

购房你会买一楼吗



现在很多的消费者很在意买房买几楼的事。有些人觉得一楼的房屋很方便，不用上下楼梯或者是电梯；也有些人觉得一楼太潮湿，住着不舒服。今天，我们就来聊一聊备受争议的一楼到底有什么优、缺点，适合哪些人居住。

优点

- 1.出行方便。不用等电梯或者走楼梯，免去了爬楼梯之苦。而且，完全没有因为乘坐电梯而出现意外的可能。尤其是家里有老年人时，出行便利的优势更加明显。
- 2.逃生方便。当发生地震、火灾等意外时，一层当属最安全的楼层了，逃生可能性大于高层住户。这种情况下，如果外窗没有安装用于防盗的栏杆，从一层的房间内逃生就简单一些。

3.景观良好。一楼能够直接接触到小区的绿化，相对于高层用户来说，很多一楼就挨着小区花园，相当于开门就可以接触大自然了。甚至可以依据个人喜好种些花草，提高生活环境质量，修身养性。

4.价格实惠。一般一栋住宅楼，一楼和顶楼的价格都会比较便宜一些。个别小区买一楼送负一楼，更加划算。

缺点

- 1.容易返潮。一楼相对潮湿，而且回潮现象较严重，蚊虫也比较多，不适合患有风湿的人居住。即便选择了之后，室内一般不要铺设地板，最好铺地砖。
- 2.安全不足。一楼的房子出入方便，这确实是个优点，那么这个优点就带来了另外一个问题，那就是小偷出入也很方便，直接从窗户就能爬进去了。因此，社区环境和物业管理是必须要考察的因素。

3.采光不好。由于一楼的高度有限，视野和采光肯定比楼上差，这是毋庸置疑的。尽量挑选楼距较大的住宅小区，争取主采光面为正南向。

4.噪音较大。一楼是楼上居民的必经之路，人多，就会发出声响，正对马路的还有可能会有尘埃和夜间汽车灯光的闪动及鸣笛。选择一楼时，应重点考察房屋的隔音质量。

注意事项

- 1.选择物业服务质量好的小区。选一楼的时候应该格外注意社区环境和物业管理，如果社区的安全管理没什么问题，人员进出把关严格，那么一楼住宅的安全系数就会大大增加。
- 2.选择人车分流的小区。小区人车分流，车辆不在地面行驶，把对一楼住户的噪音污染和灰尘污染控制到最低。选一楼应该尽量躲避噪音，如果条件允许，可以避开小区地下车库的出入口、路口。
- 3.选择带有地下室的一楼。现在有些小区底层住宅往往高架半层或1米至1.5米，底下做半地下室处理，对防潮起到较好作用。
- 4.选择楼间距比较大的小区。因为楼间距大了，采光情况自然会好一些。影响底层日照的主要原因在于邻栋楼宇的遮挡，因此可以自己计算一下：本楼应与南向相邻楼座栋距是否小于相邻楼座的楼高。如果楼距高于楼高，就不会影响阳光射入。

晚综

买样板房要注意啥



样板房作为开发商对整个楼盘户型的展示单元，是整个项目的脸面，开发商会聘请资深设计师、选用优质材料装修样板房。样板房长期展示后，室内的有害气体经过长时间释放已经达到拎包入住的标准。但在开发商设计样板房时，可能只在意到展示功能，从而忽视其他部分的使用功能，使用起来可能不方便。尤其是隐蔽工程，后期改造难度会很大。

- 1.请一些专业人士先从装修的“大头”上判断开发商用料的好坏，一般都可以估计出房子到底装修了多少钱。
- 2.买房时，施工细节是必须要检查的：看天花板和墙角有无裂缝；看衣柜木纹的收口好坏、会不会发霉变形；看洗手间马桶的抽水功能等等，这也是判断样板房是否用心装修。
- 3.消费者在购买之前，一定

要亲自用尺子量一量床柜、空间位置是否如开发商宣传的一样，以防日后出现东西摆放不进去的问题。

4.要和开发商确认哪些设备哪些是交房时应该有的，哪些是需要拿走的；同时，收楼时要把发现的问题详细记录下来，和开发商协商解决后再收

楼。即使是入住后一两个星期或者一两个月内才发现渗水等现象，根据住宅质量保证书的约定，也可以告知发展商，由他们负责维修。

5.要尽可能多地了解样板房的施工环境，好能够与当时的施工队联系上，进而判断其内在问题是否严重；还要尽量多次查看实地以便发现问题，而且最好白天和夜晚都到现场查看一番，尽可能对所有设施、设备进行试用。

不买贵的，只买对的，这就是购买样板房好处。同样，不是每个样板房都适合每个人，买样板房要考虑到是否适合自己。除了购买房子的一般注意事项外，还要看自己是否喜欢样板房的装修风格，是否喜欢整个样板房的装饰。如果不喜欢，就没必要购买。

晚综



我要买房

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅，35万元左右。



我要卖房

嘉业·城市花园一期9楼电梯小两房，面积76平方米，精装修，附带部分电器。小区环境优美，物业完善，24小时温泉热水。紧邻郾城区正在建设的第五实验中小学，漯河一高新校区，漯河五高，漯河实验中学环绕，投资、居住皆宜。售价63万元。

友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅，面积103平方米，中层，简装，全套家具家电八成新，赠送超大阳台，市中心生活便利，周围小学、中学（漯河三中、漯河二中、五一路小学学区房）环伺，5分钟步行可至河堤。满五唯一，售价55万。

恒大名都5楼，95平方米，三室两厅一卫，精装、有地暖。价格面议。

海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼，三室二厅，140平方米，家具、水电气齐全，没有物业费，每月1200元，常租优惠。

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼，45平方米，精装修，家电齐全，售价30万元。

御园河堤观景房，面积179.39平方米，四室+茶

求购召陵区100平方米3室1厅1卫，38万元左右。

求购100平方米3室2厅1卫。

求购建业·壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房，60万元。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫，23万元。

求购100平方米3室2厅1卫，30万元。

求购会展中心附近110平方米复式毛坯房，50万元左右。

室+两厅，精装修，美国约克全变频水机，中央空调+新风系统，橱柜、吊柜、集成灶、热水器、净水机等电器设备齐全，乌金原木家具，售价200万元。

香水百合临街七楼八楼小复式，80平方米（七楼43平方米，八楼37平方米），价格面议。

幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅，90.32平方米，6楼（共11层），价格面议。

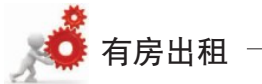
五中家属院4楼，三室一厅一卫，102.2平方米，售价40万元。

淞江芳园东区一室一厅一厨一卫，59.49平方米，5楼，精装修，小区中央空调，24小时地下热水，售价30万元。

建业森林半岛别墅，268平方米，6室3厅3卫，豪华装修，售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套，分别为88平方米，67平方米，手续齐全，价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫，家电家具齐全，全屋木地板，有车位，售价60万元。



有房出租

双汇路中段景园商务酒店院内，有三栋小楼，1800平方米，46个房间，两个各200平方米的大厅，水电齐全，有停车场。整租、分租均可。价格面议。

祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让，店内主营家居内衣，有固定客源，价格面议。

泰山路北段原市检察院家属院，四楼三室二厅一卫，120平方米，有车位，拎包入住，院内安静舒适，交通生活便利，距实验中学、育才小学很近，月租1000元。

MOCO新世界一室一厅，60平方米，南户，精装修，电器齐全，月租金1000元，押一付三。漯河一高陪读优先，长时间租用价格可适当优惠。

MOCO新世界，90平方米，2室2厅1卫，精装，家具齐全，有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水器、办公用品、家具齐全，可办公、可商用，租金面议。

想要了解以上房源信息，就快拨打电话：18603950232（同微信号）吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。本报记者 刘丹 整理