

市住建委:

多策并举强力推进 确保农民工工资按时发放

本报讯(记者 姚肖)1月23日,记者从市住建委获悉,2018年市住建委始终把保障农民工工资拖欠保支工作作为一项改善民生的政治任务、强力推进,但仍有部分施工单位如河南华安建设集团有限公司、河南林豫建安集团有限公司、河南国基建设集团有限公司等企业,对农民工工资支付工作监督不力,拖拉敷衍,经市清欠办多次督办仍未解决,严重损害了农民工的合法权益。

为此,根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《河南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(豫政办〔2016〕

121号)等文件精神,市住建委决定对这些企业进行记不良记录一次,在农民工工资解决前暂停新项目审批,甚至清出漯河建筑市场等处罚。

同时,市住建委将多策并举,确保农民工工资按时发放。一是开展拉网式排查。摸清拖欠工程款和农民工工资底数,检查工地是否设立农民工维权公示牌、农民工实名制管理情况,通过检查要求各项目在春节前对农民工工资做到足额发放,确保春节前农民工拿到工资回家过年。二是划分属地监管责任。明确各级政府和县区建设行政主管部门的责任,将未办理施工许可手续的工程移交到各行政区管辖,由各行政区具体负责农民工

投诉处理工作。三是对拖欠单位进行约谈。针对拖欠工程款、工资款较多且长期得不到解决的项目,市住建委主要领导采取春节前采取集中约谈有拖欠隐患的建设和施工单位法人,讲清欠薪的经济责任、法律后果,要求建设单位和施工单位凑错资金,确保春节前农民工拿钱回家过年。四是做好春节前的信访接待工作。春节前,市住建委抽调人员,组成信访接待组、纠纷协调组、信用惩戒组三个工作组,畅通农民工维权渠道,确保农民工投诉“有门”,并积极调解纠纷,化解矛盾,对发现问题拒不整改或整改不到位的项目,依法做出行政处罚或行政处分,确保春节前农民工足额领到工资回家过年。

楼市调控灵活性增强 “一城一策”将有新动作



资料图片

“稳妥实施的核心在于落实‘一城一策’,只有‘一城一策’才能实现它的两个核心目标:给予地方调控的灵活性,同时避免统一调控带来的系统性风险。”1月22日,贝壳找房首席经济学家、贝壳研究院院长杨现领在接受《证券日报》记者采访时表示。

在中央的“房住不炒”的大逻辑下,“一城一策”已经成为核心政策逻辑。易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为,从近期各地政府工作报告可以看出,“一城一策”的提法明显增加,主要包括河南、福建、杭州和宁波等地。这充分说明市场的定调比较清晰,即未来会在“一城一策”上会有较多动作。

严跃进分析称,对于“一城一策”来说,本身是“因地制宜、分类指导”的导向。不过很显然对于此类政策来说,在当前房地产市场下行的情况下,会有更多的新意。如短期内各地政府不会强调政策放松,而会继续强调“一城一策”的导向;在具体执行过程中,往往各地会有放松的迹象。因为实际上一些大城市确实出现了交易放缓和价格趋缓等现象,所以各地政策公开或不

公开的放松现象会更多。

2018年12月召开的中央经济工作会议强调,要构建房地产市场健康发展长效机制,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策、分类指导,夯实城市政府主体责任,完善住房市场体系和住房保障体系。

随后召开的全国住房和城乡建设工作会议就明确,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制,坚决防范化解房地产市场风险。坚持因城施策、分类指导,夯实城市主体责任,加强市场监管和评价考核,切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。继续保持调控政策的连续性稳定性,加强房地产市场供需双向调节,改善住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房,强化舆论引导和预期管理,确保市场稳定。

多位业内人士向《证券日报》记者表示,“加强房地产市场供需双向调节,改善住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房”,这一表述体现了政策的两面性和灵活性,既满足合理自住需求,同时也遏制投

资炒房,地方政府在政策范围内进行调整,但必须坚持“房住不炒”这一前提。

杨现领认为,2019年房地产调控有三大特点,即调控主体由中央转向地方、调控方式由调控交易转向调控供给结构、政府职能回归到住房保障。历史证明,调控市场交易往往只影响需求释放的节奏,通常是延缓或刺激需求释放,尽管短期内可以实现政策目标,但会明显打乱市场供需结构,抑制市场调节,引发其他问题。调节交易并没有改变市场供给结构,不能从根本上改变住房短缺或结构错配的问题。今后政策会减少对交易环节的行政管制,限价、限售乃至限购政策可能会根据不同城市的情况作相应调整。

在上述政策逻辑预判下,杨现领认为,2019年,一线城市市场有望回升,二线城市市场逐渐见底。二线城市将成为2019年房地产市场主力。2019年增量市场供应放量,二手房市场在经历2018年回落后将在2019年触底,增量及存量格局有所改变。

据人民网

我要买房

求购召陵区85平方米两室两厅一卫低层或电梯房住宅,35万元左右。

求购100平方米两室两厅一卫,70万元左右。

求购召陵区100平方米三室一厅一卫,38万元左右。

求购100平方米三室两厅一卫。

求购建业·壹号城邦、太阳城120平方米朝南三室两厅两卫住房,60万元。

求购召陵区100平方米



两室两厅一卫,23万元。

求购100平方米三室两厅一卫,30万元。

求购会展中心附近110平方米复式毛坯房,50万元左右。

我要卖房

嘉业·城市花园一期九楼电梯小两房,面积76平方米,精装修,附带部分电器。小区环境优美,物业完善,24小时温泉热水。紧邻郾城区正在建设的第五实验中学,漯河五高,漯河实验中学环绕,投资、居住皆宜。售价63万元。

友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅,面积103平方米,中层,简装,全套家具家电八成新,赠送超大阳台,市中心生活便利,周围有漯河三中、漯河二中、五一路小学,5分钟步行可至河堤。售价55万元。

恒大名都五楼,95平方米,三室两厅一卫,精装、有地暖。价格面议。

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓七楼,45平方米,精装修,家电齐全,售价30万元。

御园河堤观景房,面积179.39平方米,四室+茶室+两厅,精装修,美国约克全变频水机,中央空调+新风系统,橱柜、吊柜、

集成灶、热水器、净水机等电器设备齐全,乌金原木家具,售价200万元。

香水百合小区临街七楼八楼小复式,80平方米(七楼43平方米,八楼37平方米),价格面议。

幸福春天小区两室两厅毛坯房,90.32平方米,六楼(共11层),价格面议。

漯河五中家属院四楼,三室一厅一卫,102.2平方米,售价40万元。

淞江芳园东区一室一厅一厨一卫,59.49平方米,五楼,精装修,小区中央空调,24小时地下热水,售价30万元。

建业森林半岛别墅,268平方米,六室三厅三卫,豪华装修,售价500万元。

阳光福园两室一厅毛坯房两套,分别为88平方米、67平方米,手续齐全,价格面议。

大学路广电小区三号楼,109平方米,两室两厅一卫,精装修,家电、家具齐全,全屋木地板,有车位,售价60万元。

有房出租

双汇路中段景园商务酒店院内,有三栋小楼,1800平方米,46个房间,两个各200平方米的大厅,水电齐全,有停车场。整租、分租均可。价格面议。

海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上五楼,三室二厅,140平方米,家具、水、电、气齐全,没有物业费,每月1200元,常租优惠。

祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让,店内主营家居内衣,有固定客源,价格面议。

泰山路北段原市检察院家属院,四楼三室二厅一卫,120平方米,有车位,拎包入住,院内安静

舒适,交通生活便利,距实验中学、育才小学很近,月租1000元。

MOCO新世界一室一厅,60平方米,南户,精装修,电器齐全,月租金1000元,押一付三。漯河一高陪读优先,长时间租用价格可适当优惠。

MOCO新世界,90平方米,两室两厅一卫,精装,家具齐全,有地暖。漯河高中陪读优先,月租金1500元。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓五楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公用品、家具齐全,可办公、可商用,租金面议。

想要了解以上房源信息,就快拨打电话:18603950232(同微信号)吧!

想要刊登买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理