

小区自管自治 居民亲如一家



3月25日上午,几名居民在小区里聊家常。

□文/图 本报记者 尹晓玉

3月25日中午,在市区辽河路西段的沙田知音小区门口,进进出出的居民热情地与保安打着招呼。进入小区,道路干净、垃圾桶整洁、车辆停放有序,整个小区秩序井然。很难想象,这是一个没有物业公司的小区。8年来,小区业主通过自治,相处和谐亲如一家人。

居民自己管理小区

2005年,沙田知音小区原物业公司撤离后,小区成立了业主委员会,居民杨云娥被选举为业委会主任。之后,业委会将小区的管理承包给了其他人,但管理比较混乱。为了改善小区环境,从2011年,业委会开始自主管理小区。

业委会接手后,先是在小区安装了监控系统,又借助全市旧城改造的机会,向上级部门申请资金,对小区路面进行了修整,并规划了停车位。

记者了解到,小区共有168户居民,大家最关心的是物业费。业委会接

任后,将物业费定为每平方米3角钱。2011年至今,收费标准从未提高,各项开支均有账目。目前,有3名居民负责保安工作,2名居民负责保洁工作。保安每月930元工资,保洁每月400元工资。

“这5人不仅是小区居民,还是党员。”杨云娥说,只要物业费有结余,就不会涨价,因为收多了也没地方用。

“我每天都在说,我们是党员,不能按照一般群众的标准要求自己。我们就是要发挥余热,为小区奉献,为小区的居民搞服务。”杨云娥说。

大家齐称赞

提起业委会,居民们无不竖起大拇指。“这几个人真是好人,无私奉献。每天扫楼道、运垃圾,认真负责地看大门,谁家有啥事,都会热心帮忙。琐碎的事管一大堆,一个月就拿几百块钱工资。在他们身上,我们看到了任劳任怨、无私奉献的精神。”小区居民王彬彬说。

说起小区的管理,抱着孙子玩耍的居民赵阿姨赞不绝口地说:“俺小区的物业费才收3角钱,服务也是最好的,大伙都很满意。”

“我们不图这点收入,主要是奉献余热。”保安王大爷说,“这不同于在别的小区干活,俺们都住在这,感觉是在为自己服务,为家里人服务。”

小区管理好了,居民们的心也齐了。“以前说话不好听的,现在见面就主动打招呼,就像一家人的感觉,很亲切。”杨云娥说,下一步希望能够争创卫生文明小区。

乘客丢失钱包 司机捡到归还

本报讯(记者 杨淇)“太感谢您了,如果不是您捡到我的钱包,可能就找不到了。”3月24日,家住舞阳县的朱先生对公交司机吴红海说。

3月24日下午3点,朱先生从漯河汽车站乘坐公交车回舞阳县,钱包不慎掉在了车上。“车辆到站后,我在打扫卫生时,发现后排座位上有一个黑色钱包。”吴红海对记者说,随后他将钱包交给了舞阳县汽车站的工作人员。正当吴红海和汽车站工作人员想办法寻找失主时,朱先生匆忙返回了汽车站。

“我发现钱包不见后,也想不起来在哪丢的,最后抱着一丝希望返回汽车站找找看。”朱先

生说,他钱包内有身份证、票据等证件。

核对过信息后,吴红海将钱包还给了朱先生。“为了表达感谢,当时我就赶紧找地方做了面锦旗给吴师傅送去,真的很谢谢他。”朱先生说。

“这事没什么,捡到乘客的东西及时归还还是我应该做的。”吴红海说。



模型表演进社区 释放孩子想象力



模型吸引了众多小朋友。

本报记者 齐放 摄

本报讯(记者 齐放 实习生 李博昊)“今天真是太开心了,我第一次看到模型表演,真是让我大开眼界。”3月23日上午10时许,在西城区月湾湖路长申玉小区西门的小广场上,12岁的栾景宇小朋友,在家门口看到阵容豪华又齐全的“海陆空”模型表演,感到很震撼和兴奋。

当天上午,我市30多位模型爱好者,开展了“海陆空”模型表演进社区活动。记者看到,参加活动的模型堪称“阵容豪华”,有护卫舰模型,

固定翼花式扳机和无人机模型,以及赛车、越野车模型。活动现场,模型爱好者指导孩子们如何操控赛车和飞机模型。10岁的张锦赫很快学会了操控越野车模型,他高兴地说:“我第一次接触模型运动,感觉很有趣。”

“看到孩子们好奇地问东问西和恋恋不舍,看得出他们非常喜欢这些模型。”模型爱好者郭玉印说,这次活动是为了普及和传播模型运动,让孩子们感受科技的魅力,释放孩子们的创造力和想象力。

窨井堵塞 污水外溢

社居委:将对下水道管网进行整改

本报讯(记者 李林润)3月25日,有市民向记者反映,在市区黄山路黄山小区27号楼北侧,窨井堵塞污水外溢,居住环境受到影响。

随后,记者来到黄山小区27号楼北侧,看到污水从楼道入口两侧的窨井中流出,顺着绿化带流到了马路上。经过的市民只能绕着污水通过。

“这都有快俩月了。”27号楼的居民吕阿姨告诉记者,这个地方经常有污水外溢,之前她们几家居民出钱疏通过一次,但没多久,这个地方再次堵塞。

“马上天热了,这样下去,也不

是个事啊。”吕阿姨说,这不仅对附近居民的生活环境造成了影响,对市容市貌也有影响,她希望相关部门早日处理一下。

就此,记者联系了泰山社区相关负责人。“黄山小区是老旧小区,下水管网多处出现问题,正在准备大修。”社区相关负责人说,3月23日,市建委相关负责人和设计专家来到小区,针对整改施工方案进行了讨论。

“目前,施工方案正在设计。”社区相关负责人说:“方案设计完成后,将会立即开工,早日还居民一个良好的生活环境。”

图片新闻



3月22日,在市区勤俭街,源汇区马路街社区邀请专业医生,为辖区居民义诊,同时为居民讲解有关春季健康饮食等方面的知识。

本报记者 于文博 摄

