

多年“烂尾楼”终于交房

居民代表给信访干部送锦旗



居民代表送锦旗。

本报记者 杨光 摄

本报讯（记者 杨光 实习生 李潘）“感谢涂主任几个月的操劳，我们终于能够搬进新家了。”12月28日上午，我市中安信业现代城小区的10多位居民代表，冒着严寒将两面锦旗送给了源汇新区管委会副主任涂红涛。

2014年11月，中安信业现代城小区因开发商与建筑商发生经济纠纷，导致即将完工的小区停建，成了“烂尾楼”。几年来，购买该小区房产的业主一直通过信访渠道进行维权，今年5月，负责信访工作的涂红涛接管此事后，通过大半年的努力，这个烂尾工程得以收尾，居民们顺利入住。

临近交房 楼盘成“烂尾楼”

中安信业现代城小区位于107国道与桂江路交叉口附

近，业主刘志杰介绍，小区有两栋高层居民楼，有208户居民。2014年11月，该小区主体工程已经结束，绿化工作也基本完成，在即将竣工时，开发商与建筑商之间发生经济纠纷，导致小区停工，208户业主无法按期收房。

“楼盘是正规房地产公司开发的，五证齐全，本来2014年12月就可以交房，却成了烂尾工程。”刘志杰说，为了维护自身权益，从2015年开始，业主们一直通过信访渠道进行反映，希望能够尽快解决问题，但一拖就是几年。

“这几年真是有苦难言，大多业主都是来自周边农村，还要还房贷，有些买房的是想着让孩子上学，还有些买房是为了结婚、养老，但房子一直无法入住，耽误了

很多事。”业主刘彦锋说，有的业主结婚后孩子都有了，房子仍旧没有交工，很多人只能在外暂时租房，但问题迟迟得不到解决，大家积怨很深。

接访干部协调解决问题

2018年5月，负责信访工作的涂红涛接手此事，他多次来到小区进行调查，找业主、开发商、建筑商了解情况。虽然房子证件齐全，但开发商没有资金，建筑商已通过法院对房产申请了财产保全，小区水、电、燃气还都没有接通，达不到入住的条件。

“这套房子是他们攒了多年的心血，一直没能入住，居民们的心情能够理解。”涂红涛说，为了化解矛盾，通过多次和开发商建筑商沟通，将工程完工，然后又亲自去相关部门协调，把小区水、电、燃气接通。之前不少居民因为此事停止了还贷，导致被银行罚息，为了业主着想，又向银行说明了情况特殊，将利息降至最低。

经过大半年的努力，中安信业现代城小区如今已经恢复正常，208户业主也高高兴兴入住新房。

涂红涛说，通过质检部门验收后，业主们就可以办理不动产权证，困扰他们的问题也将得到彻底解决。

雪中执勤 辅警收到暖心奶茶

本报讯（记者 杨淇）“希望可以帮我们找到这位好心的女士，当时情况太匆忙，现在我和同事想当面谢谢她。”12月27日晚，市交警支队秩序管理示范大队辅警张威对记者说。随后，记者进行了采访。

12月27日傍晚，我市天空飘着雪花，室外温度较低，辅警张威、李广喜、王更、赵浩辉在嵩山路与辽河路交叉口执勤疏导交通。

“我们下午4点40分开始上岗执勤，傍晚6点20分的时候，有一位女士突然来到路口，给我和同事送来了4杯热奶茶和汉堡。”张威对记者说。

“那位女士对我说，天气寒

冷还在这里执勤疏导交通。这是她送给我们的汉堡、热奶茶。”张威说，由于当时比较突然，他和同事愣了一下，然后那位女士就直接离开了。

张威对记者说，由于执勤期间不能带手机，所以没来得及拍下那位女士的照片，也没有留电话。“6点50分我们执勤结束，说实话天气确实挺冷的，这位女士的举动，让我和同事心里十分感动，觉得很温暖。”张威说，那位女士当时穿着长款白色羽绒服、黑色靴子。

“希望可以找到她，我和同事想当面谢谢她。”张威对记者说。

天冷路滑 托管班提供免费午餐

□见习记者 党梦琦

12月28日，网友“吉祥”在朋友圈发布消息称：“天冷路滑，安全起见，中午没空接孩子放学的家长，可以让孩子来学校附近的托管班免费吃午餐。”并附上了联系电话。

12月28日，记者与网友“吉祥”联系后得知，她姓宋，是市区交通路与湘江路附近一家托管班的负责人。

“我看天气预报，今天气温特别低。前一天下雪，今天很多道路都结冰了，公交车上的人特别多，一些孩子放学回家吃饭不方便，还有一些是家里的老人来接孩子。为了老人和孩子的安全，我在朋友圈发了这条消息。”宋女士说。

当天中午11点45分，记者在宋女士的托管班看到，这里热闹非凡，孩子们自己端着不

锈钢碗排队打饭。记者了解到，这些孩子除了有托管班的学生，还有附近一所小学和中学的学生。

今年9岁的小帛（化名）家在市区泰山路南段，在附近一所小学上三年级。“早上我妈妈送我上学时给我交代了，路上太滑不好走，中午就不来接我了，让我和同学一起到这个托管班吃饭。”小帛告诉记者。

“这都是小事，天太冷了，路况又不好，就想着让孩子不用来回跑，吃上一碗热乎饭。”宋女士说。

0395-3139148
17703950670
新闻直通车
电话一响 记者到场

图片新闻

12月27日上午，市区柳江路，一支由高头大马、花轿组成的迎亲队伍，吸引不少路人驻足观看、拍照。

本报记者 李慧宇 摄

有事，请找晚报记者！

源汇区

老街	于文博	15139557365
马路街	朱红	13938036898
顺河街	吴艳敏	15690685977
干河陈	王辉	13938016457
双龙	姚晓晓	15139550001
	齐放	13938035129

郾城区

沙北	王培	15803956012
	潘丽亚	13703853089
城关	杨旭	17639509076
	陶小敏	17639509073
孟庙	尹晓玉	17639509095

召陵区

天桥	杨光	13939533102
翟庄	张玲玲	17639509026

经济技术开发区

后谢	刘亚杰	15539550315
----	-----	-------------

城乡一体化示范区

姬石、黑龙潭	张晓甫	13503950703
	杨淇	15203956809

西城区

阴阳赵	李林润	13461585333
-----	-----	-------------

漯河晚报 就在您身边