

# 召陵区师生书画作品展将举行

时间:本周六 地点:昌建·外滩学府

本报讯(记者 张丽霞)为展示学校特色教育的丰硕成果,活跃校园文化艺术氛围,激发学生对艺术的兴趣和爱好,召陵区“庆元旦”系列文化活动颁奖典礼暨师生书画作品展将于本周六在昌建·外滩学府营销中心举行。

本次书画展,召陵区各学校师生积极参与,创作出了一幅幅生动传神、色彩绚丽、富有感染力作品。累计报送作品567件,经过班级评比、年级推荐、学校遴选几个环节,最终共有143组作品入围。入围作品形式多样多

样,有书法、篆刻,也有水彩画、素描等,充分展示了师生的艺术才华,展现了师生丰富多彩的文化生活和积极向上的精神风貌。

12月29日,来昌建·外滩学府营销中心一起欣赏他们的五彩世界吧!

稳地价 稳房价 稳预期

## 住建部:2019年“稳”字当头

12月24日,全国住房和城乡建设工作会议在京召开。会议表示,2019年要重点抓好10个方面工作。在房地产市场方面,要以稳地价、稳房价、稳预期为目标,促进房地产市场平稳健康发展。住房和城乡建设部党组书记、部长王蒙徽表示,2018年,在各方面共同努力下,房地产市场保持平稳运行态势,热点城市房价过快上涨势头得到遏制,市场预期出现了积极变化。

2019年要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,着力

建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制,坚决防范、化解房地产市场风险。坚持因城施策、分类指导,夯实城市主体责任,加强市场监测和评价考核,切实把稳地价、稳房价、稳预期的责任落到实处。继续保持调控政策的连续性、稳定性,加强房地产市场供需双向调节,改善住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房,强化舆论引导和预期管理,确保市场稳定。加大房地产市场监管力度,继续深入开展打击侵害群

众利益违法违规行为和治理房地产市场乱象专项行动。

在住房保障方面,要以加快解决中低收入群体住房困难为中心任务,健全城镇住房保障体系。支持人口流入量大的一线、二线城市和其他热点城市,降低准入门槛,增加公租房有效供应,因地制宜发展共有产权住房。继续推进棚户区改造。2018年全国棚改已经超额完成了580万套的目标任务,截至11月底,全国棚改已开工616万套。

据人民网

## 修法并不代表“小产权房”能转正

12月23日,土地管理法、城市房地产管理法修正案草案提请全国人大常委会审议。但这一消息也在网络上立刻引起误读——“小产权房”转正有戏?对此,业内专家分析,该政策并不涉及销售类型的商品房、“小产权房”等,也不能引申为“小产权房”可以转正。

修正案草案中,首先是缩小土地征收范围,规范土地征收程序,完善对被征地农民合理、规范、多元保障机制。修正案草案删去了现行土地管理法关于从事非农业建设使用土地的规定,必须使用国有土地或者征为国有土地的规定。而农民住房不再作为地上附着物补偿,而是作为专门的住房财产权给予公平合理补偿。

在明确集体经营性建设用地入市条件及管理措施方面,对土地利用总体规划确定为工业、商业等经营性用途,并经依法登记的集体建设用地,允许土地所有权人通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用;集体经营性建设用地使用权的最高年限、登记等,参照同类用途的国有建设用地执行。此外,健全宅基地权益保障方式,完善宅基地管理制

度。对人均土地少、不能保障一户一宅的地区,允许县级人民政府在尊重农村村民意愿的基础上采取措施,保障农村村民实现户有所居的权利;下放宅基地审批权,明确农村村民申请宅基地的,由乡(镇)人民政府审核批准,但涉及占用农用地的,应当依法办理农用地转用审批手续。

与此同时,为了与土地管理法修改做好衔接,扫清集体经营性建设用地入市的法律障碍,城市房地产管理法修正案草案规定,城市规划区内的集体所有的土地,经依法征收转为国有土地后,该幅国有土地的使用权方可有偿出让,但法律另有规定的除外。

“其实,相关政策并非第一次落地,多年前已经有试点。”中原地产首席分析师张大伟说,早在2015年2月,北京大兴等33县(市、区)就被国土部门确定为集体经营性建设用地入市的试点地区。其中,2016年1月,北京市赞比西房地产开发有限公司以8.05亿元竞得名称为“2号地小B地块”40年的土地使用权,这成为北京第一宗通过招拍挂形式出让的集体经营性建设用地。



需要注意的是,即便是有试点、有修法,也不能就这样引申为“小产权房”转正。“‘小产权房’不能转正!”易居研究院智库中心研究总监严跃进直言,此次政策对于集体建设用地的概念明确提到了两点。其一,主要是工业用途和商业用途,这可以扩展为共有用途、狭义上的商业用途、办公用途等,而涉及的销售类型的商品房、“小产权房”等居住用途都没有提;其二,此类用地强调了经营性用途,“小产权房”本身也谈不上经营性用途,即便存在各类出租的概念,本身也是违法的。

据人民网

### 我要买房

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅,35万元左右。

求购100平方米2室2厅1卫,70万元左右。

求购召陵区100平方米3室1厅1卫,38万元左右。

求购100平方米3室2厅1卫。

求购建业·壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房,60万元。

求购召陵区100平方米2



室2厅1卫,23万元。

求购100平方米3室2厅1卫,30万元。

求购会展中心附近110平方米复式毛坯房,50万元左右。

### 我要卖房

嘉业·城市花园一期9楼电梯小两房,面积76平方米,精装修,附带部分电器。小区环境优美,物业完善,24小时温泉热水。紧邻郾城区正在建设的第五实验中小学,漯河一高新校区,漯河五高,漯河实验中学环绕,投资、居住皆宜。售价63万元。

友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅,面积103平方米,中层,简装,全套家具家电八成新,赠送超大阳台,市中心生活便利。超大有漯河三中、漯河二中、五一路小学,5分钟步行可至河堤。售价55万元。

恒大名都5楼,95平方米,三室两厅一卫,精装、有地暖。价格面议。

海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼,三室二厅,140平方米,家具、水、电、气齐全,没有物业费,每月1200元,常租优惠。

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼,45平方米,精装修,家电齐全,售价30万元。

御河堤观景房,面积179.39平方米,四室+茶

室+两厅,精装修,美国约克全变频水机,中央空调+新风系统,橱柜、吊柜、集成灶、热水器、净水机等电器设备齐全,乌金原木家具,售价200万元。

香水百合小区临街七楼八楼小复式,80平方米(七楼43平方米,八楼37平方米),价格面议。

幸福春天小区两室一厅毛坯房,90.32平方米,6楼(共11层),价格面议。

漯河五中家属院4楼,三室一厅一卫,102.2平方米,售价40万元。

淞江芳园东区一室一厅一厨一卫,59.49平方米,5楼,精装修,小区中央空调,24小时地下热水,售价30万元。

建业森林半岛别墅,268平方米,6室3厅3卫,豪华装修,售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套,分别为88平方米、67平方米,手续齐全,价格面议。

大学路广电小区3楼,109平方米,2室2厅1卫,精装修,家电、家具齐全,全屋木地板,有车位,售价60万元。

### 有房出租

双汇路中段景园商务酒店院内,有三栋小楼,1800平方米,46个房间,两个各200平方米的大厅,水电齐全,有停车场。整租、分租均可。价格面议。

祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让,店内主营家居内衣,有固定客源,价格面议。

泰山路北段原市检察院家属院,四楼三室二厅一卫,120平方米,有车位,拎包入住,院内安静舒适,交通生活便利,距实验中学、育才小学很近,月租1000元。

MOCO新世界一室一厅,60平方米,南户,精装修,电器齐全,月租金1000元,押一付三。漯河一高陪读优先,长时间租用价格可适当优惠。

MOCO新世界,90平方米,2室2厅1卫,精装,家具齐全,有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公用品、家具齐全,可办公、可商用,租金面议。

想要了解以上房源信息,就快拨打电话:18603950232(同微信号)吧!

想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理