

东方今典·境界

皇家马车巡游本周末开启

本报讯（记者 刘 丹）尽管已进入21世纪，在欧洲人心中，依然有一股难以割舍的“马车情结”，在一些重大节庆场合，讲究的皇室还是会选择乘马车出场。皇家马车不仅是这些国家“大事件”中一道独特又和谐的风景，也见证了一幕幕重要的历史画面。12月22日至23日（本周六、日），在漯河东方今典·境界楼盘也可以见到具有异域风情的皇家马车巡游表演：一辆辆豪华别致的皇家马车载着优雅端庄的名模从国外穿越而来。

此次活动彰显了东方今典集团的强大实力。据了解，东方今典是一个以投融资集团、城建集团（专业经营新区、开发区等城市核心发展区）、产业园投资运营集团（科技产业与文化产业）、路桥建设集团（市政一级）、房地产开发集团、九建建工集团（总承包一级）共同构成的大型企业集团



集合体。经过21年在28个城市成功运营的积淀，已经成长为拥有2000多名正式员工，150多亿元净资产的大型企业集团。

近年来，东方今典集团不断开展城建投资和产业园区建设运营业务，引入城市运营模式，在政府主导下，专业投资建设新区、开发区等城市核心发展区，丰富、完善、延伸政府建设职能。截至目前，东方今典集团已在郑州、洛阳、开封、信阳、漯河、平顶山等多

个城市开展城建投资和产业园建设运营业务，为解决当地人口就业、经济繁荣及城市发展做出了积极贡献。

据了解，东方今典·境界是集团房地产进驻漯河的首秀，项目距离漯河高铁站2000米、107国道700米，交通便利，紧临澧河，自然环境优美，承袭百年法式建筑经典，将为市民带来建筑面积约137平方米至236平方米的高端低密墅院洋房产品，目前VIP会员正在火热招募中。

购房宝典

精装房和精装房样板间差异大

有些消费者会为了省时省力购买精装房，但他们对于精装房的理解却源于看房前的精装样板间，这二者究竟有何差别呢？

1.面积以大充小。目前市场上的样板房主要有两种，一种是实体样板房，另一种则是临时搭建的样板房，前者的面积和高度很难作假，后者则有各种“发挥的空间”。商家们最擅长的就是在样板间里动手脚，建议购房者看房时带个皮尺随时测量，如果不好意思这么做，那么学会步测和目测也是有必要的。

2.定制迷你家具。有的样板房的面积并不大，可即使放满了家具看起来也会觉得很宽敞，这又是为什么呢？通常情况下，迷你家具是销售常用的手段，如果

过于轻信眼睛看到的，很容易在交房时发现自己买的家具放在房子里十分拥挤。因此建议购房者在看样板间环节要确认精装房内摆设家具大小，在后期可以根据房屋大小进行设计，再买家具。

3.装饰物归属。样板间装修精美，装饰齐全。例如，样板间中不仅会布置射灯、吊灯、台灯甚至还有脚灯，颜色也会有很多种，让房屋显得十分漂亮。但需要提醒购房者的是，所购买的精装房不一定有这些装饰物品，一定要看清精装房交房标准及附属设备、装饰。

4.装修品牌含糊。在购房者选择精装房的时候往往会询问所用装修材料，但售楼人员的解释多是“高档”“一等”“进口”

等。虽说样板间内的装修看似完美，但实际交房环节才是重点，因此购房购买精装房时不仅要看样板间的装修材料品牌，还需要在合同中进行约定。

5.保修期限缩水。一般来说，精装房都有一个保修期，但开发商很容易利用购房合同做手脚，缩短保修期。这个时候购房者不能被样板间所迷惑，而应明确要求开发商提供保修说明。虽说，购买精装房可以省去自己装修所需要的时间成本，但精装修并不意味着真的可以“拎包入住”，提醒购房者在签约时，应认真推敲《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的内容，在收房环节做好入住前的把关程序。

晚综

如何申请共有产权住房

共有产权住房是指地方政府让出部分土地收益，以较低的价格配售给符合条件的保障对象家庭，由保障对象与地方政府签订合同，约定双方的产权份额以及保障房将来上市交易的条件，以及价款的分配份额，房屋产权可由政府和市民按一定比例持有。简单来说共有产权房就是低于市

场价，政府和购房人各持一定比例的产权，房屋的使用权归购房人所有。

申请条件（需要同时符合）。1.申请人应具有完全民事行为能力，申请家庭成员包括夫妻双方及其未成年的子女。2.单身家庭申请购买的，申请人必须年满30周岁。3.申请家庭必须符合当地的住房限购条件且家庭成员名下均无住房，并且一个家庭只能购买一套共有产权住房。

哪些人不可以申请？（有以下情形之一的均不能申请）1.申请家庭已签订住房购买合同、征收安置房补偿协议的。2.申请的家庭有住房转出记录的。3.有住

房家庭的夫妻在离异后单独提出申请，申请时点距离离婚年限不满三年的。4.申请家庭有违法建设行为的，并且申请时未将违法建筑物、构筑物或设施等拆除的。

注意事项。1.共有产权房是新类型房屋，其不动产权证上的房屋性质为“共有产权住房”，每个共有产权项目会拿出30%的房源分给新北京人，购房人可以按照政策标准申请公积金和商业贷款购买。（商贷的首付比例最低为30%）

2.申请家庭放弃选定住房或选定住房后未签订购房合同，累计两次及以上的，3年内不得再次申购。

晚综



我要买房

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。

求购黄山小区（市实验小学南）的房屋，100平方米左右。

求购源汇区或者沙北房源，三居室，带电梯，预算总价45万元左右。

求购会展中心附近30~60平方米房源，毛坯简装皆可。

求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。

求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

我要卖房

解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅，52平方米，简单装修，售价19万元。

MOCO企业总部写字楼五间，面积约200平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，可租可售，价格面议。

沙北海河小区一楼，简单装修，96平方米，带院，3室1厅可改成4室1厅，可做生意可居住，（非临街房），95万元。

金山路与湘江路交叉口往南，田福楼小区，90平方米，30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区，6楼，3房2厅2卫，165.32平方米，58万元。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南（共六层）137.86平方米3室2厅2卫，户型方正，客厅大落地窗，47万元。

湘江东路金港对面银行家属院，3室1厅1卫，100平方米，简单装修，价格面议。

嵩山路东侧财富广场

有房出租

建业39号公馆，7楼，52平方米，精装修，有中央空调、简易家具，租金面议。

滨河路东段万大庙附近住房，3室2厅1卫，150平方米，家具家电齐全，租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫，80平方米，月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区，距漯河高中300米，拎包入住，月租2300元，最低10个月起租。

双汇广场东体委家属院，6楼，90平方米，拎

公寓，学区房，38平方米，豪华装修，30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米，85万元。

会展中心工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。

会展中心阳光大厦10楼，约50平方米，简装修，价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。

锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可租可售，价格面议。

恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价68万元。

位于解放路与湘江路交叉口东北角临湘江路门面房一套，上下两层，面积90.22平方米，价格72万元。

包入住，租金面议。

交通路黄金地段有旺铺数间，每间60平方米（楼上30平方米，楼下30平方米），租金优惠，无转让费。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水、电、气齐全，租金面议。

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长租可优惠。

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、气齐全，租金面议。

想要了解以上房源信息，就快拨打电话：18603950232（同微信号）吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。本报记者 刘 丹 整理

