋面宽直接关系到宽阔度及家具的摆放。考虑到自然采光的范围,如果进深偏大的

话,光线从窗外投射进来经过漫反射,仍然照不到离窗较远的区域,白天仍然需要灯光照明。

### 指标三:

#### 没有暗间

除了无法自然采光,暗间的通风也是大问题。现在的新房如果有暗间,多数被安排在卫生间。没有窗户的卫生间,除湿、通风完全要依赖排风设备,采光照明完全依靠室内灯光。

节能环保还在其次,关键是卫生间是一套房子里最潮湿的房间,除湿不利会影响人的健康。

### 指标四:

#### 房间大小合理

每个房间多大合适?越大越好?当然不是。房间太小让

人感觉压抑、不舒服,但是单个房间太大会感觉空旷。太大的卧室难以营造温馨感,又浪费面积,客厅太大会显得空旷而让人产生隔阂感。

此外,在整套房子的面积确定的前提下,某个房间面积太大,另外的房间面积肯定偏小。

### 指标五:

#### 动线合理

这个概念有些抽象,较难概括。需要买房者在看户型图、看样板房之前,对动线比较熟悉才能判断。

动线合理的户型,在房间里活动的人的行动不会互相干扰。人在房间里做事情、走动,也符合生活习惯,不容易出意外。

晚综

## 专业验房 4大攻略

### 核对户型图验结构

业主可将实际情况和购房合同所附的房屋平面图或装修效果图进行对比。

同时,毛坯房业主应测量室内各部位的长、宽、高、面积等净尺寸,了解房子的实际使用尺寸和面积,便于进一步装修。精装修房主要着重检查室内窗户护栏、阳台护栏、楼梯护栏、楼梯台阶等部位的外观、高度、宽度、间距、牢固性、安全性等。

### 验地面、墙体、天花

毛坯房验收需用空鼓锤检查地面、墙面是否有空鼓;用

靠尺检查墙面是否垂直;用水水平尺检查地面是否水平等。查验墙体时还要同步查验预留孔洞的设置是否合理。精装修房则要检查地砖是否平整,是否有裂缝、划伤、缺棱掉角等情况;对墙面和天花板的查验包括涂饰的平整度、光洁度等项目。

### 验水电

检查水电基础设施,要对厨卫和阳台的供排水设施一一测试,检查下水管是否通畅、冲水声音是否正常。精装修房要查验的细节包括:厨房洗菜池和洗手盆、淋浴间花洒、浴缸等设施的材质、安装情况、



使用功能等。同时,屋主还要检查房屋内弱电是否畅通。

### 验门窗

要查验门窗的密闭性、门窗框安装是否牢固、把手是否固定、门窗表面是否有刮花、四角是否变形等情况。更专业的查验还有溢水口、密封胶、滴水线是否功能完好等。

晚综



求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。

求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。

求购源汇区或者沙北房源,三居室,带电梯,预算总价45万元左右。

求购会展中心附近30~60平方米房源,毛坯简装皆可。

求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。

求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

求购80平方米2室1厅1卫,20万元。

求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房,50万元~60万元。

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。



解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅,52平方米,简单装修,售价19万元。

MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与嫩江路交叉口,新房未装修,可租可售,价格面议。

沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,带院,3室1厅可改成4室1厅,可做生意可居住,(非临街房),95万元。

金山路与湘江路交叉口往南,田福楼小区,90平方米,30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区,6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,58万元。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫,户型方正,客厅大落地窗,47万元。

湘江东路金港对面银行家属院,3室1厅1卫,100平方米,简单装修,价格面议。

嵩山路东侧财富广场公寓,学区房,38平方

米,豪华装修,30万元。泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米,85万元。

会展中心工商联大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。

会展中心阳光大厦10楼,约50平方米,简装修,价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。

锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可租可售,价格面议。

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价68万元。

位于解放路与湘江路交叉口东北角临湘江路门面房一套,上下两层,面积90.22平方米,价格72万元。



建业39号公馆,7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具,租金面议。

滨河路中段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全,月租金850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫,80平方米,月租金800元。

辽河路与黄山路交叉口附近一70余平方米临街房出租,租金面议。

双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,拎包入住,租金面议。

交通路黄金地段有旺铺数间,每间60平方米(楼上30平方米,楼下30平方米),租金优惠,无转让费。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水、电、气齐全,租金面议。

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、气齐全,租金面议。

想要了解以上房源信息,就快拨打电话:18603950232(同微信号)吧!

想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理