

声称买房返利50%，实为圈钱

防范买房返利“公益慈善”陷阱

近几年国内一些地方出现了“买房返还补贴”的所谓“公益慈善项目”，比如开发商把购房款的两成捐给基金会，基金会再以补贴款的形式分20年返还给购房者，返还总额达到购房款的一半。

这样的“安居扶助计划”看上去好像很有吸引力，但运行不久就出现补贴款不能到位的情况。调查发现，“公益慈善项目”基金会涉嫌挪用财产案线索已经移交公安局。

【 楼盘负责人 】
开始对这种模式也有质疑

2016年初成立的北京中旭公益基金会和湖北、广东的两家房地产企业合作开展“安居扶助计划”——符合标准的购房者买这两家开发商的房，开发商把购房款的20%捐赠给中旭公益基金会，基金会再以补贴款的形式分20年返还给购房者，返还总额是购房款的50%。

湖北这家房地产企业下属的楼盘负责人介绍，一开始他们对这种模式也有质疑，但是为了促销缓解资金困难，选择了合作。

楼盘负责人告诉记者：“我们这个楼盘，本身销售很糟糕，面对当时的市场环境，价格很关键，如果采用这个模式，中旭是要求按20%无偿捐赠给他，我们觉得这些要求也都很苛刻，当时也提出了一些质疑，但是他们也给我们看了批准的资质，我们也就没有多怀疑。”

与此同时，民政部也接到了各地民政部门反映，有基金会开展类似的“购房补贴”项目。民政部社会组织管理局基金会管理处副处长沈东亮介绍：“还有的个人和组织到民政部门去咨询，要申请成立专门开展这种购房补贴活动项目的基金会，有的名字

就想叫‘某某住房补贴基金会’。”

这样的基金会是不是真的能够补贴返还购房款，甚至返还50%呢？北京市民政局调查显示，两家开发商总共向北京中旭公益基金会捐赠442万多元，据基金会法定代表人陈述，其中近400万元在没有协议也没有项目的情况下，流向了中旭的关联公司，截至2017年2月26日，中旭公益基金会的账户只剩下341.4元。湖北的相关开发商证实，中旭的补贴从2017年2月开始就不能到位。

【 民政部门 】
涉嫌抽逃基金移交公安

民政部门表示，中旭公益基金会相关人员把开发商捐赠的款项转给关联企业的行为，违反了《基金会管理条例》关于任何单位和个人不得私分、侵占、挪用基金会财产及其他收入的规定。

北京市民政局在调查中还发现，中旭公益基金会涉嫌抽逃原始基金。北京市民政综合执法监察大队执法四队队长高革表示：“根据《基金会管理条例》的规定，设立非公募基金会的原始基金不得低于200万元人民币。但是中旭公益基金会的200万元原始基金，名义上是发起单位捐赠，实际上200万元来源于向其他公司的借款，是采用过桥资金的方式操作的。200万元的原始基金在进账的当天就被划转回了借款公司，事后也没有及时注入资金的银行记录，所以涉嫌抽逃原始基金。”

高革介绍，中旭公益基金会内部管理混乱，相关业务合同、财务凭证等缺失，与中旭体系的企业利益相互关联，资金往来频繁，再加上基金会实际控制人失联，都增加了案件调查的难度。民政部门设法争取基金会法

定代表人和财务负责人配合，取得账册、存款明细、询问笔录等证据，并经过多次研讨会商，最终认定：“安居扶助计划”项目以公益资助为名，实际上是参与房地产销售补贴、返利的行为，不符合基金会的公益慈善宗旨，属于超出基金会的业务范围开展活动，违反了《基金会管理条例》相关规定，综合考量相关因素，北京市民政局2018年3月2日对中旭公益基金会作出撤销登记的行政处罚，并要求做好善后。另外北京市民政局也对在调查当中发现的基金会相关理事涉嫌挪用基金会财产的案件线索移交至北京市公安局。

【 提醒公众 】
防范“公益慈善”为名的陷阱

中国裁判文书网显示，与中旭公益基金会合作开展“安居扶助计划”的开发商2018年以来遭遇购房者多起诉讼，原告随后撤诉。涉案的湖北开发商下属楼盘负责人介绍，他们仍然在垫付补贴款：眼下我们开发公司在垫付补贴款。在客户与基金会之间签订的公益补贴合同明确规定了这个补贴项目由中旭公益基金会承担法律责任，如现在这个事情断档，赔偿责任应由基金会来承担，开发商应该是免责的，我们希望这个事情能早点有个结果。

民政部表示，已经要求各地民政部门叫停这一类通过基金会以公益慈善名义实施的“购房返利”行为并妥善处理。民政部门提醒公众，通过中国社会组织公共服务平台、“中国社会组织动态”政务微信和各级民政部门官方网站等权威渠道核实基金会等社会组织的资质信息，防范以“公益”或者“利益”为名的陷阱。

据《北京晚报》

社会万象

路遇小车翻入水塘 穿着孝服下水救人

日前，家住湖南宁乡老粮仓镇长田村的张多目睹了一起车祸。一辆小车在过转弯处时不慎侧翻，车辆随着一声巨响滚入水中，车上的一家五口陷入险境。张多立马跳入塘中展开营救。最终车内无人员伤亡，只有一名老人受了些惊吓，所幸并无大碍。

而就在事发前一天，张多的父亲因病去世。当晚，几位朋友前来吊唁，张多在送他们离开时看见了车子落水的全过程，“我当时什么都没想，就直接跳下去了。”2月11日，张多告诉记者，他是一名专职消防员，同时也是一名刚失去父亲的儿子。

事发当晚，在确认车内人没有大碍后，张多才离开现场回去换衣服。这时，他身上的孝服已经湿透了。

晚综

小伙被“陪伴”汇款 柜员报警挽回损失

近日，西安市一家银行来了三名年轻小伙子，其中一人拿着近7万元现金欲办理汇款。可是在和柜员的沟通中，这名小伙子闪烁其词，引起了柜员的警觉，悄悄报了警。

“当时是一人提着钱，两个人在后面跟着，三人看上去就是20岁左右的样子，拿着近7万元现金，说要汇款。”2月11日，该银行行长贾蓓说，“办理业务时，柜员李尤斌十分警觉，多问了几句话。可是对方闪烁其词，不愿告诉收款方的具体信息，一会儿说是给朋友汇款，一会儿说给亲戚汇款。”

“李尤斌发现这三名小伙子不太对劲，就把钱收入柜台，并称系统出现故障需要等待，随即悄悄报了警。”贾蓓说。

11日，记者从警方了解到，小伙子秦某一周前被女同学以能挣大钱为由骗至西安，随后遭传销人员诱惑洗脑，幸好银行工作人员细心警觉，帮助秦某挽回了损失，目前秦某已被家人接回家。

据《华商报》

七岁女孩自学柔术 下腰叼花已超世界纪录

下腰叼花、身体折叠、把脚举过头顶……成都市龙泉驿区一名7岁小女孩陈洲阳的柔术动作，让身边的亲戚朋友感到惊讶。2月11日，记者联系上陈洲阳，她告诉记者，因为自己经常做下腰等动作，同学们称她为“蜘蛛侠”，自己喜欢柔术，希望登上更大的舞台表演。

陈洲阳的爸爸陈勇说，家里没有人会舞蹈，孩子从小就能自己下腰，看到视频上的柔术动作一学就会。今年春节假期，有亲戚朋友来家里，就喊陈洲阳试一下看能不能做下腰叼花的动作，陈勇说，“孩子一分钟能叼起20朵花了，已经超世界纪录2朵。”

陈洲阳的家庭经济条件并不好，家里无法拿出更多的钱让她学习专业的柔术，更多的时候，陈洲阳都是自己看视频学习。

虽然没有好的学习条件，但这无法阻挡陈洲阳对柔术的热爱。“我觉得柔术很厉害，以后想当一名柔术演员，我想去大舞台表演，我想去中央电视台表演。”陈洲阳说。

据《华西都市报》

三名研究生绘制春运“清明上河图” 将社会热点搬进画中

一幅长达5米的春运高铁版“清明上河图”在春节前走红网络，里面的人物不仅有过去一年成为公众焦点的明星大咖，还有社会热点事件中的主角。不少人在问，这幅精美的“清明上河图”出自谁的手？近日，重庆大学一读者告诉记者，是该校3名大学生的杰作。

“清明上河图”囊括一年热点

记者看到，这个春运高铁版“清明上河图”，长5米，宽0.3米，图中绘制了2018年的热点人物和事件，包括遨游太空的嫦娥四号，解释时间的霍金，无辜的大猪蹄子，非常6+1的李咏，还有二月河等。

“我们画了三节车厢，219个人物，10只嗅嗅。整个火车有一个故事主线，由嗅嗅开始，由嗅嗅结束，所有的主线人物，都涂了红色。”重庆大学土木工程学院研二学生谷予介绍，她和薛景勃、韩宜航几位同学分工协作，一起完成了这幅作品，前后



高铁版“清明上河图”局部。

历时1个月。

将绘制“清明上河图”系列

据了解，三人目前都是研二学生。薛景勃是团队的画手，小时候就开始学画画，喜欢历史、古建筑。大学本科虽然读的土木专业，但入校以来，他就在自学建筑专业的教材，积累的绘画功底也没有荒废，看到喜欢的建筑，他会毫不犹豫地画下来。

“有次，读到了一本解析《清明上河图》的书，本以为只是一幅普普通通的画，没想到还会有这么多生动

的故事，于是就决定将《清明上河图》临摹出来。”薛景勃介绍，本科毕业的时候，他结合自己的兴趣爱好，历时两个月，以临摹一幅一比一的《清明上河图》为自己大学四年画上圆满句号。

“绘制高铁长卷不是我们的最终作品，中国的长卷画有着自己独特的魅力，它不仅能记录场景，还能讲述故事，就像《清明上河图》一样。”谷予介绍，他们接下来将利用课余时间，绘制更多的“清明上河图”系列。

晚综