

墙壁现裂纹 维修成难题

市民反映:12月6日,家住市区壹号城邦东区的冯先生向本报反映,他家墙壁上出现好几处裂纹,他听说开发商曾对这种情况进行过赔付,但如今开发商说房子已过质保期不再承担赔付责任。他现在不知道该找谁解决这个问题,希望记者帮忙。

记者调查:当日,记者来到冯先生家。冯先生指着客厅、卧室壁纸处的裂纹说,房子是2017年11月购买的二手房,原房主对房屋装修后一直未入住。冯先生买后,对电视背景墙重新张贴新的壁纸。在把之前贴的壁纸撕下后,他发现墙面上有较长的裂纹。冯先

生找人将裂纹修补后重新贴了壁纸。近日,冯先生听其他业主说,小区曾对有裂纹的房屋按平方赔付过。冯先生找到物业公司,“物业公司说房子现在过质保期了,不在赔付范围内。”冯先生表示,他对此说法不满意。

随后,记者采访了该小区物业公司相关负责人。该负责人表示,冯先生反映的房屋有裂纹问题,他们前期也派人去看了,经初步判断,应属于房屋装修过程中产生的正常裂纹。该负责人表示,这些裂纹在高层建筑中比较常见,属于装修工艺导致的,对整体安全不会有影响。至于冯先生说的

之前赔付的费用,该负责人表示,那是开发商对质保期内的房屋进行的赔付,而冯先生现居住的房屋在2017年11月已经过了质保期。作为物业公司,他们将该问题向施工方反映,但施工方给出的答复是过了质保期不再承担赔付责任。

记者同施工方取得联系,施工方给出了同样的答复。

律师说法:就此,记者采访了河南澜业律师事务所律师李凯。李凯表示,在此事件中,冯先生最好是找房屋的所有权人。如果是出卖方故意隐瞒房屋相关问题,冯先生可以对其进行起诉。对于应得未得的裂纹赔付费用,冯先生也

可同原房主进行沟通,提出赔偿。

冯先生表示,他将会与原房主沟通,对记者的帮助表示感谢。**帮办记者 陶小敏**

微求助
漯河晚报
新闻热线: 0395-3139148
QQ群: 183744831
腾讯微博: @漯河晚报
新浪微博: @漯河晚报
有困难 找晚报



今天12时26分将迎来大雪节气。“小雪封山,大雪封河”。大雪节气的到来,标志着仲冬时节正式开始,天气更冷,降雪的可能性比小雪节气时更大。

大雪节气,我市或将迎来初雪,这也算是一个巧合。

市民要注重日常保健,加强锻炼,减少和避免感冒、咳嗽等呼吸系统疾病的发生。

今后三天天气

- 12月7日 阴转零星小雪 -2℃~2℃
- 12月8日 多云间阴 -4℃~1℃
- 12月9日 多云间晴 -5℃~2℃

(感谢葛战旗提供信息)

实用宝典

让静电不再噼啪作响

天气渐冷,空气里开始变得“电量十足”。梳头时,头发越梳越乱,甚至立起来;脱衣服时噼啪作响,甚至伴有蓝光;摸门把手、拉铝合金窗户,甚至开水龙头时,手都会感到触电似的刺痛,这些都是静电导致的。为什么会产生静电,如何避免,有什么消除的办法吗?

生活中,静电多以接触性静电为主,即不带电的物体接触带有静电的物体时,电荷从高电势处移动到低电势处,像水往低处流一样,于是不带电的物体就产生了电。干燥的室内往往是“电荷纷飞”的高危地带,由于空气湿度小,化纤衣物、地毯、坐垫、墙纸等受到摩擦,都会产生静电。用手触摸带电的水管、电器、金属门把、电视荧屏甚至开关

等,会感觉被“电”一样,有麻麻痛痛的感觉。如果静电聚集达到一定的电压,人接触时,就会产生“触电”现象。静电虽然电压大,但人体的电阻也非常大,其电流小,所具有的能量较小,所以不会危及人的生命。

但是,电压大于7000伏特的静电,便可改变人体内固有的电位差,影响脏器功能。对疼痛较敏感的人被电到时会产生不好受,一些化纤内衣产生的静电或火花,有时会导致人体瘙痒难耐;带静电的物体极易吸附灰尘,电视机荧光屏上大量的静电荷,对灰尘有很大的吸附力,这些灰尘也可能

落在人体皮肤上,导致斑疹、痤疮等皮肤病。



资料图片

如何避免静电给生活带来麻烦呢?一是从源头减少静电的产生。尽量选择棉、麻、丝等天然纺织物做成的内衣、床单、被罩等,少穿化纤质地的服装;卧室内尽量不放或少放家用电器,避免人体与电器在近距离产生电场而碰触起电;看电视最好距离电视机2米以上,使用电脑、手机时尽量离远些。二是减少静电积聚,可采用增加室内湿度的办法,在地上洒点水、放一盆水、打开加湿器都是好办法;使用电气设备前,简单地用清水洗手、擦干,也可防止静电吸附在人体上。三是释放静电,用钥匙等小金属物件或绝缘的抹布先碰触一下可能会引起静电的物品,再用手触碰,就不会被电到了。

晚综

微生活

吃蛋黄降脂又补铁

很多人都认为鸡蛋里蛋白更有营养,其实这样的观点是错误的。

营养学家指出,蛋清的蛋白质仅含11%,脂肪含量仅有0.2%,蛋黄中有维生素A、维生素B、维生素E和维生素K,蛋黄中的脂肪以单不饱和脂肪酸为主,其中一半以上正是橄榄油中的主要成分——油酸,经常吃蛋黄可以降低血脂,降低心脏病和癌症的风险。

生活提醒

冬天洗澡少用沐浴液

进入冬季后,汗液分泌明显减少,皮肤变得异常干燥。中老年人雄激素水平下降,皮脂随之减少,皮肤失去了对抗干燥的最有力“武器”;年轻人虽然皮脂丰富,但若清洗过勤,且使用去油效果强的洗涤用品,导致皮肤干燥,也会引发瘙痒症。冬季洗澡,应注意以下几点:

少用或不用沐浴液。沐浴液属于化学合成洗涤剂,长期过量使用,其中的化学物质被身体过多吸收,会引发干燥、过敏性皮炎等。应尽量选择不含香味、功能简单的沐浴液,每次用一元硬币大小足矣。

常用清水洗澡。皮肤较脆弱

的老人、幼儿,冬季每天洗澡一次即可,尽量使用清水,沐浴液等清洁用品最好一周使用一次。对于一般人,出油较少、易干燥的四肢也可仅用清水冲洗。注意水温不易过热,否则会加重瘙痒、干燥。

洗澡后涂保湿霜。洗完澡后,在手臂和腿部涂上保湿霜以缓解干裂、瘙痒等症状,凡士林、尿素、硅油等都是不错的选择。应根据皮肤干燥程度,选择合适的产品和涂抹次数,直至皮肤湿润为止。如果平时患有湿疹,皮肤比较敏感,可选择不含香料和防腐剂的保湿霜,减少过敏概率。

有些老人喜欢热水烫洗,使用强碱肥皂洗涤,再加上空调、暖气更加剧了水分的丢失。这些不当的刺激和温暖的室内环境更是冬季瘙痒症的主要帮凶。建议空调或暖气房间内使用加湿器,增加空气湿度。

晚综



资料图片

分类信息
2cmx4cm 单价50元 4cmx4cm 单价100元
本版块所有信息的手续都严格进行审查,仍不能保证每一条信息的真实性,请客户在使用本版块信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本版信息导致的一切纠纷自行负责。
联系电话: 0395-3132295 3117189 13781707655

家政服务
洁爽保洁公司
专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗
石材 地毯 专业外墙漆
6188458 13653950591

欢迎刊登
分类信息

婚介信息

世纪缘 2003年创办
白领相亲会所
2003年~2018年
世纪缘全城寻找
诚心找对象的人
地址:市人民路美隆大厦B座十楼
相亲热线:3398505 2121213

●**征婚:**女(32742) 26岁,未婚史,1.69米,中专学历,幼儿园老师,身材高挑,皮肤白净,独生女。觅30岁以下、有稳定工作或经商,市区男孩优先。
电话: 2121213 微信: 13523953597

●**征婚:**女(32978) 30岁,未婚史,1.65米,本科学历,市区中学教师,性格文静,善解人意,父母退休。觅35岁以下、人品好、有稳定工作的男孩。
电话: 17639563002 微信: www.13193907179

●**征婚:**男(32059) 29岁,未婚史,1.72米,本科学历,金融系统,阳关帅气,性格温和,父母经商,市区有房。觅30岁以下、大专以上学历,1.59米以上,开朗活泼的女孩。
电话: 18839527539 微信: luohu6179

●**征婚:**男(32029) 28岁,未婚史,1.70米,中专学历,个体老板,精明能干,性格开朗,有车有房。觅28岁左右、懂事会过日子的女孩,职业不限。
电话: 18839527539 微信: luohu6179