

市区亚泰名仕公馆小区

广告费分红 每位业主30元

本报讯（记者 王 辉）“发钱啦！去物业办公室领，每户30元！”1月30日下午，市区亚泰名仕公馆小区业主群里“炸锅”了：经小区业委会和业委会督导组商议，拿出1.7万元的公共收益，给业主们派发新年福利，入住小区的每位业主可领到30元现金。

高高兴兴领分红

1月30日下午1点30分，室外天寒地冻，冷雨纷飞，亚泰名仕公馆小区物业办公室里却温暖如春。记者赶到时，一些前来领分红的业主，正在屋里跟业委会的成员聊天。“今年干得不错，物业公司在你们的监督下也很给力！2019年还要再接再厉呀！”“是呀是呀！明年争取给业主们发个大红包！”

两名业委会成员和物业人员在屋里忙前忙后。屋子一张办公桌的显眼位置，放着一摞崭新的20元、10元、5元的钞票。

“刚从银行取回来的新钱。马上过年了，赶紧发到业主们手里，提前给大家拜年啦！”业委会的一名负责人说。

“30块钱不算多，但够割几斤肉了！”家住小区3号楼1单元的杨大爷领到钱后高兴不已，“交了几年物业费了，没想到还能见到回头钱了，不赖，不赖！”

在小区群里看到分红消息后，陆陆续续有业主赶来领钱。“给业主发钱，这事稀奇！我准备回去发个朋友圈！”业主赵女士笑道。

在现场，记者看到，一些业主在领到福利的同时，还主动缴纳了2019年的物业费。

“钱是业主权益的象征”

那么，这1.7万元的钱是从哪里来的呢？小区业委会有关负责人说，这些钱叫小区公共收益，具体来源是2017年10月



业主领取分红。

本报记者 王 辉 摄

到2018年10月的电梯广告费6000元，2018年10月到2019年10月的电梯广告费1.1万元。

为了让业主们明白缘由，业委会还在各个单元张贴了《关于公共区域广告费收取情况的公示》。“公示”对领取时间、资金分配等做了说明。

虽然只有30元，但是拿在手里，小区的业主们还是感慨万千。

“这钱是业主权益的象征！”

■记者手记

30元背后的思考

□本报记者 王 辉

业委会给业主发福利，美煞旁人。其实，这在漯河不是第一个。去年，记者就曾报道过市区建设路兰乔迪亚小区分红一事，那一次是每户10元钱。

从10元到30元，不得不令人感慨：“怎么又是别人家的小区在发钱，我们的呢？”

这不禁让人们好奇，为什么别人家的小区有钱发？这些钱具体是怎么来的呢？小区发的钱来自于公共收益。其实，物权法、《物业管理条例》等法律法规，均对小区公共收益有规定。公共收益可以用来补充

专项维修资金，也可以发给业主。只要征得业主同意，不违背“取之于民、用之于民”的原则，都符合相关规定。

在小区公共收益的分配、使用上，物业服务企业、业主委员会都应自觉接受业主监督。我市两个小区给业主分红，看似是在给业主“发钱”“发福利”，实质则是让小区公共收益公开、透明，让业主看得见、摸得着，维护了业主权益，体现了业主的主人翁地位。同时，这还有助于业主及时缴纳物业费，使物业服务进入良性循环，从而提升小区品质，增加业主获得感、幸福感。

■《献出一点爱 让她跑起来》后续

李颖颖能跑了

□文图 本报记者 陶小敏

1月29日，漯河医专二附院小儿骨科医护人员一行，驱车来到源汇区干河陈乡大荆庄村，看望他们曾经的一个小病号李颖颖。颖颖正在村里路上，跟邻居小伙伴一起玩“单脚跳”游戏。

“颖颖过去走快点都会摔倒，更别说跑、单脚跳了。现在她跟正常小孩儿一样，看着她比过去还开心，我们真的是特别感激！”李颖颖的继父荆建成激动地对记者说，他最想感谢的就是晚报和漯河医专二附院，晚报关心颖颖、报道了颖颖的故事，漯河医专二附院免费为颖颖医治，让颖颖跑起来的梦想得以实现（详见晚报2015年7月10日05版）。

李颖颖3岁时，被发现患有先天性髋关节脱位，一条腿长一条腿短，只能慢慢走，稍微走快点就会摔倒。2015年，李颖颖的父母得知闺女的病可以通过手术治疗。这点燃了一家人的希望。但是，手术费用他们难以承受。抱着一丝希望，荆建成带着颖颖来到晚报求助，希望好心人帮助他们。李颖颖告诉记者，她的梦想是“跑起来”。

2015年7月10日，晚报对李颖颖“跑起来”的愿望进行了报道。报道发出后，漯河医专二附院相关负责人找到记者，表示他们愿意救助李颖颖，同时免除其手术和治疗费用。

2015年，在漯河医专二附院，颖颖接受了首次免费手术。2016年10月26



颖颖（右）玩“单脚跳”。

日，漯河医专二附院为小颖颖进行了第二次免费手术，取出了内固定钢板。

手术后，在漯河医专二附院医护人员的帮助下，李颖颖的康复情况很好，并配合进行康复性训练。

新春将至，颖颖恢复情况如何？学习生活情况如何？

1月29日，漯河医专二附院医护人员，带着学习用品来到李颖颖家中。

李颖颖11岁，比2015年时长高了一头，也变得更活泼开朗。

一看到自己的主治医生贺喜顺，李颖颖就笑了起来，并给了贺喜顺一个拥抱。李颖颖清楚，正是医护人员帮助她实现了跑起来的梦想。

李颖颖的母亲告诉记者，除了跟正常小孩儿一样跑跳，颖颖最大的变化就是比过去更加自信、活泼了。这是她最欣慰的。

李颖颖说，寒假里她在学习画画。等学会后，她想画一张画送给帮助过她的医生和护士们。

热一热就能吃 熟食礼盒受欢迎

□本报记者 吴艳敏 潘丽亚

年味日渐浓郁，市民也开始蒸馒头、炸小酥肉。1月30日，记者走访发现，随着市民生活水平的提高，加上工作忙，春节礼盒订单格外火爆。

“我前两天在市区辽河路一家饭店订购了3个枣花馍和八碗礼盒，枣花馍自己留一个，其他两个给我妈和我婆婆送去。这样，她们春节就不用蒸馒头和炸东西了。八碗礼盒里啥都有，热热就能吃，省去了很多麻烦。”市民刘女士说。

记者来到泰山路一家饭店，见几名厨师正准备蒸馒

头。旁边，一些厨师正在摆放已经蒸熟的开花馒头，还有一些厨师正在炸鸡块、鱼块等。屋子里，弥漫着馒头清香和鱼的香味。饭店老板告诉记者，馒头用的是好面粉，油也是知名品牌，保证卫生、健康。“许多市民预订了馒头和八碗礼盒。”这位老板说，近期他们每天除了正常营业，还加班为市民准备年货。

记者还发现，许多饭店推出了枣花馍、杆子馍、玉米面馒头等面食，以及各种熟食礼盒。

市区辽河路一家饭店老板说，在一个月以前，店里就推

出了各种熟食礼盒。市民购买以后，回家热一热就可以吃了。“特别是八碗礼盒，除了鸡块，还有鱼、酥肉等熟食，特别方便，省去了市民很多麻烦。”这位老板说。

“去年春节，朋友送了我一份八碗礼盒，荤素搭配得很好。客人来时，在锅里蒸上几分钟，很快一桌菜就齐了，可方便。今年我预订了三份，年三十的时候一大家子就省事多了。”家住天元明珠小区的张女士告诉记者，由于除夕才放假，所以她没有多少时间准备这些食材，买礼盒方便又省心，挺好的。

图片新闻



1月30日，为快乐过春节，郾城区昆仑社区工作人员与沿街商户沟通，大家凑钱疏通堵塞的下水道。 本报记者 潘丽亚 摄