昌建·沁源和一期

“双钥匙”交付暖心进行

□文/图 本报记者 张丽霞 杨会枝

历经无数个日夜的品质坚守，从一纸蓝图到温馨交付，从造梦居所到幸福人居，2019年1月1日，在广大业主的翘首期盼中，昌建·沁源和终于迎来了一期“双钥匙”交付。

元旦佳节这天，沁源和的业主一大早就聚集在了沁源和·健康中心等待交房。为了迎接即将回家的家人们，沁源和用鲜花布置了一面花墙，虽然天气寒冷，但充满仪式感的交房现场让大家感到格外温暖。交房仪式开始，佩戴“金钥匙”勋章、专业又热情的工作人员，以细致的服务迎接每一位前来验房的业主。记者注意到，从手续办理、交接钥匙到入户验房，沁源和的工作人员把每个环节都安排得井井有条，让每位业主都顺利地拿到了自己的家门钥匙。“这次交房让我体验到了选择沁源和的幸福感，对即将入住后的生活我更是充满了向往和期待！”前来验房的刘阿姨乐呵呵地说。

采访中，沁源和的一位销售负责人告诉记者：“家人们的满意与盛赞，是对沁源和工作的充分肯定与信任。本次交房，沁源和总共交给了家人两把钥匙，一把钥匙是有形的，它打开的是幸福美满的家庭之门；另一把钥匙是无形的，它承载着沁源和金钥匙品质服务的承诺。从感官到实用、从品质到服务，沁源和此次‘双钥匙’交付，体现的是我们这份精工和匠心。”

据了解，1月1日~6日，“双钥匙”交房仍在暖心进行。昌建·沁源和位于我市西城区，由昌建集团领衔，联合漯河市中心医院、漯河发展投资有限公司共同打造，是漯河首家集三甲医院、持续照料中心、健康管理中心三大核心功能配套的大型全龄化、医养结合的高端康养社区。未来沁源和将以高品质、对标国际水平的服务，为更多业主和家人带来幸福生活！

“荣盛·锦绣江南杯”广场舞大赛火热报名中

3000元大奖等您拿

本报讯（记者 刘丹）用音乐唤醒身体，用舞蹈诠释热情。近日，记者从“荣盛·锦绣江南杯”广场舞大赛新闻发布会现场获悉，“秀舞江南，闪耀沙澧”2019年漯河市“荣盛·锦绣江南杯”全民广场舞大赛即将来袭，喜欢跳舞的市民可以报名参加啦！

据了解，本次大赛由中共漯河市委宣传部、漯河市文化广电新闻出版局、漯河市广播电视台主办，漯河市广播电视台电视中心、漯河市盛旭房地产开发有限公司承办，荣盛·锦绣江南独家冠名。活动面向全市广场舞爱好者，以舞会友，展现漯河人的文化生活状态。

荣盛·锦绣江南全程冠名本次大赛，并为大赛提供丰厚的奖品，奖金最高为3000元。所有比赛都将在荣盛·锦绣江南进行，让全市广场舞达人相聚于此，用翩翩舞姿展现美好生活。本次大赛不限题材，每支参赛队伍不少于10人，作品要求内容健康向上。有意参加者可在2019年1月12日之前到“荣盛·锦绣江南营销中心”或者漯河电视台新闻评论部报名。

与火热的广场舞相比，锦绣江南热度更胜一筹。目前项目建筑面积约115平方米~179平方米江南园林华宅，5000元抵2万元VIP会员招募倒计时进行中。

回归理性 元旦假期多地楼市遇冷

2019年元旦小长假第一天，一楼盘置业顾问只带了两波看房的客人，也就是往年小长假的零头。“最近二手房人们看得少，市场偏向于新房，所以我们2019目标是多带看新房。”她说。

中原地产数据显示，2019年元旦小长假前两日即2018年12月30日、31日，上海商品住宅分别网签258套与243套，较2017年同期的156套与57套，分别上涨65%和326%。广州方面，前两日商品住宅分别网签1790套与297套，较2017年同期的385套和91套分别上涨364.9%和226%。深圳方面，30日网签62套，较2017年的90套同比下降31%，31日网签70套，较2017年同期的60套上涨16%。北京市场网签暂停，30日住宅网签只有4套。

中原地产首席分析师张大伟表示，整体来看，一线城市2019年元旦假期期间市场网签成交量与2018年元旦相比有所上行，但主要原因是因为年末大部分房企集中签约冲刺。从市场趋势看，2019年一线城市市场将继续低迷。二线城市也将维持平稳降温，2019年全国房地产市场开门遇冷已成定局。

中泰证券首席经济学家李迅雷表示，卖出去的房子不会凭空消失，尽管当前库存水平较低，但它仍将成为房地产市场的潜在供给。因此，今后可能就会面临“跌价补库存”，即当新开工面积大于销售面积的时候，开发商就进入被动补库存模式。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉日前在第八届“责任地产”高峰论坛上表示，虽然房企业绩比较抢眼，但对未来有不确定性，加上还有一些外部环境的调整，所以企业的融资难度也在加大，融资的成本在上升。另外，有不少的企业存在着流动性或者是高杠杆带来的风险。

中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞也表示，未来一段时间，房地产抵押贷款还款违约的风险可能会有所增加，有关方面需要做好防范或应对。在他看来，过去一段时间房地产的过快增长已经对住房以外的消费、生产和投资产生了非常明显的挤出效应，而实体经济回升缓慢、宏观经济持续下行或导致不能按时偿还住房抵押贷款的家庭有所增加。

在此背景下，刘洪玉说，未来重点完善基础性的住房制度，构建稳定市场的长效机制。目标在于房住不炒、住有所居；同时市场稳定，稳地价、稳房价、稳预期，最后实现整个房地产业的稳定。 **据人民网**

求购80平方米2室1厅1卫，20万元。

求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房，60万元左右。

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。

我要买房

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。

求购黄山小区（市实验小学南）的房屋，100平方米左右。

求购源汇区或者沙北房源，三居室，带电梯，预算总价45万元左右。

求购会展中心附近30~60平方米房源，毛坯简装皆可。

求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。

求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

我要卖房

解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅，52平方米，简单装修，售价19万元。

MOCO企业总部写字楼五间，面积约200平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，可租可售，价格面议。

沙北海河小区一楼，简单装修，96平方米，带院，3室1厅可改成4室1厅，可做生意可居住，（非临街房），95万元。

金山路与湘江路交叉口往南，田福楼小区，90平方米，30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区，6楼，3房2厅2卫，165.32平方米，58万元。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南（共六层）137.86平方米3室2厅2卫，户型方正，客厅大落地窗，47万元。

湘江东路金港对面银行家属院，3室1厅1卫，100平方米，简单装修，价格面议。

嵩山路东侧财富广场公寓，学区房，38平方米，豪华装修，30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米，85万元。

会展中心工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。

会展中心阳光大厦10楼，约50平方米，简装修，价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价格面议。

锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可租可售，价格面议。

华东世纪城三楼，147平方米，带中央空调，精装修，79万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价68万元。

位于解放路与湘江路交叉口东北角临湘江路门面房一套，上下两层，面积90.22平方米，价格72万元。

有房出租

建业39号公馆，7楼，52平方米，精装修，有中央空调、简易家具，租金面议。

滨河路东段万大庙附近住房，3室2厅1卫，150平方米，家具家电齐全，租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫，80平方米，月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区，距漯河高中300米，拎包入住，月租2300元，最低10个月起租。

双汇广场东体委家属院，6楼，90平方米，拎包入住，租金面议。

交通路黄金地段有旺铺数间，每间60平方米（楼上30平方米，楼下30平方米），租金优惠，无转让费。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水、电、气齐全，租金面议。

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长租可优惠。

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、气齐全，租金面议。

想要了解以上房源信息，就快拨打电话：18603950232（同微信号）吧！

想要刊登买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。 **本报记者 刘丹 整理**